

## UMOWA NR ...../2016

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Sławnie, pomiędzy:

**Gminą Sławno** z siedzibą przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, reprezentowaną przez Ryszarda Stachowiaka – Wójta Gminy Sławno (zwana dalej Zamawiającym),

**a**

.....  
(zwanym dalej Wykonawcą),

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sławno**”.
2. W ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachowego zawierającego azbest na wskazanych przez Zamawiającego budynkach znajdujących się na terenie Gminy Sławno, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki, do miejsca unieszkodliwiania, w szacowanej ilości 3228 m<sup>2</sup>, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz zbiórka, transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego zawierającego azbest z terenu Gminy Sławno w ilości szacunkowej 2188 m<sup>2</sup>. W ramach prac wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 ust. 2.
4. Integralną częścią umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy ustalić z mieszkańcami w obecności Zamawiającego harmonogram prac wskazując konkretne terminy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu prac w przypadku, gdy:
  - a) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania,
  - b) wystąpią okoliczności leżące po stronie właścicieli nieruchomości, które uniemożliwią wykonanie prac związanych z realizacją zadania, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.

Wykonawca prześle Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram prac nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od dnia dokonania zmian wynikających z przedstawionych wyżej okoliczności.

7. Przed wykonaniem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca ma obowiązek dokonania zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgłoszenie do przystąpienia prac, wraz ze szczegółowym harmonogramem prac, uwzględniając 7-dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie Gminy Sławno.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy - **do 31.08.2016 r.**
3. Termin przekazania dokumentów Zamawiającemu – **do 30.09.2016 r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikłe ze:
  - a) Szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót,
  - b) Zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
  - c) Zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania usług.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu oraz za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne na czas wykonywania zadania objętego niniejszą umową ważne ubezpieczenie OC w zakresie działalności firmy lub specjalnie wykupiona polisę ubezpieczenia dla zakresu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej.
8. Dokumentacja fotograficzna powinna przedstawiać co najmniej 4 zdjęcia dla każdej nieruchomości, która została ujęta w wykazie obiektów, stanowiący załącznik do umowy.

Zdjęcia powinny być wykonane tak, aby można było zidentyfikować obiekt budowlany, na którym wykonywane są prace, wraz z opisem adresu nieruchomości. Ze zdjęć wynikać ma rodzaj wykonywanych prac, tj.: min. 2 fotografie sprzed rozpoczęcia usunięcia z nieruchomości wyrobów zawierających azbest i minimum 2 fotografie po usunięciu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości. Sporządzenie fotografii dotyczy również nieruchomości, na których są składowane wyroby zawierające azbest i nie będą na nich dokonywane prace demontażowe. Jeżeli na danej nieruchomości wykonywane będą oba zadania, dokumentację fotograficzną należy sporządzić dla każdego z zadań oddzielnie.

9. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest odbywać się będzie w obecności: właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru oraz przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół w 3 egzemplarzach, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z fakturą VAT za wykonane usługi, drugi właścicielowi nieruchomości.

#### § 4

1. Zakończenie wykonania całości zamówienia wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przedłoży zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, tj. karty przekazania odpadów, protokoły prawidłowości wykonania usługi, podpisane przez właścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania z azbestu.
3. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U.2014.1973).
4. Wykonawca opracuje zbiorcze karty przekazania odpadu dla Zamawiającego, które zostaną dostarczone wraz z fakturą za zrealizowane zadanie.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi lub zarządcy nieruchomości oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu do dnia **30 września 2016 r.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do **31 sierpnia 2016 r.**
7. Wybrany Wykonawca w dniu podpisania umowy oświadczy, że wszelkie dane, dokumenty i informacje, które zostaną przez niego pozyskane podczas realizacji wskazanego zadania wykorzysta jedynie w celu wykonania zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).

## § 5

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Wynagrodzenie za rozbiórkę **jednego metra kwadratowego** pokrycia dachowego zawierającego azbest, jego usunięcie, transport i złożenie na składowisku odpadów w kwocie **brutto** ..... zł, (słownie złotych : ..... w tym:  
- **netto:** ..... zł (słownie złotych: .....)  
- **podatek VAT:** .....zł (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie za odbiór zdemontowanego **jednego metra kwadratowego** pokrycia dachowego zawierającego azbest, jego transport i złożenie na składowisku odpadów w kwocie **brutto** ..... zł, (słownie złotych : ..... w tym:  
- **netto:** ..... zł (słownie złotych: .....)  
- **podatek VAT:** .....zł (słownie złotych: .....)
3. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... zł (słownie ..... ) – łączna suma ust. 1 i 2 § 5
4. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa o której mowa w §5 ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją zamówienia w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
5. Strony oświadcza, że są podatnikami podatku VAT, uprawnionymi do wystawienia faktur VAT.

Numer NIP Wykonawcy ..... NIP Zamawiającego: 499-052-36-66

6. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po wykonaniu zadania i przedłożeniu przez wykonawcę niezbędnych dokumentów. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy po przekazaniu transzy dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie zamawiającemu.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 3 umowy
2. Kara umowna nie przysługuje Wykonawcy jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 7

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią - pod rygorem nieskuteczności dokonanej cesji w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości).
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):
4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg): .....
5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą<sup>1</sup>.
7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca (celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz otrzymuje właściciel nieruchomości.

.....

/data i podpis właściciela/

.....

/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....

/data i podpis przedstawiciela Gminy/