

**UCHWAŁA NR XXV/197/2016
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 8 lipca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868),

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Sławno postanawia się uznać za bezzasadną skargę pana Zygmunta Siedleckiego z dnia 10 czerwca 2016 r. na działanie Wójta Gminy Sławno z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sławno do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Marta Holowata

Uzasadnienie

W dniu 10 czerwca 2016 r. pan Zygmunt Siedlecki złożył do Rady Gminy Sławno skargę na działalność Wójta Gminy polegającą na szykanowaniu osoby skarżącego i jego rodziny, mającego na celu utrudnianie życia i dążenie do wyrzucenia rodziny skarżącego z zajmowanego mieszkania.

Przewodnicząca Rady Gminy skierowała skargę do Komisji Rewizyjnej celem zbadania jej zasadności. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwrócił się do Wójta Gminy Sławno z pismem o ustosunkowanie się do zarzutów wskazanych w skardze.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi użytkowania lokali na cele mieszkaniowe przez państwa Siedleckich stwierdzono, że problemy zaczęły się od roku 2008 za urzędowania poprzedniego Wójta.

Umowa najmu na mieszkanie została zawarta z żoną skarżącego w dniu 7 września 1978 r. Państwo Siedlecki użytkowali część działki szkolnej nr 67 bez prawa korzystania w postaci umowy cywilnoprawnej. Ze względu na małą powierzchnię terenu, która była do dyspozycji szkoły Rada Sołecka Bobrowic w dnia 28 kwietnia 2010 r. wystąpiła do ówczesnego Wójta o zagospodarowanie działki nr 67 na plac zabaw. Państwo Siedlecki odmówili jej wydania. Sąd Najwyższy postanowieniem z dnia 11 grudnia 2012 r. zakończył spór na korzyść Gminy Sławno.

Na działce zaprojektowano budowę boiska wielofunkcyjnego, które w najbliższym czasie gmina Sławno planuje wybudować.

Sprawę o rozgraniczenie działek 107 i 108 obręb geodezyjny Bobrowice pan Siedlecki wniósł w latach 2013 i 2014. Prawdopodobnie od lat 60-tych lub 70-tych ogrodzenie działki szkolnej nr 67 obejmowało część działek 107 i 108. Fakt ten został stwierdzony w trakcie procesu wydania gminie Sławno przez pana Siedleckiego części działki 67, z której przez ponad 20 lat korzystał bezprawnie.

Po przeniesieniu ogrodu przez Państwa Siedleckich z działki szkolnej nr 67 na działkę nr 107 problemem stało się zapewnienie bezpieczeństwa dzieci na ogrodzonym terenie szkoły za stodołą. Państwo Siedlecki wielokrotnie uszkadzali ogrodzenie pomiędzy działkami 67 i 107 zapewniając sobie przejście na prywatną działkę poprzez teren szkoły. W ten sposób umożliwiali jednak również uczniom przejście na własną działkę, na której znajduje się sztuczny staw. Zarówno Dyrektor szkoły, nauczyciele jak i obsługa nie mogą tolerować tego zagrożenia i stanu rzeczy.

Sprawa ustanowienia służebności na działce szkolnej nr 67 w celu umożliwienia krótszego dojazdu do działki nr 107, również została rozpoczęta za poprzedniego Wójta. Chcąc polubownie rozwiązać długoletnie spory i problemy związane z funkcjonowaniem mieszkania w budynku szkoły w Bobrowicach, obecny Wójt zaproponował państwu Siedleckim ustanowienie służebności dojazdu łącznie z możliwością przeprowadzenia sieci pod warunkiem jednoczesnego opuszczenia przez nich pomieszczeń szkoły zajmowanych jako mieszkanie. Niestety tą propozycję Państwo Siedlecki odrzucili.

Przed zmianą systemu grzewczego w pomieszczeniach mieszkania na elektryczne, zarówno budynek szkoły, jak i część mieszkalna ogrzewane był z wykorzystaniem wspólnej kotłowni węglowej. Kotłownię obsługiwał zatrudniony przez szkołę palacz. Ogrzewanie szkoły i mieszkania z jednego kotła było wyjątkowo niekorzystne zarówno organizacyjnie jak i finansowo dla Gminy. Bez względu na temperaturę na zewnątrz oraz przerwy w pracy szkoły, duży kocioł węglowy musiał być uruchamiany aby zapewnić odpowiednią temperaturę w mieszkaniu, które nie jest dodatkowo poddane termomodernizacji. Rozdzielenie systemów grzewczych było zatem jednoznacznie uzasadnione.

Ponadprzeciętne zużycie wody na głównym liczniku w szkole zauważono w trakcie wizyty w pomieszczeniach piwnicznych użytkowanych wyłącznie przez lokatorów. Komisyjnie stwierdzono świeżo przerobioną instalację wodną, która pozwalała na pobór wody do ogrodu Państwa Siedleckich z pominięciem licznika. Sprawę podejrzenia kradzieży wody na szkodę szkoły zgłoszono na Policję. Dalsze działania w sprawie, przejęły Policja i Prokuratura. W dniu 30 grudnia 2011 r. Prokuratura Rejonowa w Sławnie złożyła do sądu akt oskarżenia w sprawie. Ani Szkoła Podstawowa w Bobrowicach, ani Gmina Sławno nie były stroną skarżącą.

Drzewo powalone przez wiatr zostało natychmiast usunięte łącznie z pozostałymi bukami, które wycięto profilaktycznie. Budynek gospodarczy użytkowany przez Państwa Siedleckich został naprawiony, a sam

skarżący nie wnosił żadnych zastrzeżeń do podjętych działań.

Państwo Siedleccy bezprawnie użytkowali wiele pomieszczeń niezwiązanych z lokalem mieszkalnym, z którego korzystali. Dotyczy to pomieszczeń gospodarczych na strychu, w piwnicy, czy w stodole. Prawo korzystania z tych pomieszczeń nie zostało zawarte w stosownych umowach cywilnoprawnych ze szkołą w Bobrowicach, czy też z Gminą Sławno. Państwo Siedleccy wielokrotnie w sąsiedztwie budynku szkoły parkowali samochody, składowali materiały budowlane, słupy drewniane, które zagrażały korzystającym z tego terenu dzieciom.

Lokale zajmowane przez Państwa Siedleckich na cele mieszkaniowe znajdują się w samym centrum budynku szkoły, co wiąże się z koniecznością zapewnienia dojazdu do szkoły zarówno w czasie zajęć jak i po godzinach pracy szkoły oraz w dniach wolnych. Dostęp do lokali mieszkalnych możliwy jest jedynie przez wspólne wejście i klatkę schodową, z którego korzystają dzieci podczas zajęć szkolnych.

W związku z potrzebami lokalowymi Szkoły Podstawowej w Bobrowicach Wójt Gminy Sławno Ryszard Stachowiak zaproponował Państwu Siedleckim zamianę mieszkania na nowe znajdujące się w budynku byłej szkoły w Boleszewie. Zaproponowano prawo wyboru jednego z czterech mieszkań z możliwością dostosowania układu pomieszczeń do potrzeb przyszłych lokatorów. Z tej możliwości Państwo Siedleccy nie chcieli skorzystać i kategorycznie odrzucili propozycję zamiany.

W efekcie prac Komisji Rewizyjnej stwierdzono, że skarga złożona przez pana Zygmunta Siedleckiego jest bezzasadna. W ocenie Komisji wszystkie prowadzone przez Wójta Gminy Sławno działania były zgodne z prawem i miały na celu jedynie dbałość o majątek gminny oraz prawidłowe funkcjonowanie Szkoły Podstawowej w Bobrowicach.