

Sławno, dnia 14 czerwca 2017 r.

**Gmina Sławno: Realizacja prac konserwatorskich, remont i przebudowa Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej nie

Nazwa projektu lub programu

Realizacja prac konserwatorskich, remont i przebudowa Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Sławno, krajowy numer identyfikacyjny 77097990900000,
ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska,
tel. 59 810 67 10, e-mail sekretariat@gminaslawno.pl, faks 59 810 67 00.

Adres strony internetowej (URL): <http://ug.slawno.ibip.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://ug.slawno.ibip.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Tak

Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w wersji papierowej

Adres:

Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Realizacja prac konserwatorskich, remont i przebudowa Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno

Numer referencyjny: RSSA.271.15.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację prac konserwatorskich, remont i przebudowę Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno.

2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbiórką i budową elementów zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem zapisów SIWZ. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) Prace rozbiórkowe: a) wyburzenie zamurowania otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych wejścia bocznego z poziomu tarasu T 02 do pomieszczenia B 07; b) wyburzenie ścianek działowych; c) demontaż wtórnych warstw wykończenia podłóg; d) demontaż oryginalnych, źle zachowanych parkietów w pomieszczeniach; e) skucie i usunięcie wtórnych okładzin ściennych (boazerie, płytki); f) demontaż wtórnej stolarki okiennej werandy oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej; g) demontaż wtórnej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz projektowanej do wymiany na drzwi ppoż (drzwi ppoż. DW01 B i C [NT-06, O-01, P-01] – 2 szt. należy zdemontować wraz z ościeżnicami i opaskami z zachowaniem szczególnej ostrożności i 1szt. wyeksponować na poddaszu budynku); h) demontaż wtórnych opasek i ościeżnic; i) skucie wtórnych warstw podłogowych werandy (zaprawa cementowa, płytki cementowe); j) skucie zniszczonych i wtórnych warstw tarasu od strony elewacji południowej; k) demontaż uszkodzonego deskowania zewnętrznego werandy drewnianej; l) demontaż źle zamocowanych tralek w tarasie w elewacji wschodniej (2 sztuki), demontaż wtórnych tralek; m) demontaż sufitów podwieszanych

na poziomie III kondygnacji – pom. D 04; n) demontaż schodów drewnianych policzkowych prowadzących na kondygnację strychową; o) skucie wtórnych tynków ściennych i usunięcie warstw malarskich w pomieszczeniach przeznaczonych do wymiany tynków ściennych; 2) Prace remontowo – naprawcze: a) remont warstw wykończenia podłóg (nowe warstwy wykończenia) w pomieszczeniach, gdzie nie zachowały się oryginalne wykończenia podłóg; b) remont warstw wykończenia podłóg w pomieszczeniach B04 i B05, poprzez wymianę istniejących parkietów na nowe; c) prace dotyczące remontu tarasu T01; d) remont parapetów okiennych wewnętrznych poprzez wymianę na nowe drewniane; e) remont ościeża otworu drzwiowego wejścia bocznego (obecnie zamurowanego), po usunięciu zamurowania; f) wykonanie i zamontowanie nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej drzwiowej na wzór istniejącej oryginalnej stolarki; g) wykonanie i osadzenie nowoprojektowanej stolarki okiennej (drzwi balkonowe prowadzące na taras południowy oraz dwa okna znajdujące się po bokach drzwi); h) wykonanie i zamontowanie naczółka drzwiowego w pomieszczeniu B 06 i B07 (odstępstwo od dokumentacji, która mówi tylko o jednym naczółku drzwiowym); i) prace tynkarskie pomieszczeń; j) remont okładzin ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych poprzez wymianę na nowe; k) remont schodów wewnętrznych prowadzących na kondygnację poddasza, poprzez wymianę na wzór istniejących; l) remont poprzez wymianę stolarki okiennej werandy; 3) Prace remontowo – konserwatorskie: a) konserwacja i restauracja sztukaterii, (Zamawiający dopuszcza możliwość demontażu sztukaterii i wykonaniu prac konserwatorskich w pracowni, pod warunkiem, że Wykonawca najpierw wykona takie prace na wybranych przez Zamawiającego sztukateriach z uzyskaniem satysfakcjonującego efektu końcowego oraz bez zbyt wielu uszkodzeń sztukaterii przy demontażu); b) renowacja schodów klatki schodowej; c) renowacja zabytkowych posadzek ceramicznych (zewnętrznych i wewnętrznych); d) renowacja podłóg drewnianych w pomieszczeniach: C03-C08, D03, D06-D09, klatka schodowa; e) renowacja boazerii w pom. C09; f) renowacja belek drewnianych III kondygnacji; g) dezynfekcja murów, renowacja wątków ceglanych oraz renowacja detalu architektonicznego fragmentów elewacji na poziomie wejść do budynku, w tym detal sztukatorski podpór arkadowych portyku południowego i werandy wraz ze stropami kasetonowymi oraz nie ujęta w projekcie elewacja wieżyczki na wysokości parteru w zakresie usunięcia pozostałości po tablicach informacyjnych; h) renowacja schodów zewnętrznych wraz z kutymi balustradami. 4) Prace nowoprojektowane: a) podnośnik dla niepełnosprawnych wraz z podestem przy wejściu głównym do budynku (ściany ażurowe lub przeszklone, części metalowe w kolorze balustrad); b) prace termomodernizacyjne ścian, dachu i stropu werandy (należy wymienić elementy drewniane deskowania zewnętrznego w 100 %); c) prace termomodernizacyjne ścian skośnych ostatniej kondygnacji użytkowej; d) nowe ścianki działowe; e) wykonanie okna podawczego; f) wykonanie i zamontowanie nowej stolarki okiennej, o współczesnej formie (klatka schodowa; dostawienie nowych okien od strony wewnętrznej; przy pozostawieniu oryginalnej stolarki); g) wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych; h) zamontowanie nawiewników ciśnieniowych we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (oprócz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, gdzie projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, oraz oprócz pomieszczenia klatki schodowej); i) wykonanie sufitów podwieszanych nad kondygnacją drugiego piętra 5) Prace demontażowe i nowoprojektowane związane z ochroną ppoż.: a) system oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej: demontaż fragmentu wypełnienia ceglano-stropu odcinkowego klatki schodowej; w celu utworzenia „ciągu kominowego”; demontaż fragmentu podłogi kondygnacji poddasza, znajdującej się nad otworem służącym do oddymiania w celu utworzenia „ciągu kominowego”; zamontowanie nowoprojektowanych okien oddymiających umieszczonych w płaszczyźnie dachu; pozostałe elementy systemu oddymiania: według opracowania części elektryczne; b) rozwiązania zastępcze dotyczące klasy odporności ogniowej schodów: wykończenie 2xpłyta karton-gips spodu oraz boków schodów klatki schodowej; c) stolarka drzwiowa wewnętrzna o odpowiedniej klasie odporności ogniowej; d) podłoga antystatyczna, nieiskrząca w pomieszczeniu kotłowni. 6) Prace wykończeniowe związane z wyposażeniem – biały montaż (całość z wyłączeniem zlewozmywaków do pomieszczeń D013 i C010, które Zamawiający zamówi samodzielnie). 7) Instalacje elektryczne

i teletechniczne: a) demontaż istniejącej instalacji; b) rozdzielnica główna budynku RG.B; c) instalacje odbiorcze ogólne (oświetleniowe, gniazd wtyczkowych); d) instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP; e) instalacja oddymiana klatki schodowej; f) instalacja LAN; g) instalacja SSWiN. 8) Instalacje sanitarne: a) demontaż istniejących instalacji; b) instalacje wod. - kan.; c) instalacje hydrantów wewnętrznych; d) instalacje centralnego ogrzewania i klimatyzacji; e) instalacje gazu ziemnego. 3. Z zakresu prac objętych projektem budowlano - wykonawczym wyłącza się: 1) demontaż wtórnych zabudowań wnek w ścianach wewnętrznych, 2) ostrożny demontaż zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do konserwacji i restauracji, zabezpieczenie otworów okiennych oraz konserwacja i renowacja drzwi polichromowanych (18szt.) i stolarki okiennej (okna klatki schodowej) przewidzianych do zachowania i renowacji (roboty zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić obiekt Wykonawcy tych robót na czas ich wykonywania); 3) renowację i konserwację drzwi zewnętrznych DZ01 (renowacja tych drzwi zostanie wykonana przez wyspecjalizowaną firmę, do której zakresu obowiązków należeć będzie również zabezpieczenie otworu drzwiowego po ich demontażu na czas wykonania renowacji, jeśli Wykonawca uzna, że zabezpieczenie otworu jest niewystarczające zwłaszcza dla bezpieczeństwa jego mienia wewnątrz budynku, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykona dodatkowe zabezpieczenie otworu drzwiowego według własnego uznania, bez naruszenia substancji zabytkowej obiektu); 4) restaurację i konserwację polichromii ściennych w sposób opisany w dokumentacji projektowej; 5) zakres robót zagospodarowania terenu tj.: roboty określone w projekcie branży drogowej, instalację kanalizacji deszczowej, ogrodzenie zewnętrzne zabytkowe i nowoprojektowane, brama wjazdowa i wejścia na teren działki, mur oporowy, zieleń; 6) instalację elektryczną zewnętrzną oświetleniową. 4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia lecz nie ujęte w dokumentacji projektowej: 1) wykonać wymianę instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku wraz z wyprowadzeniem z budynku; należy zastosować rury ϕ 160, wymagania względem materiału analogicznie jak dla kanalizacji deszczowej opisanej w projekcie; 2) polichromie ścian wewnętrznych w sieniach I i II kondygnacji (parte i I piętro) oraz na ścianach klatki schodowej od strony sieni nie będą podlegały w całym zakresie konserwacji i restauracji; Zamawiający prace w zakresie konserwacji i restauracji planuje zlecić do wykonania w 3 trzech miejscach w ramach odrębnego postępowania (w każdej z sieni oraz na klatce schodowej; są to miejsca polichromii świadków, w których na etapie prac konserwatorskich wykonano odkrywki). Wykonawca zabezpieczy trzy wskazane przez Zamawiającego miejsca odkrywek na okres remontu przed ich uszkodzeniem, a pozostałe części tych ścian oraz inne ściany przewidziane w projekcie do wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii Wykonawca zabezpieczy zgodnie z poniższym opisem: wykonać zabezpieczenie i konserwację odsłoniętych świadków malowideł w sieniach i na klatce schodowej z wyłączeniem trzech miejsc, o których mowa powyżej; zagruntować powierzchnię wtórnych przemalowań ścian: poprzez wykonanie warstwy szpachlowej na trudne podłoża; wyrównać podłogę poprzez naniesienie warstwy gładzi gipsowej; pomalować pomieszczenia w kolorze szarym, dobranym odpowiednio do historycznych wymalowań ściennych. Restaurację polichromii świadków Zamawiający zleci w odrębnym postępowaniu innemu Wykonawcy. Wykonawca robót zobowiązany jest do umożliwienia wykonania prac firmie, która będzie wykonywać restaurację i konserwację polichromii świadków. 2) drzwi do archiwum DW06 A[NT-09] wyposażyć w zamek elektroniczny z ewidencją wejść i wyjść analogicznie jak drzwi DW05 A[NT-012]; 3) wymiana schodów klatki schodowej na nowe zabiegowe schody drewniane sosnowe, lakierowane wraz z balustradą 4) demontaż z elewacji zewnętrznej instalacji elektrycznej – m.in. przewody elektryczne, lampa, dzwonek. 5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: 1) wykonania planu ewakuacji budynku oraz wyposażenia budynku w wymagane projektem i przepisami prawa środki ochrony przeciwpożarowej i oznaczenia ewakuacyjne; 2) przygotowania projektu wykonawczego podnośnika dla niepełnosprawnych wraz z podestem, który podlega akceptacji Zamawiającego; 3) sporządzenia Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27

lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376); 4) wykonywania czynności serwisowych i eksploatacyjnych oraz wymaganych przeglądów okresowych wszystkich zamontowanych urządzeń przez cały okres trwania gwarancji (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia bez uwag); 5) wykonania instrukcji użytkownika obiektu w oparciu o zastosowane urządzenia i dokonanie przeszkolenia personelu Urzędu Gminy; 6) pomocy Zamawiającemu w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w zakresie robót Wykonawcy po wykonaniu całości zakresu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę; 7) zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej nad realizacją robót łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą.

6. Zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej: 1) Przewód spalinowy wykonać z przewodu o przekroju eliptycznym 140 x 250 mm z rury kwasoodpornej. Wpięcie wykonać do przewodu kominowego wskazanego w załączonej do dokumentacji projektowej opinii kominiarskiej. Zastosować wszystkie zalecenia i wymagania wskazane w przedmiotowej opinii kominiarskiej. 2) Skrzynkę gazową wykonać w pierwszej kolejności zgodnie z warunkami przyłączenia w drugiej zgodnie z projektem (różnica w typie gazomierza). 3) W pomieszczeniach B07 i C04 Zamawiający rezygnuje z zaprojektowanego oświetlenia. W zamian za zaprojektowane oprawy należy doprowadzić przewód zasilający do żyrandoli zabytkowych które dostarczy Zamawiający. Pom. B07 – 1 żyrandol, pom. C04 - 2 żyrandole. 4) Pom. D04 wykończone jest obecnie płytą OSB, Zamawiający nie przewiduje w tym pomieszczeniu renowacji podłogi z desek, istniejącą płytę należy wykończyć wykładziną jak w pom. B06. 5) Pom. D010 – D012 obecnie wykończone są płytkami zarówno na ścianach jak i na podłodze należy skuć okładziny, wyburzyć ścianki działowe, tworząc jedno pomieszczenie. Wykończenie podłogi wykładziną jak w pom. B06, wykończenie ścian jak w pom. D09. 6) Ostateczną lokalizację gniazd elektrycznych i teletechnicznych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym w trakcie trwania robót budowlanych. 7. Etapowanie inwestycji: 1) Zamówienie należy wykonać w dwóch etapach. a) Etap 1: Wykonanie prac instalacyjnych: instalacji wodociągowej i sanitarnej (bez białego montażu); c.o. i gazowej (całość instalacji oraz kompletne wyposażenie technologiczne kotłowni wraz z instalacją elektryczną i automatyczną umożliwiające rozpoczęcie ogrzewania budynku z wykorzystaniem ogrzewania docelowego); elektrycznej, teletechnicznej i sygnalizacji pożaru (całość instalacji w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie robót tynkarskich, tj. np. ułożenie przewodów bez montażu opraw, łączników i gniazd, jednak z wykonaniem rozdzielni umożliwiającej pracę kotłowni); należy wykonać do 15.11.2017 r. i rozpocząć ogrzewanie budynku poprzez wykorzystanie docelowego źródła ciepła tj. kompletnej kotłowni gazowej. Koszty ogrzewania budynku w czasie trwania budowy poniesie Wykonawca robót. b) Etap 2: Wykonanie pozostałych prac zakresu zamówienia do dnia 30 kwietnia 2018 r. 8. Informacje o obiekcie: 1) Przedmiot zamówienia obejmuje remont budynku zabytkowej Willi Schultza położonej przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie, figurującej w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez WKZ do wojewódzkiej ewidencji zabytków. 2) Jest to budynek wielobryłowy trzykondygnacyjny z nieużytkową czwartą kondygnacją poddasza, całkowicie podpiwniczony. Budynek założony na planie prostokąta z połączoną z korpusem ośmioboczną wieżą. 3) Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej lub wapienno – cementowej, na fundamentach z kamienia i cegły ceramicznej pełnej. 4) Bryła budynku jest wykończona dachem wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną karpiówką kładziona w podwójną koronkę. 5) Powierzchnia zabudowy 307,93 m²; powierzchnia całkowita 1316,95m², powierzchnia wewnętrzna 952,19m²; powierzchnia użytkowa 726,14 m²; kubatura brutto 1417 m³.

9. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Realizacja prac konserwatorskich, remont i przebudowa Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno” zawierają: 1) Projekt budowlano – wykonawczy: a) opracowanie wielobranżowe; b) branża elektryczna; c) branża drogowa – wyłączona w całości z zakresu; d) branża wod. – kan., ogrzewania oraz gazu. 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: a) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty

ogólnobudowlane; b) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty sanitarne; c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne. 3) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na Urząd Gminy Sławno. 4) Badania Konserwatorskie, Program Prac Konserwatorskich na potrzeby remontu i adaptacji zabytkowej willi Schultza w Sławnie z sierpnia 2016 r. 5) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej. Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do SIWZ). Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest elementem pomocniczym, nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano - wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SIWZ. Kompletna dokumentacja projektowa opisana w tym punkcie dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. 10. Prowadzenie robót w kontakcie z innymi ekipami roboczymi: 1) Zamawiający informuje, że przekaze Wykonawcy robót budynek będący przedmiotem zamówienia bez terenu przyległego. Teren działki z wyłączeniem budynku przekazany zostanie Wykonawcy robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca robót zewnętrznych przy zagospodarowaniu terenu zobowiązany zostanie do zapewnienia dostępu pracownikom Wykonawcy do budynku oraz umożliwienia wykonania dostaw materiałów do budynku. Wykonawca planując termin dostaw wymagających dojazdu bezpośrednio do budynku zobowiązany jest ustalać je z Wykonawcą robót zagospodarowania terenu i akceptować postęp prac robót zagospodarowania terenu, tj. np. akceptować brak możliwości dojazdu do budynku przez pewne okresy czasu (kilku dni lub tygodnia). Przerwy w dojeździe do budynku, krótsze niż tydzień czasu, nie mogą być podstawą żądania przedłużenia terminu realizacji robót przez Wykonawcę. 2) Zamawiający dysponuje jednym pozwoleniem na budowę na realizację prac wewnątrz budynku i wykonanie zagospodarowania terenu. Kierownikiem całej budowy będzie kierownik budowy z ramienia Wykonawcy. Za wykonanie prac przez Wykonawcę zagospodarowania terenu odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik robót. 3) Zamawiający planuje zlecić równolegle wykonywanie robót związanych z renowacją zabytkowej stolarki oraz renowacją światków zabytkowych polichromii ściennych w ramach odrębnych zamówień. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Wykonawcom powyżej opisanych prac przeprowadzenie tych robót. 11. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia: 1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego); 2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór; 3) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 21a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót; 4) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu; 5) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością; 6) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury; 7) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkiem, że Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego rozliczy się finansowo z Zamawiającym ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy

należność z tytułu zużytych mediów), jeśli Wykonawca robót związanych z zagospodarowaniem terenu również będzie korzystać z mediów dostępnych w budynku obaj Wykonawcy zobowiązani są do założenia podliczników na własny koszt; 8) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy; 9) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót; 10) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; 11) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

II.5) Główny kod CPV: 45.00.00.00-7

Dodatkowe kody CPV: 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.44.00.00-3, 45.43.00.00-0, 45.42.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.41.00.00-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia: 2018-04-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

-Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie zabytkowego budynku użyteczności publicznej (np. urząd, szkoła, sąd, świetlica), odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden miliony złotych 00/100) (brutto) każda, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

-Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje:

1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku zabytkowego o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) (brutto);

1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) (brutto);

1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń c. o., wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) (brutto);

1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane telekomunikacyjne do kierowania robotami budowlanymi, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) (brutto);

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Wykaz wykonanych minimum 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: tak,

Informacja na temat wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości – 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest

wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030 z dopiskiem „Wadium na remont willi Schultza” 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno – w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Pzp 9. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Pzp

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena oferty	60
Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy)	20
Wysokość kary umownej (nie mniej niż 0,2 % i nie więcej niż 0,6 %)	20

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności: zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską; zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego; zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję; niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń; zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu; b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową, c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót, d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny. 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy. 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać

wymagania określone w ofercie dla powyższych osób. 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej, jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia. 2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy. 5. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 8. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia. 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 12. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 5 lipca 2017 r., godzina: 09:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie