

Sławno, dnia 18 listopada 2015 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA OPRACOWANIE  
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH W REJONIE  
PROJEKTOWANEGO WĘZŁA DROGOWEGO TRASY S6 W GMINIE SŁAWNO  
– SŁAWIEŃSKA STREFA INWESTYCYJNA**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno - Sławieńska Strefa Inwestycyjna.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentu pn.: Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno - Sławieńska Strefa Inwestycyjna. Powyższy dokument ma opisywać wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu o powierzchni około 33,11 ha, w podanej lokalizacji, opartą o analizę środowiskową. Obszar objęty opracowaniem jest to teren po byłych ogrodach działkowych porośnięty drzewami i krzewami owocowymi oraz samosiejkami. Wykonawca musi dysponować nieograniczonymi prawami do opracowania, które musi być wolne od wad prawnych. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno - Sławieńska Strefa Inwestycyjna oraz do wszystkich innych opracowań wykonanych/wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w całości lub w części - na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim. Zadania Wykonawcy: 1. Wykonanie wstępnej analizy środowiskowej. 2. Wykonanie informacji o klimacie inwestycyjnym dla nieruchomości - opracowanie musi posiadać min. 10 stron. W niniejszym dokumencie należy przedstawić ogół warunków charakteryzujących teren inwestycyjny z punktu widzenia inwestora, w tym klimat ekonomiczny (obecną i przyszłą sytuację gospodarczą w kraju lub na terenie goszczącym inwestora oraz stan infrastruktury), klimat społeczny (sytuację na rynku pracy oraz wszystkich uwarunkowań społeczno - kulturowych określających jakość siły roboczej), klimat administracyjny (stopień oddziaływania czynników rządowych takich jak: polityka podatkowa, regulacje prawne na prowadzenie działalności gospodarczej), klimat polityczny (postawa przedstawicieli władz wobec napływu zewnętrznych inwestycji, porozumienia o wzajemnej ochronie inwestycji między krajami oraz przywileje przyznane inwestorom zagranicznym). 3. Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu (wskazującej również możliwy zakres do wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020) zawierającej: a) określenie potencjału terenu i jego docelowego wykorzystywania, b) analizę potrzeb potencjalnych inwestorów (konsultacje z zainteresowanymi podmiotami), c) mapę poglądową projektowanej strefy inwestycyjnej i terenów przyległych przedstawiającą koncepcję doprowadzenia sieci elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz teletechnicznej w skali 1:5000, d) rozpoznanie istniejących sieci i urządzeń technicznych oraz pozyskanie niezbędnych wstępnych warunków technicznych przyłączenia do sieci, e) analizę powiązań komunikacyjnych z układem lokalnym (drogowym, kolejowym, morskim) - opracowanie musi posiadać część opisową oraz graficzną, f) analiza wykorzystania bocznicy kolejowej z uzyskaniem wstępnych uzgodnień możliwości jej wykorzystania, g) koncepcję zagospodarowania terenu i rozwiązań branżowych w skali 1: 1000 na podkładzie z mapy zasadniczej, h) określenie zakresu budowy infrastruktury w podziale na możliwą do wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 oraz środków własnych (innych źródeł), i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową. 4. Wykonanie

analizy kosztów przedsięwzięcia. 5. Wykonanie wstępnego harmonogramu realizacji inwestycji. 6. Wykonanie wstępnych badań geotechnicznych, w tym określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych (rozmszczenie otworów w siatce co ok. 100 m na głębokość 10 m). Przeprowadzane badania geotechniczne nie mają obejmować terenu znajdującego się pod liniami średniego napięcia o powierzchni około 4 ha. 7. Zorganizowanie minimum dwóch roboczych narad z udziałem Zamawiającego i sporządzenie protokołów z narad. Wszystkie opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinny uwzględniać, ze względu na brak ciągłości finansowania, etapowanie budowy Sławieńskiej Strefy Inwestycyjnej ze wskazaniem poszczególnych etapów. Wykonawca zamówienia podzieli budowę Sławieńskiej Strefy Inwestycyjnej na etapy w taki sposób, aby możliwe było w technologicznie uzasadnionej kolejności wykonanie niezależnie od siebie kolejnych etapów. Cała dokumentacja, podpisana przez Wykonawcę i wszystkie osoby przygotowujące opracowanie, zostanie przekazana Zamawiającemu w postaci papierowej (po 3 egzemplarze każdego dokumentu - wydrukowane i trwale zszyte) oraz w wersji elektronicznej (plyta CD/DVD z wersjami w formacie doc., pdf., dxf. i dwg.). Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje, które są w jego posiadaniu i mogą być potrzebne w procesie przygotowanie dokumentu.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.41.00.00-5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 90.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium..

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum trzy opracowania o podobnej tematyce dla strefy o powierzchni minimum 20 ha z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej dwoma ekspertami, którzy posiadają wyższe wykształcenie techniczne i doświadczenie doradcze w zakresie doradztwa infrastrukturalnego (minimum trzy projekty doradcze). Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału

w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

• **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

• **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Termin realizacji zamówienia (maksymalnie 90 dni) - 5

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) wprowadzanie istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno - prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac - usług, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej że: a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy; 3) zmiany

kwoty i terminu wykonania umowy, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w umowie, c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenia terminu realizacji, e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, f) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację. 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych, zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT). 2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
<http://ug.slawno.ibip.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.11.2015 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie