

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ TERMOMODERNIZACJI ŚWIE TLIC W GMINIE SŁAWNO**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaslawno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na: DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI: Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic i mieszkań w Gminie Sławno. Zakres dokumentacji projektowej: - projekty budowlano - wykonawcze dla branży architektoniczno - konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej; - kosztorysy inwestorskie; - przedmiary robót; - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży; - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów; - inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. UWAGA: mapę do celów projektowych dostarczy dla części I Inwestor, dla części II Wykonawca. CZĘŚĆ I - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic w Boleszewie i Wrześnicy: 1. Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy w Boleszewie (adres: Boleszewo 16c, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 1.1. Zakres modernizacji budynku: 1.1.1. wymiana pokrycia dachu; 1.1.2. termomodernizacja przegród budynku: częściowa wymiana stolarki okiennej (od ulicy), częściowa wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana wyłazu dachowego, docieplenie przegród zewnętrznych, w tym stropodachu; 1.1.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji zewnętrznej; 1.1.4. modernizacja systemu dystrybucji wody użytkowej: urządzenia zmniejszające zużycie wody; 1.1.5. projekt instalacji centralnego ogrzewania na poddaszu z włączeniem do istniejącej sieci; 1.1.6. dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego. 1.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 352,39 m²; - powierzchnia użytkowa - 361,76 m²; - kubatura - 1430,97 m³; - budynek wybudowany na początku XX wieku; - jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem; - budynek jest niepodpiwniczony; - wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej; - konstrukcję dachu stanowią więzary drewniane. UWAGA: Inwestor posiada inwentaryzację budynku opracowaną w roku 2012, która wymaga aktualizacji. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. 2. Zadanie nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy we Wrześnicy (adres: Wrześnica 111, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 2.1. Zakres modernizacji budynku: 2.1.1. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji zewnętrznej. 2.1.2. modernizacja systemu grzewczego: wymiana grzejników (pomieszczenia biblioteki), wymiana instalacji od grzejników w pomieszczeniach biblioteki i świetlicy do kotła c.o., na instalacji należy zaprojektować armaturę odcinającą poszczególne części budynku, montaż zaworów termostatycznych; 2.1.3. modernizacja systemu dystrybucji wody użytkowej: urządzenia zmniejszające zużycie wody; 2.1.4. termomodernizacja przegród budynku: wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana i naprawa konstrukcji dachu i stropodachu z wymianą poszycia dachu; 2.1.5. dostosowanie instalacji elektrycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego. 2.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - około 400 m²; - powierzchnia użytkowa - około 345 m²; - kubatura - około 1280 m³; - budynek wybudowany w 1915r. w technologii tradycyjnej z elementami dobudowanymi w latach osiemdziesiątych; - opracowanie ma objąć budynek w którym znajdują się świetlica wiejska i biblioteka. UWAGA: Inwestor posiada inwentaryzację budynku z roku 2009 - wymaga aktualizacji ze względu na przeprowadzone przebudowy i remonty. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia

dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. UWAGA (dla wszystkich zadań przedmiotu zamówienia): w celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty.

CZEŚĆ II - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic w Brześciu i Starym Krakowie:

1. Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy w Brześciu (adres: Brzeście 23a, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego.

1.1. Zakres modernizacji budynku:

1.1.1. wymiana pokrycia dachu z ewentualnym remontem konstrukcji dachu; 1.1.2. termomodernizacja przegród budynku: częściowa wymiana stolarki okiennej (od ulicy), częściowa wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie przegród zewnętrznych, w tym stropodachu; 1.1.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednocionej kolorystki elewacji zewnętrznej; 1.1.4. modernizacja instalacji grzewczej, wymiana grzejników oraz systemu instalacji c.o., wymiana kotła węglowego na kocioł na biomase; 1.1.5. dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego; 1.1.6. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych; 1.1.7. przebudowa sanitariatów; 1.1.8. remont wszystkich pomieszczeń w budynku świetlicy; 1.1.9. adaptacja sklepu na magazyn /salę.

1.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 285 m²; - powierzchnia użytkowa - 325 m²; - kubatura - 1017 m³; - jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony; - dach płaski, kryty papą; - wybudowany w technologii tradycyjnej; UWAGA: Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

2. Zadanie nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy w Starym Krakowie (adres: Stary Kraków 36, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego.

2.1. Zakres modernizacji budynku:

2.1.1. wymiana pokrycia dachu; 2.1.2. termomodernizacja przegród budynku: wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana i naprawa konstrukcji dachu i stropodachu; 2.1.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednocionej kolorystki elewacji zewnętrznej; 2.1.4. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont sal świetlicy; 2.1.5. modernizacja systemu grzewczego: wymiana grzejników i instalacji, nowy kocioł na biomase; 2.1.6. zaprojektowanie kotłowni; 2.1.7. adaptacja sceny na toalety; 2.1.8. dostosowanie instalacji elektrycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego; 2.1.9. zagospodarowanie terenu działki, na której znajduje się budynek świetlicy.

2.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - około 187 m²; - powierzchnia użytkowa - około 150 m²; - konstrukcja budynku murowana z czerwonej cegły; - konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty blachą. UWAGA: Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. UWAGA (dla wszystkich zadań przedmiotu zamówienia): w celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy opracować w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne. Liczba egz. dokumentów: - Projekty budowlane: 6 kompletów i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg lub kompatybilnym. - Przedmiary robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. - Kosztorysy inwestorskie: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf. - Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf.

2. Do Wykonawcy należy, po protokolarnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych, złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji.

3. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.

4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej.

5. Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, rysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

6. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny (konceptyjny) i uzyskać jego akceptację.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych.

8. Na

każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 9. Zamawiający przekaze wykonawcy posiadane inwentaryzacje budynków objętych zamówieniem i audyty energetyczne.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 40 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia podanym powyżej

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.07.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 1) Część I - 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100); 2) Część II - 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na opracowanie dokumentacji projektowej. 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał jako projektant minimum 2 (dwa) projekty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł (brutto) każdy w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach: a) architektonicznej - 1 osoba; b) konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba; c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba; d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) wprowadzanie istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno-prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych - usług, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej że: a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy; 3) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 umowy, c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenia terminu realizacji, e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu oświadczeń właścicieli o zgodzie na dysponowanie przez gminę nieruchomością na cele budowlane, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, g) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację. 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych, zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT). 2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
<http://ug.slawno.ibip.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.02.2016 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic w Boleszewie i Wrześnicy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na: DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI: Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic i mieszkań w Gminie Sławno. Zakres dokumentacji projektowej: - projekty budowlane - wykonawcze dla branży architektoniczno - konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej; - kosztorysy inwestorskie; - przedmiary robót; - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży; - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów; - inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. UWAGA: mapę do celów projektowych dostarczy dla części I Inwestor, dla części II Wykonawca. CZĘŚĆ I - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic w Boleszewie i Wrześnicy: 1. Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy w Boleszewie (adres: Boleszewo 16c, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 1.1. Zakres modernizacji budynku: 1.1.1. wymiana pokrycia dachu; 1.1.2. termomodernizacja przegród budynku: częściowa wymiana stolarki okiennej (od ulicy), częściowa wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana wyłazu dachowego, docieplenie przegród zewnętrznych, w tym stropodachu; 1.1.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji zewnętrznej; 1.1.4. modernizacja systemu dystrybucji wody użytkowej: urządzenia zmniejszające zużycie wody; 1.1.5. projekt instalacji centralnego ogrzewania na poddaszu z włączeniem do istniejącej sieci; 1.1.6. dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego. 1.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 352,39 m²; - powierzchnia użytkowa - 361,76 m²; - kubatura - 1430,97 m³; - budynek wybudowany na początku XX wieku; - jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem; - budynek jest niepodpiwniczony; - wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej; - konstrukcję dachu stanowią więzary drewniane. UWAGA: Inwestor posiada inwentaryzację budynku opracowaną w roku 2012, która wymaga aktualizacji. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. 2. Zadanie nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy we Wrześnicy (adres: Wrześnica 111, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 2.1. Zakres modernizacji budynku: 2.1.1. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji zewnętrznej. 2.1.2. modernizacja systemu grzewczego: wymiana grzejników (pomieszczenia biblioteki), wymiana instalacji od grzejników w pomieszczeniach biblioteki i świetlicy do kotła c.o., na instalacji należy zaprojektować armaturę odcinającą poszczególne części budynku, montaż zaworów termostatycznych; 2.1.3. modernizacja systemu dystrybucji wody użytkowej: urządzenia zmniejszające zużycie wody; 2.1.4. termomodernizacja przegród budynku: wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana i naprawa konstrukcji dachu i stropodachu z wymianą poszycia dachu; 2.1.5. dostosowanie instalacji elektrycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego. 2.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - około 400 m²; - powierzchnia użytkowa - około 345 m²; - kubatura - około 1280 m³; - budynek wybudowany w 1915r. w technologii tradycyjnej z elementami dobudowanymi w latach osiemdziesiątych; - opracowanie ma objąć budynek w którym znajdują się świetlica wiejska i biblioteka. UWAGA: Inwestor posiada inwentaryzację budynku z roku 2009 - wymaga aktualizacji ze względu na przeprowadzone przebudowy i remonty. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. UWAGA (dla wszystkich zadań przedmiotu zamówienia): w celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy opracować w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne. Liczba egz. dokumentów: - Projekty budowlane: 6 kompletów i 1 egz. w wersji elektronicznej w

formacie pdf i dwg lub kompatybilnym. - Przedmiary robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. - Kosztorysy inwestorskie: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf. - Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf. 2. Do Wykonawcy należy, po protokolarnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych, złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 3. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej. 5. Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy. 6. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny (konceptyjny) i uzyskać jego akceptację. 7. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych. 8. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 9. Zamawiający przekaze wykonawcy posiadane inwentaryzacje budynków objętych zamówieniem i audyty energetyczne.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.07.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic w Brześciu i Starym Krakowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na: DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI: Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic i mieszkań w Gminie Sławno. Zakres dokumentacji projektowej: - projekty budowlano - wykonawcze dla branży architektoniczno - konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej; - kosztorysy inwestorskie; - przedmiary robót; - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży; - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów; - inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. UWAGA: mapę do celów projektowych dostarczy dla części I Inwestor, dla części II Wykonawca. CZĘŚĆ II - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynków świetlic w Brześciu i Starym Krakowie: 1. Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy w Brześciu (adres: Brzeście 23a, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 1.1. Zakres modernizacji budynku: 1.1.1. wymiana pokrycia dachu z ewentualnym remontem konstrukcji dachu; 1.1.2. termomodernizacja przegród budynku: częściowa wymiana stolarki okiennej (od ulicy), częściowa wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie przegród zewnętrznych, w tym stropodachu; 1.1.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji zewnętrznej; 1.1.4. modernizacja instalacji grzewczej, wymiana grzejników oraz systemu instalacji c.o., wymiana kotła węglowego na kocioł na biomase; 1.1.5. dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędneho; 1.1.6. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych; 1.1.7. przebudowa sanitariatów; 1.1.8. remont wszystkich pomieszczeń w budynku świetlicy; 1.1.9. adaptacja sklepu na magazyn /salę. 1.2. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 285 m²; - powierzchnia użytkowa - 325 m²; - kubatura - 1017 m³; - jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony; - dach płaski, kryty papą; - wybudowany w technologii tradycyjnej; UWAGA: Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. 2. Zadanie nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Świetlicy w Starym Krakowie (adres: Stary Kraków 36, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 2.1. Zakres modernizacji budynku: 2.1.1. wymiana pokrycia dachu; 2.1.2. termomodernizacja przegród budynku: wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana i naprawa konstrukcji dachu i stropodachu; 2.1.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji zewnętrznej; 2.1.4. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont sal świetlicy; 2.1.5. modernizacja systemu grzewczego: wymiana grzejników i instalacji, nowy kocioł na biomase; 2.1.6. zaprojektowanie kotłowni; 2.1.7. adaptacja sceny na toalety; 2.1.8. dostosowanie instalacji elektrycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędneho; 2.1.9. zagospodarowanie terenu działki, na której znajduje się budynek świetlicy. 2.2.

Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - około 187 m²; - powierzchnia użytkowa - około 150 m²; - konstrukcja budynku murowana z czerwonej cegły; - konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty blachą. UWAGA: Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. UWAGA (dla wszystkich zadań przedmiotu zamówienia): w celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy opracować w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne. Liczba egz. dokumentów: - Projekty budowlane: 6 kompletów i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg lub kompatybilnym. - Przedmiary robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. - Kosztorysy inwestorskie: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf. - Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf. 2. Do Wykonawcy należy, po protokolarnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych, złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 3. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej. 5. Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy. 6. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny (konceptyjny) i uzyskać jego akceptację. 7. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych. 8. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 9. Zamawiający przekazuje wykonawcy posiadane inwentaryzacje budynków objętych zamówieniem i audyty energetyczne.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.07.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) - 5