

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/121/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777, 1890)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/121/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 4760) w § 1 w pkt 1 w literze c średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się literę d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W dniu 9 października 2015 r. Sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji, która została ogłoszona w dniu 3 listopada 2015 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 1777. Celem ustawy jest stworzenie podstawy prawnej do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Wprowadza ona m.in. zmiany w zakresie podatku od nieruchomości.

Art. 37 pkt 2 przedmiotowej ustawy brzmi:

Art. 37. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

2) w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

"d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni;"

W związku z powyższym Rada Gminy powinna wprowadzić nowy przedmiot opodatkowania (grunty objęte obszarem rewitalizacji) i określić od niego stawkę w uchwałach podatkowych na 2016 r. Stawka jest wskazana wprost w ustawie o rewitalizacji i wynosi 3 zł za m² powierzchni. Z uwagi na to, iż w uchwale Rady Gminy Sławno z Nr XIV/121/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. nie wprowadzono stawki dla gruntów objętych obszarem rewitalizacji, należy dokonać jej zmiany.