

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

pod nazwą:

„Wykonanie okresowych przeglądów technicznych i opinii technicznych  
w budynkach w m. Stary Kraków, Gmina Sławno”

### **Zamawiający**

**Gmina Sławno**, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, Nr telefonu: 59 810 67 10  
Nr faksu: 059 810 67 00.

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623t.j.) z późn. zm. okresowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynków wraz z wykonaniem ekspertyzy dla wyszczególnionych budynków wg załącznika nr 2.

2. Kontrola będzie obejmowała:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spali-nowych i wentylacyjnych);
- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

3. Z przeglądu technicznego zostanie sporządzony protokół dla każdego z obiektów.

4. Ekspertyza zostanie sporządzona w formie dokumentu zawierającego: opis przedmiotu opracowania, opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu; procent zużycia poszczególnych elementów budynku, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane; opis

sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu opis; opis dokonanych odkrywek i badań; dokumentację rysunkową i zdjęciową, a w szczególności przekroje: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek; wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń.

5. Ekspertyzy zostaną dostarczone zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (format pliku .pdf).

6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.

Szczegółowe zasady wykonania przeglądu zawiera załącznik nr 5.

### **Termin wykonania zamówienia**

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 15.02.2016 r.**

### **Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. nr 83 poz. 578) lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

a) osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych – zgodnie z ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 1997 R. Nr 54 poz.348 z póź. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z póź. Zm.) lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

d) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej do wykształcenia specjalności oraz uprawnienia rzeczoznawcy.

e) Zamawiający dopuszcza aby ww. uprawnienia (pkt. a), b) i c)) posiadała jedna lub kilka osób.

2. wyrażą zgodę na termin związania ofertą 30 dni,

3. wyrażą zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.

### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Zestawienie wyceny (wg Załącznika Nr 2)
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia. (wg Załącznika nr 3)
4. Kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy techniczne, poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby.
5. Podpisany projekt umowy. (wg Załącznika nr 4)

### **Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Anna Kowalczyk – Urząd Gminy w Sławnie (tel. 59-810- 67-01).

### **Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych:**

1. Miejsce składania ofert Urząd Gminy Sławno, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno , pok. Nr 10 (sekretariat)
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „Oferta na wykonanie okresowych przeglądów technicznych i opinii technicznych budynków Gminy Sławno”
3. Termin złożenia ofert – do dnia **22.12.2015 r.** do godz. **9:30**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 1 w dniu **22.12.2015 r.** o godz. **10:00**.

### **Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. W Załączniku Nr 2 należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto dla każdego budynku Gminy Sławno.
3. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

### **Termin związania ofertą.**

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.

2. W formularzu oferty Wykonawca powinien wskazać, czy przedmiotowe zamówienie zostanie powierzone do wykonania podwykonawcom, jeśli tak, to w jakim zakresie.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 - Zestawienie wyceny.
3. Załącznik Nr 3 - Wykaz osób.
4. Załącznik Nr 4 - Projekt umowy.
5. Załącznik Nr 5 - Przykładowy wzór protokołu z przeglądu.

Sporządził:

*Pracownik ds. dróg*  
*Kowalczyk*  
Anna Kowalczyk

Zatwierdził:

*Wójt*  
*Stachowiak*  
Ryszard Stachowiak

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Gmina Sławno  
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

## OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na: „Wykonanie okresowych przeglądów technicznych i opinii technicznych w budynkach w m. Stary Kraków, Gmina Sławno” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego za cenę;

Wartość netto całego zamówienia: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto całego zamówienia:..... zł**

(słownie: .....),

*\*Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

**Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:**

.....

**NIP** ..... **REGON** .....

**Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:**

.....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

**Numer telefonu:** .....

**Numer faksu:** .....

**e-mail** .....

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Oferta została złożona na ..... stronach.

4. Do oferty dołączono dokumenty w kolejności wskazanej w zaproszeniu.

➤ .....

➤ .....

➤ .....

➤ .....

➤ .....

## ZESTAWIENIE WYCENY

L.p.		Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Cena netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Cena brutto [zł]
Wykonanie przeglądu technicznego i ekspertyzy budynków:					
1	STARY KRAKÓW 36A – świetlica wiejska, brak książki obiektu	150			
2	STARY KRAKÓW 38 – budynek mieszkalny	272,62			
<b>RAZEM (CENA OFERTY):</b>					

....., dn. ....  
/miejsowość /

.....  
(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

## Opis konstrukcji budynku:

- 1) STARY KRAKÓW 36 A – konstrukcja budynku murowana z czerwonej cegły, konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty blachą.
- 2) STARY KRAKÓW 38 – Konstrukcja budynku murowana, wielobryłowa, część budynku jednopiętrowa z poddaszem użytkowym, podpiwniczona. Ściany piwnic i piętra murowane z cegły. Klatka schodowa drewniana, konstrukcja dachu drewniana.

Poniżej przedstawiono zdjęcia obiektów:

- 1) STARY KRAKÓW 36 A





2) STARY KRAKÓW 38







## WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Upewnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1					
2					
3.					

Oświadczamy, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa upewnienia w specjalności właściwej i odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób upewnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

UMOWA NR ...../2015 (projekt)

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

**Gminą Sławno** 76-100 Sławno, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez **Ryszarda Stachowiaka** – Wójta Gminy Sławno zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., posiadająca NIP: ....., reprezentowaną przez: ..... zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wykonania na podstawie art. 62 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623t.j.) okresowego pięcioletniego przeglądu technicznego połączonego z rocznym przeglądem technicznym budynków wraz z wykonaniem oceny technicznej (opinii technicznej) dla wyszczególnionych budynków wg załącznika nr 2.
2. Kontrola będzie obejmowała:
  - sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spali-nowych i wentylacyjnych);
  - sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
  - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
3. Z przeglądu technicznego zostaną sporządzone dwa protokoły dla każdego z obiektów (Przykładowy protokół : załącznik nr 5 do oferty).
4. Ekspertyza zostanie sporządzona w formie dokumentu zawierającego: opis przedmiotu opracowania, opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu; procent zużycia poszczególnych elementów budynku, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane; opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu opis; opis dokonanych odkrywek i badań; dokumentację rysunkową i zdjęciową, a w szczególności przekroje: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek; wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich posiadanych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku. Szczegółowe zasady wykonania przeglądu zawiera załącznik nr 5.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lutego 2016 r.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
NETTO: ..... złotych  
VAT .. % : ..... złotych.  
BRUTTO: ..... złotych  
(słownie brutto: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 4

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wykonaniu całości zadania.
2. Termin płatności wynosi: 30 dni po otrzymaniu faktury.
3. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy: .....
4. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odbiór wykonanych prac;
  - 2) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
- a) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

#### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623)

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

## PROTOKÓŁ

### sporządzony w wyniku kontroli okresowej budynku mieszkalnego (dokonywanej co najmniej raz na 5 lat)

## Uwagi:

- kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
- w razie stosowania protokołu do kontroli obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne, w podstawie prawnej należy pominąć punkt 2.

#### *Podstawa prawna*

1. Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
2. § 4 – 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836)

Data kontroli

Data następnej kontroli

#### *Informacje ogólne o budynku*

Rodzaj

Adres

Właściciel lub zarządca  
oraz jego adresKonstrukcja budynku,  
rodzaj materiałów  
budowlanych

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia dachu

#### *Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie*

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3/ sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w punkcie 2 oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.
- 4/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

#### *Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli*

**pięcioletniej, stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**instalacji elektrycznej**

.....

.....

.....

.....

**instalacji piorunochronnej**

.....

.....

.....

**Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli**

.....

.....

.....

.....

**Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego**

**elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**zewnątrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich**

.....  
.....  
.....  
.....

**pokrycia dachowego**

.....  
.....  
.....  
.....

**instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparaty kontrolno-pomiarowe, izolacja, stan połączenia z siecią**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne**

.....  
.....  
.....

**elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z budynku**



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku**

.....  
.....  
.....  
.....

**instalacji elektrycznej**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**instalacji piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Instalacji gazowej**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**przewodów kominowych**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**elementów budynku**

- fundamentów
- ścian
- filarów
- stropów
- dachu
- stolarki okiennej i drzwiowej
- estetyki budynku i otoczenia
- innych np. dźwigi

.....

.....

.....

**urządzeń budowlanych (technicznych), związanych z budynkiem**

przyłączy  
urządzeń służących  
do oczyszczania lub  
gromadzenia ścieków  
przejazdów  
ogrodzenia  
placów postojowych oraz  
placów pod śmietniki  
innych urządzeń

*Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania budynku, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)*

.....  
.....

**Określenie**

**stanu technicznego elementów budynku**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**WNIOSKI KOŃCOWE: \***

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

***W celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać***

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

**Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli**

.....  
.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

**elementów budynku**

.....  
.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
**instalacji wod.-kan. i co.**

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

.....  
.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
**instalacji elektrycznej**

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

.....  
.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
**instalacji piorunochronnej**

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

.....  
.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
**instalacji gazowej**

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

.....  
.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
**przewodów kominowych**

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

.....  
.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(czytelny podpis oraz pieczętka)

**Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

- 1
- 2
- 3

4  
5  
6

(wzory protokołów do pobrania ze strony PINB w Sławnie)