

DECYZJA 220 / 2013

Na podstawie art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 36 i art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.01.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych**¹

dla Gminy Sławno
ul. M.C Skłodowskiej 9 76-100 Sławno

**rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości
Żukowo, działka nr 116/4, obręb Żukowo , gmina Sławno
(kategoria obiektu – IX)**

Autor adaptacji projektu	Specjalność	Nr uprawnień	Nr zaświadczenia o wpisie do ISZ
Arch. Marianna Jagielska-Chruszcz	archit.	54/Sz/2000	ZP-0419
Dr inż. Stefan Nowaczyk	konstr.-budowl.	74/Sz/78	ZAP/BO/3396/02
Mgr inż. Bogna Tomaszewska	instal.	92/Sz/2002	ZAP/IS/0845/03
Mgr inż. Robert Ulass	instal.	ZAP/0165/PWOE/06	ZAP/BO/3396/02
Mgr inż. Marta Owczarczyk	drogowa	ZAP/0114/POOD/07	ZAP/BD/0155/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
3. Terminy rozbiórki:²
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
5. Inwestor jest zobowiązany:²
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

-verte-

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

1) działka Nr 116/4, obręb Żukowo

Uzasadnienie

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2- ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 egzemplarze projektu budowlanego obejmującego rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, obręb Żukowo , gmina Sławno , gmina Sławno oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

Na podstawie art. 61 § 1 K.P.A. w dniu 11.01.2013r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń , zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego przez Radę Gminy Sławno uchwałą Nr VIII/83/96 z dnia 26.03.1996r. o ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22.04.1996r.(działka nr 116/4, obręb Żukowo znajduje się na obszarze oznaczonym w planie jako UO – teren istniejącej szkoły podstawowej) i kompletność wniosku.

Dnia 26.03.2013r. Zawieszono postępowanie na wniosek strony i z dniem 16.05.2013r. Ponownie podjęto postępowanie na wniosek strony

W związku z tym, że wniosek złożony przez Inwestora o pozwolenie na budowę spełnia wszystkie wymogi określone prawem oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Żukowo , **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Sławno
ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

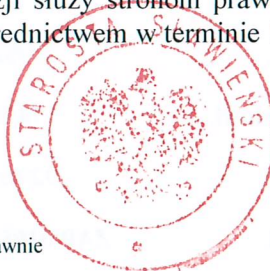
2. Strony postępowania wg akt sprawy

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Sławno

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie

5. a/a MG/MG



Z up. STAROSTY

Kinga Grzelakowska
Podinspektor w Wydziale
Architektury, Budownictwa,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~