



Sławno, dnia 21 kwietnia 2016 r.

RI.7011.2.9.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Sławno zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn. „Dokumentacja projektu prac konserwatorskich i restauratorskich z adaptacją na budynek Urzędu Gminy zabytkowej willi Schulza w Sławnie”. Zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z faktem, iż Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro. Zapytanie ofertowe ma na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pn. „Dokumentacja projektu prac konserwatorskich i restauratorskich z adaptacją na budynek Urzędu Gminy zabytkowej willi Schulza w Sławnie”.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektu prac konserwatorskich i restauratorskich z adaptacją na budynek Urzędu Gminy na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza położonego przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie (dz. Nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, miasto Sławno).

Wykonawca musi dysponować nieograniczonymi prawami do opracowania, które musi być wolne od wad prawnych. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.

Na przedmiot zamówienia składają się następujące zadania:

Zadanie nr 1 – Wykonanie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza.

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

1. przygotowanie rysu historycznego obiektu - kwerenda historyczna,
2. wykonanie badań stratygraficznych tynków wewnętrznych, sztukaterii oraz oryginalnej stolarki otworowej budynku,
3. wykonanie kart stolarek oryginalnej wewnętrznej i zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dokumentacja fotograficzna i opisowa),
4. opis stanu zachowania obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną,
5. wykonanie wytycznych konserwatorskich, programu prac konserwatorskich na podstawie wytycznych konserwatorskich dla remontu elewacji oraz remontu i adaptacji wnętrza budynku.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację konserwatorską zawierającą wszystkie wyżej wymienione wymagania w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej plus 1 egzemplarz w formacie PDF.



Zadanie nr 2 – Inwentaryzacja zabytkowej willi Schulza.

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

1. wykonanie inwentaryzacji wnętrza budynku (5 rzutów i 2 przekroje),
2. wykonanie inwentaryzacji instalacji sanitarnej,
3. wykonanie inwentaryzacji ogrodzenia działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację zawierającą wyżej wymieniony zakres w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej plus 1 egzemplarz w formacie PDF.

Zadanie nr 3 – Projekt budowlany wielobranżowy adaptacji willi Schultza na budynek Urzędu Gminy.

Projekt budowlany wielobranżowy ma na celu dostosowanie willi Schultza do potrzeb Urzędu Gminy w Sławnie. W projekcie należy zaprojektować następujące pomieszczenia:

1. pomieszczenia biurowe dla około 40 pracowników (szczegółowe wymagania zostaną określone na spotkaniu po wyborze Wykonawcy),
2. sala konferencyjna,
3. archiwum,
4. serwerownia,
5. pomieszczenie socjalne dla pracowników gospodarczych (10 osób),
6. kasa,
7. biuro obsługi interesanta,
8. pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
9. toalety.

Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku należy zaprojektować kotłownię na gaz (rezygnacja z ogrzewania miejskiego) wraz z przebudową istniejącej instalacji wewnętrznej).

Zadanie swoim zakresem obejmuje wykonanie:

1. projektu architektoniczno – budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego,
2. projektu architektonicznego schematu prowadzenia przewodów elektrycznych wewnątrz z uwzględnieniem zabytkowych zdobieć wewnątrz niezbędnego do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
3. projektów branżowych w tym projektu instalacji sanitarnych, elektrycznych, teleinformatycznych (instalacje komputerowa, telefoniczna, alarmowa),
4. ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 6 egzemplarzy dokumentacji do pozwolenia konserwatorskiego i 6 egzemplarzy do pozwolenia na budowę. Jeśli projekt wykonawczy stanowił będzie odrębne opracowanie należy dostarczyć Zamawiającemu jego 4 egzemplarze, dodatkowo wszystkie opracowania w formatach PDF i dwg na płycie Cd.



Zadanie nr 4 – Projekt budowlany zagospodarowania terenu działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, m. Sławno.

Wymagania Zamawiającego do zagospodarowania terenu działki:

1. parking dla interesantów wraz z projektem nowego zjazdu na działkę,
2. parking techniczny dla pracowników z przebudową istniejącego zjazdu na działkę,
3. przebudowa wejścia dla pieszych na teren działki,
4. kanalizacja deszczowa odwodnienia infrastruktury drogowej z ewentualnym połączeniem z instalacją odwodnienia budynku, która podłączona jest do sieci kanalizacji miejskiej,
5. instalacja elektryczna, w tym oświetlenie zewnętrzne oraz instalacja alarmowa,
6. przebudowa ogrodzenia działki.

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

1. wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego zagospodarowania terenu wraz z projektem ogrodzenia,
2. projekt drogowy parkingu, zjazdów, chodników,
3. projekt instalacji sanitarnych,
4. projekt elektryczny.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 6 egzemplarzy dokumentacji do pozwolenia konserwatorskiego i 6 egzemplarzy do pozwolenia na budowę. Jeśli projekt wykonawczy stanowił będzie odrębne opracowanie należy dostarczyć Zamawiającemu jego 4 egzemplarze, dodatkowo wszystkie opracowania w formatach PDF i dwg na płycie Cd.

Dotyczy całości zamówienia:

1. Wykonawca w ramach umowy opracuje również:
 - 1) Przedmiary robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnym,
 - 2) Kosztorysy inwestorskie: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnym,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf”,
 - 4) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf”,
 - 5) Wnioski o pozwolenie na budowę oraz o pozwolenie konserwatorskie wraz z wymaganymi załącznikami oraz przygotuje uzupełnienia do tych wniosków, gdy organ wydający dane pozwolenie tego zażąda.
2. Projekty należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu.
4. Dokumentacja musi być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej.
5. Do Wykonawcy należy uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.



7. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny (konceptyjny) i uzyskać jego akceptację.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych.

Do zapytania załączono zalecenia konserwatorskie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 marca 2016 r. oraz wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.


Pozostałe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia:

1. **Etap 1** – Zadanie nr 1 Wykonanie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza – 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
2. **Etap 2** – Zadania nr 2 – 4 Inwentaryzacja zabytkowej willi Schulza, projekt budowlany wielobranżowy adaptacji willi Schultza na budynek Urzędu Gminy, projekt budowlany zagospodarowania terenu działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, m. Sławno – do 30 września 2016 r.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który spełniając opisane wyżej wymagania zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

Ofertę prosimy dostarczyć, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, osobiście lub przesłać pocztą na adres Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, faksem +48 59 810 67 00 lub pocztą elektroniczną przetargi@gminaslawno.pl w terminie do dnia 6 maja 2016 roku.

Wójt

Ryszard Stachowiak