

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych  
w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno  
– Sławińska Strefa Inwestycyjna”**

**Nazwa Zamawiającego:**

**Gmina Sławno**

REGON: 770979909

NIP: 499-052-36-66

Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno

**Strona internetowa: [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)**

Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku : 7.00 - 15.00

Jednostka prowadząca postępowanie:

Urząd Gminy Sławno

ul. M. C. Skłodowskiej 9

76 – 100 Sławno

Nr telefonu: 059 810 67 10

Nr faksu: 059 810 67 00

**ZATWIERDZAM**

**Ryszard Stachowiak – Wójt Gminy Sławno**

Sławno, dnia 5 listopada 2015 r.

## SPIS TREŚCI

**Rozdział I.** Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie i zamówieniu.

**Rozdział II.** Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział III.** Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.

**Rozdział IV.** Zamówienia uzupełniające.

**Rozdział V.** Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział VI.** Informacja o podwykonawcach.

**Rozdział VII.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

**Rozdział VIII.** Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**Rozdział IX.** Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

**Rozdział X.** Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

**Rozdział XI.** Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia udziału w postępowaniu.

**Rozdział XII.** Wymagania dotyczące wadium.

**Rozdział XIII.** Termin związania ofertą.

**Rozdział XIV.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.

**Rozdział XV.** Opis sposobu przygotowania ofert.

**Rozdział XVI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XVII.** Opis sposobu obliczania ceny.

**Rozdział XVIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XIX.** Unieważnienie postępowania.

**Rozdział XX.** Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXI.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XXII.** Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXIII.** Inne informacje.

**Rozdział XXIV.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu:
  - a) Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231 z późn. zm.) zwanym dalej rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów;
  - c) Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - a) Biuletyn Zamówień Publicznych;
  - b) strona internetowa Zamawiającego – [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl);
  - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentu pn.: **„Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno – Sławińska Strefa Inwestycyjna”**.

Powyższy dokument ma opisywać wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu o powierzchni około 33,11 ha, w podanej lokalizacji, opartą o analizę środowiskową. Obszar objęty opracowaniem jest to teren po byłych ogrodach działkowych porośnięty drzewami i krzewami owocowymi oraz samosiejkami.

Wykonawca musi dysponować nieograniczonymi prawami do opracowania, które musi być wolne od wad prawnych. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej „Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno – Sławińska Strefa Inwestycyjna” oraz do wszystkich innych opracowań wykonanych/wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.

Zadania Wykonawcy:

1. Wykonanie wstępnej analizy środowiskowej.
2. Wykonanie informacji o klimacie inwestycyjnym dla nieruchomości – opracowanie musi posiadać min. 10 stron. W niniejszym dokumencie należy przedstawić ogół warunków charakteryzujących teren inwestycyjny z punktu widzenia inwestora, w tym klimat ekonomiczny (obecną i przyszłą sytuację gospodarczą w kraju lub na terenie goszczącym inwestora oraz stan infrastruktury), klimat społeczny (sytuację na rynku pracy oraz wszystkich uwarunkowań społeczno – kulturowych określających jakość siły roboczej), klimat administracyjny (stopień oddziaływania czynników rządowych takich jak: polityka podatkowa, regulacje prawne na prowadzenie działalności gospodarczej), klimat

- polityczny (postawa przedstawicieli władz wobec napływu zewnętrznych inwestycji, porozumienia o wzajemnej ochronie inwestycji między krajami oraz przywileje przyznane inwestorom zagranicznym).
3. Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu (wskazującej również możliwy zakres do wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020) zawierającej:
    - a) określenie potencjału terenu i jego docelowego wykorzystywania,
    - b) analizę potrzeb potencjalnych inwestorów (konsultacje z zainteresowanymi podmiotami),
    - c) mapę poglądową projektowanej strefy inwestycyjnej i terenów przyległych przedstawiającą koncepcję doprowadzenia sieci elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz teletechnicznej w skali 1:5000,
    - d) rozpoznanie istniejących sieci i urządzeń technicznych oraz pozyskanie niezbędnych wstępnych warunków technicznych przyłączenia do sieci,
    - e) analizę powiązań komunikacyjnych z układem lokalnym (drogowym, kolejowym, morskim) – opracowanie musi posiadać część opisową oraz graficzną,
    - f) analiza wykorzystania bocznicy kolejowej z uzyskaniem wstępnych uzgodnień możliwości jej wykorzystania,
    - g) koncepcję zagospodarowania terenu i rozwiązań branżowych w skali 1: 1000 na podkładzie z mapy zasadniczej,
    - h) określenie zakresu budowy infrastruktury w podziale na możliwą do wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 oraz środków własnych (innych źródeł),
    - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.
  4. Wykonanie analizy kosztów przedsięwzięcia.
  5. Wykonanie wstępnego harmonogramu realizacji inwestycji.
  6. Wykonanie wstępnych badań geotechnicznych, w tym określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych (rozmieszczenie otworów w siatce co ok. 100 m na głębokość 10 m). Przeprowadzane badania geotechniczne nie mają obejmować terenu znajdującego się pod liniami średniego napięcia o powierzchni około 4 ha.
  7. Zorganizowanie minimum dwóch roboczych narad z udziałem Zamawiającego i sporządzenie protokołów z narad.

Wszystkie opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinny uwzględniać, ze względu na brak ciągłości finansowania, etapowanie budowy Sławińskiej Strefy Inwestycyjnej ze wskazaniem poszczególnych etapów. Wykonawca zamówienia podzieli budowę Sławińskiej Strefy Inwestycyjnej na etapy w taki sposób, aby możliwe było w technologicznie uzasadnionej kolejności wykonanie niezależnie od siebie kolejnych etapów.

Cała dokumentacja, podpisana przez Wykonawcę i wszystkie osoby przygotowujące opracowanie, zostanie przekazana Zamawiającemu w postaci papierowej (po 3 egzemplarze każdego dokumentu – wydrukowane i trwale zszyte) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD z wersjami w formacie doc., pdf., dxf. i dwg.).

Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje, które są w jego posiadaniu i mogą być potrzebne w procesie przygotowanie dokumentu.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** – 71.41.00.00-5 Usługi planowania przestrzennego.

### **ROZDZIAŁ III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

### **ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin rozpoczęcia w **dniu podpisania umowy.**

Termin zakończenia **90 dni od dnia zawarcia umowy.**

### **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

### **ROZDZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.**

#### **1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**

- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
- 2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:

##### **a) dokumenty wspólne, takie jak:**

- oferta (**Załącznik nr 1 do SIWZ**);
- wykaz wykonanych usług (**Załącznik Nr 2 do SIWZ**);
- dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;
- potencjał kadrowy (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);
- oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- wykaz prac powierzonych podwykonawcom (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**);
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.**

##### **b) dokumenty, takie jak:**

- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 7 do SIWZ**);

- w przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;

**składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.**

## **ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.

## **ROZDZIAŁ IX. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

## **ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24, oraz spełniający warunki określone w SIWZ i w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - 2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.:**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum trzy opracowania o podobnej tematyce dla strefy o powierzchni minimum 20 ha z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - 3) **dysponują potencjałem technicznym tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - 4) **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:**

Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje dwoma osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej dwoma ekspertami, którzy posiadają wyższe wykształcenie techniczne i doświadczenie doradcze w zakresie doradztwa infrastrukturalnego (minimum trzy projekty doradcze). Dokument należy złożyć

wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

5) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

6) **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2e. podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **ROZDZIAŁ XI. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Wykaz wykonania minimum trzech usług sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.  
Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ**.  
Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
3. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 7 do SIWZ**;

6. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
7. W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystać z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

## **ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym zapytania o wyjaśnienie SIWZ), zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
  - pisemnej,
  - faksem (59 810 67 00)przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.  
**Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.**
2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
  - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
  - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, (również faks z potwierdzeniem nadania pisma listem poleconym).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**  
Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 67 16),  
Anna Kowalczyk (tel. 59 810 67 01),  
Wiesława Małolepsza – Radzik (tel. 59 810 67 02).

## **ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. **Opakowanie i adresowanie oferty.**  
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:



**Nadawca:** Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

**Adresat:**           **Urząd Gminy Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno**

**„Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych  
w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno  
– Sławińska Strefa Inwestycyjna”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT  
tj. 18.11.2015 r. godz. 10.00**

### **Uwaga**

**Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.**

### **2. Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

### **3. Pełnomocnictwo:**

- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres umocowania,
- 2) **w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa** – musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”**:
  - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
  - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
  - c) przez notariusza.

W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

### **4. Forma dokumentów.**

- 1) Dokumenty dołączone do oferty zostaną przedstawione **w formie:**
  - a) **oryginałów; oferta, potencjał techniczny, wykaz prac powierzonych podwykonawcom, oświadczenie, kosztorys ofertowy;**
  - b) **oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty);**
- 2) **dokumenty złożone w formie kserokopii muszą** być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

### **5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:

- a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej,
  - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. **Zaleca się, aby:**
- 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
  - 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana,
  - 3) kartki oferty były spięte
  - 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**) - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego).
7. **Zmiana / wycofanie oferty:**
- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - 2) wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
  - 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
  - 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. **Zwrot oferty bez otwierania.**  
Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.
9. **Zawartość oferty:**
- 1) Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ;**
  - 2) Wykaz wykonanych usług – **Załącznik nr 2 do SIWZ;**
  - 3) Potencjał kadrowy – **Załącznik nr 3 do SIWZ;**
  - 4) Oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
  - 5) Wykaz prac powierzonych podwykonawcom – **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy;
  - 6) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6 do SIWZ;**
  - 7) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 7 do SIWZ;**
  - 8) W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
  - 9) W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystał z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

## **ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sławno, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno w terminie do dnia 18 listopada 2015 roku, do godz. 09.30.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3. **Otwarcie ofert nastąpi** w budynku Zamawiającego jak wyżej pokój nr 55 (Sala konferencyjna Rady Gminy) **dnia 18 listopada 2015 r. o godz. 10.00.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty pod wskazany powyżej adres, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

#### **ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w SIWZ z uwzględnieniem wszelkich kosztów, opłat i podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z podatkiem VAT.
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

Kryterium	Waga kryterium
<b>Cena oferty</b>	<b>95 %</b>
<b>Termin realizacji zamówienia (maksymalnie 90 dni)</b>	<b>5 %</b>
<b>Łącznie</b>	<b>100 %</b>

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenić zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 95 \text{ pkt.}$$

b) Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia (maksymalnie 90 dni) liczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzającego poprawność wykonanych opracowań. Zamawiający

dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o terminie realizacji zamówienia. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zamówienia spośród złożonych ofert}}{\text{termin realizacji zamówienia oferty ocenianej}} \times 5 \text{ pkt.}$$

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.
5. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.
6. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jego siedzibę i cenę oferty.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego ich badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

## **ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) wprowadzanie istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno – prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac – usług, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej że:
    - a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub
    - b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) zmiany kwoty i terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w umowie,
    - c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenia terminu realizacji,
    - e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

- f) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację.
- 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych, zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT).
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

#### **ROZDZIAŁ XXIII. INNE INFORMACJE.**

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**

Gmina Sławno  
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego pn.: „**Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno – Sławińska Strefa Inwestycyjna**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: .....zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto** : ..... zł

( słownie:.....),

w tym:

Lp.	Nazwa opracowania	Cena netto	Cena brutto
1	Wykonanie wstępnej analizy środowiskowej		
2	Wykonanie informacji o klimacie inwestycyjnym dla nieruchomości		
3	Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu		
4	Wykonanie analizy kosztów przedsięwzięcia		
5	Wykonanie wstępnego harmonogramu realizacji inwestycji		
6	Wykonanie wstępnych badań geotechnicznych		
	<b>RAZEM</b>		

*\*Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

Termin realizacji zamówienia: ..... dni (maksymalnie 90 dni).

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:

.....

NIP ..... REGON .....

**Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:**

.....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

**Numer telefonu:** .....

**Numer faksu:** .....

**e-mail** .....

1. Kwota przedstawiona w ofercie została określona na podstawie projektu budowlanego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oferta została złożona na ..... stronach.

5. Do oferty dołączono dokumenty wskazane w Rozdziale XV. pkt. 9 SIWZ:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

....., dn. ....

.....  
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć imienna / pieczęć*



## Załącznik nr 2 do SIWZ

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Wykaz wykonania usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Nazwa zamówienia, powierzchnia strefy	Całkowita wartość brutto usługi w PLN	Termin realizacji usługi		Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1					
2					
3					

....., dn. ....

.....  
Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka imienna / pieczętka

## POTENCJAŁ KADROWY OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1.					
2.					

Oświadczamy, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia – określone w Rozdziale X SIWZ – w specjalności właściwej do powierzanej funkcji/stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**WYKAZ PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Lp.	Opis i zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

....., dn. ....

.....  
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka imienna / pieczętka*

UMOWA Nr ..... /2015

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

**Gminą Sławno** z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowanym przez .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentu pn.: **„Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno – Sławińska Strefa Inwestycyjna”**.
2. Powyższy dokument ma opisywać wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu o powierzchni ok. 33,11 ha, w podanej lokalizacji, opartą o analizę środowiskową.
3. Wykonawca musi dysponować nieograniczonymi prawami do opracowania, które musi być wolne od wad prawnych. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej „Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno – Sławińska Strefa Inwestycyjna” oraz do wszystkich innych opracowań wykonanych/wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.
4. Zadania Wykonawcy:
  - 1) Wykonanie wstępnej analizy środowiskowej.
  - 2) Wykonanie informacji o klimacie inwestycyjnym dla nieruchomości – opracowanie musi posiadać min. 10 stron. W niniejszym dokumencie należy przedstawić ogół warunków charakteryzujących teren inwestycyjny z punktu widzenia inwestora, w tym klimat ekonomiczny (obecna i przyszła sytuację gospodarczą w kraju lub na terenie goszczącym inwestora oraz stan infrastruktury), klimat społeczny (sytuację na rynku pracy oraz wszystkich uwarunkowań społeczno – kulturowych określających jakość siły roboczej), klimat administracyjny (stopień oddziaływania czynników rządowych takich jak: polityka podatkowa, regulacje prawne na prowadzenie działalności gospodarczej), klimat polityczny (postawa przedstawicieli władz wobec napływu zewnętrznych inwestycji, porozumienia o wzajemnej ochronie inwestycji między krajami oraz przywileje przyznane inwestorom zagranicznym).
  - 3) Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu (wskazującej również możliwy zakres do wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020) zawierającej:
    - a) określenie potencjału terenu i jego docelowego wykorzystywania,
    - b) analizę potrzeb potencjalnych inwestorów (konsultacje z zainteresowanymi podmiotami),

- c) mapę poglądową projektowanej strefy inwestycyjnej i terenów przyległych przedstawiającą koncepcję doprowadzenia sieci elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz teletechnicznej w skali 1:5000,
  - d) rozpoznanie istniejących sieci i urządzeń technicznych oraz pozyskanie niezbędnych wstępnych warunków technicznych przyłączenia do sieci,
  - e) analizę powiązań komunikacyjnych z układem lokalnym (drogowym, kolejowym, morskim) – opracowanie musi posiadać część opisową oraz graficzną,
  - f) analiza wykorzystania bocznicy kolejowej z uzyskaniem wstępnych uzgodnień możliwości jej wykorzystania,
  - g) koncepcję zagospodarowania terenu i rozwiązań branżowych w skali 1: 1000 na podkładzie z mapy zasadniczej,
  - h) określenie zakresu budowy infrastruktury w podziale na możliwą do wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 oraz środków własnych (innych źródeł),
  - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.
- 4) Wykonanie analizy kosztów przedsięwzięcia.
  - 5) Wykonanie wstępnego harmonogramu realizacji inwestycji.
  - 6) Wykonanie wstępnych badań geotechnicznych, w tym określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych (rozmişczenie otworów w siatce co ok. 100 m na głębokość 10 m). Przeprowadzane badania geotechniczne nie mają obejmować terenu znajdującego się pod liniami średniego napięcia o powierzchni około 4 ha.
  - 7) Zorganizowanie minimum dwóch roboczych narad z udziałem Zamawiającego i sporządzenie protokołów z narad.
5. Wszystkie opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinny uwzględniać, ze względu na brak ciągłości finansowania, etapowanie budowy Sławieńskiej Strefy Inwestycyjnej ze wskazaniem poszczególnych etapów. Wykonawca zamówienia podzieli budowę Sławieńskiej Strefy Inwestycyjnej na etapy w taki sposób, aby możliwe było w technologicznie uzasadnionej kolejności wykonanie niezależnie od siebie kolejnych etapów.
6. Cała dokumentacja, podpisana przez Wykonawcę i wszystkie osoby przygotowujące opracowanie, zostanie przekazana Zamawiającemu w postaci papierowej (po 3 egzemplarze każdego dokumentu – wydrukowane i trwale zszyte) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD z wersjami w formacie doc., pdf., dxf. i dwg.).

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami i obowiązującymi przepisami, a Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i dokonania zapłaty ustalonego wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.

#### § 4

Materiały i dane niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt.

#### § 5

1. Wykonawca przekaze kompletne opracowanie określone w § 1 niniejszej umowy w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania kompletnego opracowania przysługuje prawo do wniesienia ewentualnych uwag.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego dokona odpowiednich poprawek opracowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wielokrotnego wnoszenia ewentualnych uwag do opracowania.
5. Po uwzględnieniu wszystkich uwag Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiąca integralną część umowy ustala się w kwocie w wysokości:
  - 1) wartość netto: ..... zł,
  - 2) podatek VAT – ..... %: ..... zł,
  - 3) wartość brutto: ..... zł,
  - 4) słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, koszty wszelkich uzgodnień, opinii, prognoz, opracowań i innych materiałów, koszty przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości opracowań stanowiących przedmiot zamówienia z oświadczeniem o prawach Zamawiającego do jego dowolnego adaptowania lub wykorzystania, itp.

#### § 7

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana na podstawie jednej faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Przedłożona prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 31 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawione faktury.

#### § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn innych niż określone w ust. 1, zależnych od Zamawiającego, wysokość należności za wykonaną pracę, strony ustalają na podstawie protokołu zaawansowania prac, który będzie podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, wynoszącej 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

### **§ 9**

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 10**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający naliczy karę:
  - 1) ze za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu poszczególnych opracowań stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego dla danego opracowania z tytułu wykonania przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Za zwłokę w terminach płatności, za które winę ponosi Zamawiający, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić wyrównania szkody przekraczającej kwotę ustalonej kary umownej jedynie do wysokości 20% wartości przedmiotu umowy

### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) wprowadzanie istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno – prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac – usług, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej że:
    - a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub
    - b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) zmiany kwoty i terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w umowie,
    - c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenia terminu realizacji,
    - e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

- f) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych, zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT).
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pn.:

**„Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych  
w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno  
– Sławińska Strefa Inwestycyjna”**

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń
3. Zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 5 do SIWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
4. Zdobyliśmy wszelkich możliwych informacji w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.
5. Udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....  
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka imienna / pieczęćki*

Miejscowość i data: .....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

**o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych w rejonie projektowanego węzła drogowego trasy S6 w gminie Sławno – Sławieńska Strefa Inwestycyjna” przedkładam/my informację o:

1) przynależności do grupy kapitałowej:\*

.....  
.....

2) braku przynależności do grupy kapitałowej\*

.....  
(podpis osób/y uprawnionych/ej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....dnia ..... r.

\* niepotrzebne skreślić

### **Uwaga!**

W przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz podmiotów należących do grupy kapitałowej do której przależy.