

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/237/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013 – 2017

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/237/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013-2017 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 305, z 2015 r. poz. 2022) w § 6 w ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

1) w czynnikach obniżających stawkę bazową czynszu, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zły stan techniczny budynku lub lokalu - do 30%,”;

2) w czynnikach podwyższających stawkę bazową czynszu uchyla się pkt 4 i pkt 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz jego zmiany uchwalane przez Radę Gminy, określają w szczególności zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu. Wieloletni program stanowi dokument planistyczny wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym uchwalanie na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz jego zmiany, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.