

UCHWAŁA NR XX/162/2000
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławna obejmujących działki: nr 54/1 i 54/2; nr 636; nr 550; nr 523; nr 489; nr 256/1; nr 335; nr 972; nr 235; 240; nr 261.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7.11, art. 27.29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz na podstawie uchwały nr XXXIII/299/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna:

- 1) dla działek nr 54/1 i 54/2 przy ul. I Pułku Ułanów;
- 2) dla działki nr 636 przy ul. Kossaka;
- 3) dla działki nr 550 przy al. Wojska Polskiego;
- 4) dla działki nr 523 przy al. Wojska Polskiego;
- 5) dla działki nr 489 przy ul. I Pułku Ułanów;
- 6) dla działki nr 256/1 przy ul. Gdańskiej;
- 7) dla działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów;
- 8) dla działki nr 972 przy ul. Cieszkowskiego;
- 9) dla działek nr 235 i 240 przy ul. Gdańskiej;
- 10) dla działki nr 261 przy ul. Gdańskiej.

§ 2.

1. Obszar działek nr 54/1 i 54/2 przy ul. I Pułku Ułanów o powierzchni 20526 m² przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) działkę przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - 2) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki, przeznaczonej pod budynki zakładu opieki zdrowotnej, na zielen i rekreację,
 - 3) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
 - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - 5) dopuszcza się maksymalnie cztery kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) nie ustala się maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy,
 - 8) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów,
 - 9) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
 - 10) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej i Jagiełły,

Za zgodność z oryginałem

data 21 04 2016 podpis Ewa Macul



SEKRETARZ
Ewa Macul

- lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
 - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
 - 6) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 7) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 8.

1. Obszar działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów o powierzchni 3208 m² przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) działka przeznaczona jest na funkcje użyteczności publicznej,
 - 2) obiektowi wraz z terenem działki nadaje się miano zabytku,
 - 3) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy istniejącego budynku,
 - 4) obowiązuje zakaz nowej zabudowy, zakaz nie dotyczy małej architektury,
 - 5) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejący wjazd z ul. I Pułku Ułanów,
 - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. I Pułku Ułanów,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. I Pułku Ułanów; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
 - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów,
 - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. I Pułku Ułanów,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. I Pułku Ułanów lub z działki nr 357/2; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
 - 8) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. I Pułku Ułanów,
 - 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu



Za zgodność z oryginałem **SEKRETARZ**
data 21 04 2016 podpis **Ewa Maciej**

budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 10) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowie ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowie ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
- 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
- 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

6. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 2) wszelkie prace modernizacyjno - budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 4) na obszarze planu należy zachować dopuszczalny poziom hałasu, ustalony dla terenów zabudowy, związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
- 6) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 9.

1. Obszar działki nr 972 przy ul. Cieszkowskiego o powierzchni 5123 m² przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej.

2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) działkę przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej,
- 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
- 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. Cieszkowskiego oraz w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ul. Sportowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- 6) dopuszcza się rozbudowę historycznego budynku (powstałego przed 1945 r.), obowiązuje zakaz jego nadbudowy,
- 7) dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) wysokość zabudowy na obszarze planu nie może przekraczać wysokości historycznego budynku,
- 10) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów,



Za zgodność z oryginałem stwierdzam

dnia 21 04 2016

podpis

Us. Kancelarii
Ewa Maciej
Urząd Miejski w Skrzyszowie

§ 12.

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna, stanowiące załączniki graficzne do uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - dla działek nr 54/1 i 54/2 przy ul. I Pułku Ułanów, w skali 1:1000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 - dla działki nr 636 przy ul. Kossaka, w skali 1:1000,
- 3) załącznik graficzny nr 3 - dla działki nr 550 przy al. Wojska Polskiego, w skali 1:500,
- 4) załącznik graficzny nr 4 - dla działki nr 523 przy al. Wojska Polskiego, w skali 1:1000,
- 5) załącznik graficzny nr 5 - dla działki nr 489 przy ul. I Pułku Ułanów, w skali 1:500,
- 6) załącznik graficzny nr 6 - dla działki nr 256/1 przy ul. Gdańskiej, w skali 1:500,
- 7) załącznik graficzny nr 7 - dla działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów, w skali 1:1000,
- 8) załącznik graficzny nr 8 - dla działki nr 972 przy ul. Cieszkowskiego, w skali 1:1000,
- 9) załącznik graficzny nr 9 - dla działek nr 235 i 240 przy ul. Gdańskiej, w skali 1:1000,
- 10) załącznik graficzny nr 10 - dla działki nr 261 przy ul. Gdańskiej, w skali 1:1000.

§ 13.

Dla powyższych planów ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 14.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Zachodniopomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Szczecinie w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, za wyjątkiem § 14 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Granisz



Za zgodność z oryginałem stwierdzam

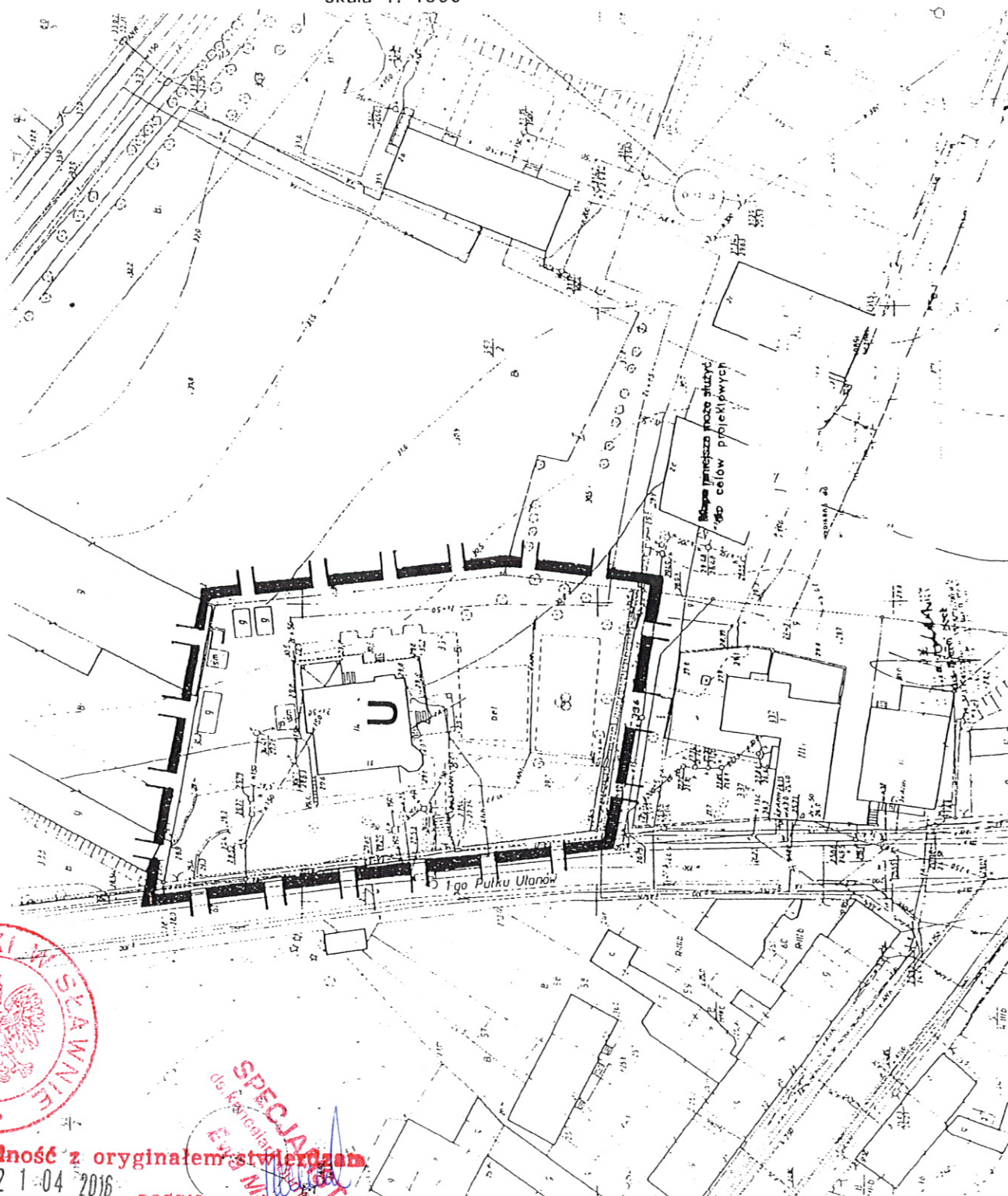
dnia 21 04 2016

podpis

SPECJALISTA
ds. kancelarii i protokołu
Ewa Maciej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWNIA
dla działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów

skala 1: 1000



SPECJALISTA
do Kwalifikacji i Kwalifikacji
mgr inż. Mirosław Kozłowski

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
dnia 21.04.2016 podpis _____

Legenda:



granica opracowania

U

zabudowa użyteczności publicznej

