

Pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Dokumentacja projektu prac konserwatorskich i restauratorskich z adaptacją na budynek Urzędu Gminy zabytkowej willi Schulza w Sławnie” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość netto:zł

VAT - %: zł

Wartość brutto :..... zł

(słownie:.....),

w tym:

| Lp. | Nazwa opracowania | Cena netto | Cena brutto |
|-----|---|------------|-------------|
| 1 | Zadanie nr 1 – Wykonanie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza | | |
| 2 | Zadanie nr 2 – Inwentaryzacja zabytkowej willi Schulza | | |
| 3 | Zadanie nr 3 – Projekt budowlany wielobranżowy adaptacji willi Schultzza na budynek Urzędu Gminy | | |
| 4 | Zadanie nr 4 – Projekt budowlany zagospodarowania terenu działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, m. Sławno | | |
| | RAZEM | | |

**Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:

.....

NIP REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
Numer telefonu:
Numer faksu:
e-mail

1. Kwota przedstawiona w ofercie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że:
 - a) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz wzorze umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
 - c) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
 - d) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oferta została złożona na stronach.
5. Do oferty dołączono następujące dokumenty:
 - a),
 - b),
 - c),
 - d),
 - e),
 - f),
 - g),
 - h),
 - i),

....., dn.

.....
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka imienna / pieczętka*

UMOWA Nr /2016

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....
z siedzibą w, NIP
reprezentowanym przez
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektu prac konserwatorskich i restauratorskich z adaptacją na budynek Urzędu Gminy na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza położonego przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie (dz. Nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, miasto Sławno).
2. Wykonawca musi dysponować nieograniczonymi prawami do opracowania, które musi być wolne od wad prawnych. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.
3. Na przedmiot zamówienia składają się następujące zadania:

Zadanie nr 1 – Wykonanie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza.

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

1. przygotowanie rysu historycznego obiektu - kwerenda historyczna,
2. wykonanie badań stratygraficznych tynków wewnętrznych, sztukaterii oraz oryginalnej stolarki otworowej budynku,
3. wykonanie kart stolarek oryginalnej wewnętrznej i zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dokumentacja fotograficzna i opisowa),
4. opis stanu zachowania obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną,
5. wykonanie wytycznych konserwatorskich, programu prac konserwatorskich na podstawie wytycznych konserwatorskich dla remontu elewacji oraz remontu i adaptacji wewnątrz budynku.

W wyniku zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację konserwatorską zawierającą wszystkie wyżej wymienione wymagania w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej plus 1 egzemplarz w formacie PDF.

Zadanie nr 2 – Inwentaryzacja zabytkowej willi Schulza.

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

1. wykonanie inwentaryzacji wnętrza budynku (5 rzutów i 2 przekroje),
2. wykonanie inwentaryzacji instalacji sanitarnej,
3. wykonanie inwentaryzacji ogrodzenia działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację zawierającą wyżej wymieniony zakres w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej plus 1 egzemplarz w formacie PDF.

Zadanie nr 3 – Projekt budowlany wielobranżowy adaptacji willi Schultza na budynek Urzędu Gminy.

Projekt budowlany wielobranżowy ma na celu dostosowanie willi Schultza do potrzeb Urzędu Gminy w Sławnie. W projekcie należy zaprojektować następujące pomieszczenia:

1. pomieszczenia biurowe dla około 40 pracowników (szczegółowe wymagania zostaną określone na spotkaniu po wyborze Wykonawcy),
2. sala konferencyjna,
3. archiwum,
4. serwerownia,
5. pomieszczenie socjalne dla pracowników gospodarczych (10 osób),
6. kasa,
7. biuro obsługi interesanta,
8. pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
9. toalety.

Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku należy zaprojektować kotłownię na gaz (rezygnacja z ogrzewania miejskiego) wraz z przebudową istniejącej instalacji wewnętrznej).

Zadanie swoim zakresem obejmuje wykonanie:

1. projektu architektoniczno – budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego,
2. projektu architektonicznego schematu prowadzenia przewodów elektrycznych wewnątrz z uwzględnieniem zabytkowych zdobieć wewnątrz niezbędnego do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
3. projektów branżowych w tym projektu instalacji sanitarnych, elektrycznych, teleinformatycznych (instalacje komputerowa, telefoniczna, alarmowa),
4. ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 6 egzemplarzy dokumentacji do pozwolenia konserwatorskiego i 6 egzemplarzy do pozwolenia na budowę. Jeśli projekt wykonawczy stanowił będzie odrębne opracowanie należy dostarczyć Zamawiającemu jego 4 egzemplarze, dodatkowo wszystkie opracowania w formatach PDF i dwg na płycie Cd.

Zadanie nr 4 – Projekt budowlany zagospodarowania terenu działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, m. Sławno.

Wymagania Zamawiającego do zagospodarowania terenu działki:

1. parking dla interesantów wraz z projektem nowego zjazdu na działkę,

2. parking techniczny dla pracowników z przebudową istniejącego zjazdu na działkę,
3. przebudowa wejścia dla pieszych na teren działki,
4. kanalizacja deszczowa odwodnienia infrastruktury drogowej z ewentualnym połączeniem z instalacją odwodnienia budynku, która podłączona jest do sieci kanalizacji miejskiej,
5. instalacja elektryczna, w tym oświetlenie zewnętrzne oraz instalacja alarmowa,
6. przebudowa ogrodzenia działki.

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

1. wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego zagospodarowania terenu wraz z projektem ogrodzenia,
2. projekt drogowy parkingu, zjazdów, chodników,
3. projekt instalacji sanitarnych,
4. projekt elektryczny.

W wyniku realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 6 egzemplarzy dokumentacji do pozwolenia konserwatorskiego i 6 egzemplarzy do pozwolenia na budowę. Jeśli projekt wykonawczy stanowił będzie odrębne opracowanie należy dostarczyć Zamawiającemu jego 4 egzemplarze, dodatkowo wszystkie opracowania w formatach PDF i dwg na płycie Cd.

Dotyczy całości zamówienia:

1. Wykonawca w ramach umowy opracuje również:
 - 1) Przedmiary robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnym,
 - 2) Kosztorysy inwestorskie: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnym,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf”,
 - 4) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie „pdf”,
 - 5) Wnioski o pozwolenie na budowę oraz o pozwolenie konserwatorskie wraz z wymaganymi załącznikami oraz przygotowuje uzupełnienia do tych wniosków, gdy organ wydający dane pozwolenie tego zażąda.
2. Projekty należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu.
4. Dokumentacja musi być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej.
5. Do Wykonawcy należy uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, rysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.
7. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny (konceptyjny) i uzyskać jego akceptację.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami i obowiązującymi przepisami, a Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i dokonania zapłaty ustalonego wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 4

Materiały i dane niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w następujących terminach:
 - 1) **Etap 1** – Zadanie nr 1 Wykonanie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza – 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
 - 2) **Etap 2** – Zadania nr 2 – 4 Inwentaryzacja zabytkowej willi Schulza, projekt budowlany wielobranżowy adaptacji willi Schultza na budynek Urzędu Gminy, projekt budowlany zagospodarowania terenu działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, m. Sławno – do 30 września 2016 r.
2. Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania danego etapu przedmiotu zamówienia przysługuje prawo do wniesienia ewentualnych uwag.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego dokona odpowiednich poprawek danego etapu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wielokrotnego wnoszenia ewentualnych uwag do każdego z etapów przedmiotu zamówienia.
5. Po uwzględnieniu wszystkich uwag Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru danego etapu przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy ustala się w wysokości:
 - 1) wartość netto całego zamówienia: zł,
 - 2) podatek VAT – %: zł,
 - 3) wartość brutto całego zamówienia: zł,
 - 4) słownie:
 - 5) w tym:
 - a) **Zadanie nr 1** – Wykonanie badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich na potrzeby remontu budynku zabytkowej willi Schulza:
 - wartość netto: zł,
 - podatek VAT – %: zł,
 - wartość brutto: zł,
 - b) **Zadanie nr 2** – Inwentaryzacja zabytkowej willi Schulza:
 - wartość netto: zł,
 - podatek VAT – %: zł,
 - wartość brutto: zł,
 - c) **Zadanie nr 3** – Projekt budowlany wielobranżowy adaptacji willi Schultza na budynek Urzędu Gminy:
 - wartość netto: zł,
 - podatek VAT – %: zł,
 - wartość brutto: zł,

d) **Zadanie nr 4** – Projekt budowlany zagospodarowania terenu działki nr 335 obręb ewidencyjny Sławno 2, m. Sławno:

- wartość netto: zł,
- podatek VAT – %: zł,
- wartość brutto: zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, koszty wszelkich uzgodnień, opinii, prognoz, opracowań i innych materiałów, koszty przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości opracowań stanowiących przedmiot zamówienia z oświadczeniem o prawach Zamawiającego do jego dowolnego adaptowania lub wykorzystania, itp.

§ 7

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w następujący sposób:

1) **Etap 1** – 100% po sporządzeniu protokołu odbioru etapu 1 przedmiotu zamówienia;

2) **Etap 2:**

a) 60% po sporządzeniu protokołu odbioru etapu 2 przedmiotu zamówienia,

b) 40% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

2. Przedłożona prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 31 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawione faktury.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn innych niż określone w ust. 1, zależnych od Zamawiającego, wysokość należności za wykonaną pracę, strony ustalają na podstawie protokołu zaawansowania prac, który będzie podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, wynoszącej 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

§ 9

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający naliczy karę:

1) ze za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu poszczególnych opracowań stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego dla danego opracowania z tytułu wykonania przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki,

2) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

3. Za zwłokę w terminach płatności, za które winę ponosi Zamawiający, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

4. Strony mogą dochodzić wyrównania szkody przekraczającej kwotę ustalonej kary umownej jedynie do wysokości 20% wartości przedmiotu umowy

§11

1. Wszystkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej wyrażonej w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) zapytanie ofertowe – Załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA