

Ogłoszenie nr 500043833-N-2017 z dnia 16-10-2017 r.

**Gmina Sławno: Realizacja robót sanitarnych w ramach przebudowy budynku na siedzibę
Urzędu Gminy Sławno****OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane****Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej**

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 557118-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500006325-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Sławno, Krajowy numer identyfikacyjny 77097990900000, ul. M. C. Skłodowskiej
9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 598 106 229, e-mail
sekretariat@gminaslawno.pl, faks 598 107 526.

Adres strony internetowej (url): <http://ug.slawno.ibip.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Realizacja robót sanitarnych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy
Sławno

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RSSA.271.22.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub
robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa
innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty
budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. „Realizacja robót
sanitarnych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno”
zlokalizowanej na ul. I Pułku Ułanów 11, dz. nr 335, 61/1 obręb ewidencyjny Sławno nr
002, Miasto Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami
wykonawczymi oraz współpraca z Zamawiającym w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

objektu w zakresie robót Wykonawcy. 2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbiórką i budową elementów zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem zapisów SIWZ. Zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji projektowej obejmujące roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia:

- 1) Prace rozbiórkowe: a) demontaż i utylizacja istniejących instalacji wod. – kan. i centralnego ogrzewania (materiał z rozbiórki należy do Wykonawcy); 2) Instalacje sanitarne: a) instalacja wodociągowa (ciepła i zimna woda użytkowa); b) instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej; c) instalacje hydrantów wewnętrznych; d) instalacje centralnego ogrzewania i klimatyzacji; e) instalacji kotłowni z wyłączeniem kotła gazowego, (źródło ciepła stanowić będzie instalacja miejska doprowadzona w chwili obecnej do pomieszczenia kotłowni, roboty instalacyjne przeprowadzić w sposób umożliwiający późniejszą zmianę źródła ciepła na kocioł gazowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową); 3) Prace wykończeniowe związane z wyposażeniem – biały montaż (całość z wyłączeniem zlewozmywaków do pomieszczeń D013 i C010, które Zamawiający zamówi samodzielnie). UWAGA: Zakres Wykonawcy dla instalacji układanych w bruzdach obejmuje również uzupełnienie bruzd do lica ściany ceglanej (bez grubości tynku).

3. Z zakresu prac objętych projektem budowlano - wykonawczym branży sanitarnej wyłącza się:

- 1) instalację kanalizacji deszczowej; 2) kocioł gazowy; 3) instalację gazu ziemnego; 4) wykonanie przewodów czerpni powietrza i przewodu spalinowego na odcinakach od kotła gazowego do przegrody zewnętrznej dla czerpni powietrza do spalania oraz na odcinku od kotła gazowego do ściany komina (przejścia przez ścianę oraz wykonanie przewodu spalinowego w kominie pozostaje w zakresie przedmiotu zamówienia).

4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia lecz nie ujęte w dokumentacji projektowej:

5. wykonać wymianę instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku wraz z wyprowadzeniem z budynku; należy zastosować rury fi 160, wymagania względem materiału analogicznie jak dla kanalizacji deszczowej opisanej w projekcie; przejście pod posadzką w korytarzu wykonać metodą bezwykopową.

6. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania czynności serwisowych i eksploatacyjnych oraz wymaganych przeglądów okresowych wszystkich zamontowanych urządzeń przez cały okres trwania gwarancji (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia bez uwag); 2) wykonania instrukcji użytkowania obiektu w oparciu o zastosowane urządzenia i dokonanie przeszkolenia personelu Urzędu Gminy; 3) pomocy Zamawiającemu w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w zakresie robót Wykonawcy po wykonaniu całości zakresu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę.

7. Informacje o obiekcie:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje remont budynku zabytkowej Willi Schultza położonej przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie, figurującej w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez WKZ do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2) Jest to budynek wielobryłowy trzykondygnacyjny z nieużytkową czwartą kondygnacją poddasza, całkowicie podpiwniczony. Budynek założony na planie prostokąta z połączoną z korpusem ośmioboczną wieżą.
- 3) Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej lub wapienno – cementowej, na fundamentach z kamienia i cegły ceramicznej pełnej.
- 4) Bryła budynku jest wykończona dachem wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną karpiówką kładziona w podwójną koronkę.
- 5) Powierzchnia zabudowy 307,93 m²; powierzchnia całkowita 1316,95m², powierzchnia wewnętrzna 952,19m²; powierzchnia użytkowa 726,14 m²; kubatura brutto 1417 m³.

8. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Realizacja prac konserwatorskich, remont i przebudowa Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno” zawierają:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy: a) opracowanie wielobranżowe; b) branża elektryczna; c) branża drogowa – wyłączona w całości z zakresu; d) branża wod. – kan., ogrzewania oraz gazu.
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

a) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane; b) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty sanitarne; c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne. 3) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na Urząd Gminy Sławno. 4) Badania Konserwatorskie, Program Prac Konserwatorskich na potrzeby remontu i adaptacji zabytkowej willi Schultza w Sławnie z sierpnia 2016 r. 5) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej. Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do SIWZ). Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest elementem pomocniczym, nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano - wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SIWZ. Kompletna dokumentacja projektowa opisana w tym punkcie dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. 9. Prowadzenie robót na budowie: 1) Zamawiający informuje, że całość prac objętych dokumentacją projektową została podzielona na odrębne części. Oznacza to, że Zamawiający nie przekaze całego placu budowy jednemu Wykonawcy. 2) Wykonawcy poszczególnych części przedmiot zamówienia zmuszeni są do współpracy w celu jego realizacji oraz dzielenia terenu budowy (budynek). 3) Zamawiający dysponuje jednym pozwoleniem na budowę na realizację prac wewnątrz budynku i wykonanie zagospodarowania terenu. Kierownikiem całej budowy będzie kierownik budowy z ramienia Zamawiającego. Za wykonanie prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik robót. 4) Harmonogram prac przygotowuje Wykonawca, w konsultacji z Kierownikiem Budowy. Podlega on jednak ostatecznemu zatwierdzeniu przez Kierownika Budowy i zależny jest od koordynacji poszczególnych branż. 5) Teren działki z wyłączeniem budynku przekazany zostanie Wykonawcy robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca robót zewnętrznych przy zagospodarowaniu terenu zobowiązany zostanie do zapewnienia dostępu pracownikom Wykonawcy do budynku oraz umożliwienia wykonania dostaw materiałów do budynku. Wykonawca planując termin dostaw wymagających dojazdu bezpośrednio do budynku zobowiązany jest ustalać je z Wykonawcą robót zagospodarowania terenu i akceptować postęp prac robót zagospodarowania terenu, tj. np. akceptować brak możliwości dojazdu do budynku przez pewne okresy czasu (kilku dni lub tydzień). Przerwy w dojeździe do budynku, krótsze niż tydzień czasu, nie mogą być podstawą żądania przedłużenia terminu realizacji robót przez Wykonawcę. 10. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia: 1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego); 2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu oraz zaplecza budowy, a w szczególności ich dozór; 3) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu; 4) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością; 5) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z elementami zabytkowymi w budynku zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością, a w przypadku wystąpienia konieczności naruszenia substancji zabytkowej uzyskać zgodę Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie takich prac. W przypadku uszkodzenia zabytkowych elementów na skutek samodzielnych decyzji Wykonawcy zostanie on obciążony kosztami ich naprawy; 6) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca

zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

7) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkami: założenia podliczników na własny koszt oraz najpóźniej w dniu odbioru końcowego rozliczenia się finansowo z Zamawiającym ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów;

8) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy; 9) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót; 10) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; 11) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

11. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji: 1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ. 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ. 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z

zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu. 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania. 10) Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury. 12. Prace zastrzeżone do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, tj. prace, których wykonania nie może powierzyć podwykonawcom: 1) Instalacja centralnego ogrzewania wraz z robotami w kotłowni. 13. Inne informacje: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni mu obiekt na czas przeprowadzenia wizji.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45330000-9, 45300000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 144349.75

Waluta 33200.44

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Marian Fleran prowadzący działalność gospodarczą pn. Firma Handlowo - Usługowa "SYSTEM" Marian Fleran
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. A. Krajowej 33 A, 76-100 Sławno
Kod pocztowy: 76-100
Miejscowość: Sławno
Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 177550.19

Oferta z najniższą ceną/kosztym 177550.19

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 251146.69

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. Wójta
Artur Cichoń
Z-ca Wójta