



Sławno, dnia 8 lutego 2017 r.

RSSA.271.3.2017

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Przebudowa drogi gminnej oraz budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Janiewice**”, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1: Prosimy o dostosowanie rozdziału XXI SIWZ zgodnie z zapisami w art. 150 ust 7 Pzp.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że zapisy zawarte w rozdziale XXI SIWZ nie wykluczają możliwości zastosowania art. 150 ust. 7 Pzp. W związku z powyższym na obecnym etapie postępowania nie ma powodu do zmiany zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 2: W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość Przedmiaru?

Pytanie nr 3: Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?

Odpowiedź nr 2 i 3: Tematyka powyższych pytań umożliwia udzielenie jednej odpowiedzi, w której Zamawiający zawiera wyjaśnienia wszystkich interesujących Państwa kwestii.

Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Krajowa Izba Odwoławcza w orzeczeniu nr KIO/UZP 921/09 stwierdziła, że „w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego można mu przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego”. W związku z powyższym określenie ceny ryczałtowej możliwe jest jedynie w oparciu o projekt budowlany uzupełniony o zapisy SIWZ.

Pytanie nr 4: Czy stosowanie do art. 30 Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Odpowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odpowiedź nr 5: Zamawiający potwierdza, że wszystkie dotychczasowe i przyszłe odpowiedzi na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ oraz należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników oraz kosztorysów ofertowych w przypadku, gdy są wymagane.

Pytanie nr 6: Czy Wykonawca może dołączyć kosztorys ofertowy uproszczony zawierający ilości, ceny jednostkowe oraz wartości zamiast kosztorysu szczegółowego.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może dołączyć do oferty kosztorys uproszczony zawierający ilości, ceny jednostkowe oraz wartości czynników produkcji zamiast kosztorysu szczegółowego.

Pytanie nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że ilości i asortymenty robót wskazane w przedmiarach w pełni odzwierciedlają przedmiot zamówienia, a wszystkie niedoszacowania z etapu projektowania nie będą obciążały Wykonawcy w ramach zaoferowania ceny za wykonanie zadania.

Odpowiedź nr 7: Zamawiający informuje, że podstawą wyliczenia ceny ofertowej jest projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót uzupełnione o zapisy SIWZ. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót.

Pytanie nr 8: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówień, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że udostępnił wszystkie materiały niezbędne do właściwego oszacowania kosztów i poprawnej oceny warunków realizacji inwestycji.

Pytanie nr 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Pytanie nr 11: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że nie ponosi odpowiedzialności za niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, dlatego też ich uszkodzenie przez Wykonawcę nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia oraz mieć wpływu na zmianę terminu realizacji. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że konieczność ewentualnej przebudowy niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci podziemnych nie wykazanych w dokumentacji projektowej, a ujawnionych w trakcie prowadzonych prac, będzie zlecane jako roboty dodatkowe zgodnie z zapisami w umowie oraz będzie stanowiło podstawę do stosownego wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 12: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź nr 12: Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym termin realizacji zamówienia zostanie, stosownie do zaistniałych okoliczności, wydłużony, a koszt ewentualnych robót dodatkowych z tym związanych pokryje Zamawiający. Wykonawca winien w kosztach ogólnych budowy ująć koszt zatrudnienia nadzoru saperskiego przy prowadzeniu robót ziemnych. W cenie pełnienia nadzoru saperskiego przez specjalistyczną firmę powinny zostać ujęte koszty ochrony i wywozu materiałów niebezpiecznych.

Pytanie nr 13: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres objęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 13: Zamawiający informuje, że konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych związanych z odmiennymi niż w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi i gruntowo – wodnymi nie obciążą Wykonawcy. Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony stosownie do zaistniałych okoliczności.

Pytanie nr 14: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 14: Zamawiający informuje, że podstawą wyliczenia ceny ofertowej jest projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót uzupełnione o zapisy SIWZ. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót.

Pytanie nr 15: Prosimy o określenie hierarchii przywoływanych dokumentów w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy SIWZ, opisami technicznymi do projektu budowlanego, rysunkami do projektu budowlanego, specyfikacjami technicznymi i przedmiarami.

Odpowiedź nr 15: Zamawiający informuje, że nie jest możliwe ustanowienie hierarchii dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien każdorazowo w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami zadawać pytanie Zamawiającemu w celu usunięcia braków i błędów z dokumentacji projektowej.

Wojt

Ryszard Stachowiak