

Sławno, dnia 5 listopada 2015 r.

RSSA.271.26.2015

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno**”, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1: Proszę o wyjaśnienie typu opraw, jest niezgodność opisu opraw z przedmiaru w stosunku do legendy na projekcie. W projekcie jest opis A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2 itd. W przedmiarze natomiast typ1, typ 2 ... typ12 itd. Jaki rodzaj opraw należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych zawierają następujące dokumenty:

1. „Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno” z grudnia 2012 r.;
2. Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z lipca 2014 r.;
3. Projekt budowlany zamienny „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno” z czerwca 2015 r.:
 - 1) Dokumentacja formalno-prawna;
 - 2) Projekt zamienny budynku i zagospodarowania terenu;
 - 3) Instalacje sanitarne zewnętrzne;
 - 4) Dolne źródło ciepła – pompa ciepła;
 - 5) Instalacje sanitarne wewnętrzne;
 - 6) Instalacje elektryczne wewnętrzne.
4. Projekt wykonawczy zamienny „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno” z czerwca 2015 r.:
 - 1) Tom 1 – Architektura i projekt drogowy;
 - 2) Tom 2 – Konstrukcja;
 - 3) Tom 3 – Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe.
5. Projekt prac geologicznych dla wykonania 27 otworów dla wykorzystania ciepła ziemi na terenie działki nr 116/4 w miejscowości Żukowo;
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - 1) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
 - 2) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty drogowe;
 - 3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne zewnętrzne;
 - 4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne, dolne źródło ciepła;

- 5) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne wewnętrzne;
- 6) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
- 7) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teleinformatyczne;
- 8) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teletechniczne.

Pytanie nr 2: W specyfikacji materiałowej jest podpunkt „Napis na elewacji”. Proszę o udostępnienie dokładniejszych informacji dotyczących napisu na elewacji frontowej. Co to ma być za napis – jaka treść napisu jest zaprojektowana, jak ma wyglądać oraz gdzie ma być dokładnie umieszczony?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający informuje, że napis na elewacji ma zostać wykonany zgodnie z rysunkiem A.4.1 przy użyciu liter stalowych mocowanych indywidualnie, kolor RAL 7016, czcionka Arial, wysokość liter 150 mm. Dokładna treść napisu zostanie uzgodniona z Zamawiającym w czasie realizacji zamówienia. Przewidywana ilość znaków około 100 szt.

Pytanie nr 3: Jaka jest projektowana ilość ławek dekoracyjnych?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien zamontować 3 szt. ławek zgodnie z rysunkiem A.6.11.

Pytanie nr 4: Jaka jest projektowana ilość koszy na śmieci?

Odpowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien zamontować 2 kosze na śmieci TYP X.8 zgodnie z rysunkiem A.6.11.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane – na podstawie art. 150 ust. 3 prawo zamówień publicznych?

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów dot. rozliczenia tj. „Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc”?

Odpowiedź nr 6: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę częstotliwości rozliczania się z Wykonawcą.

Pytanie nr 7: Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wnoszę o wykreślenie zapisów dot. zawartości oferty tj. żądania złożenia wraz z ofertą „kosztorysu ofertowego szczegółowego, z podaniem wysokości cen jednostkowych czynników produkcji oraz innych kosztów”.

Odpowiedź nr 7: Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy stanowi integralną część formularza ofertowego. Złożenie formularza ofertowego nie zawierającego kosztorysu ofertowego rozumiane będzie przez Zamawiającego jako złożenie oferty, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co w rezultacie skutkowało będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Pytanie nr 8: Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wnoszę o wykreślenie zapisów ust. 2 § 8. Zapis ten stanowi zaprzeczenie równości stron umowy zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego. Ponadto oferta Wykonawcy zostaje sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia określonego przez Zamawiającego w SIWZ.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że nie dokona wykreślenia zapisów zawartych w § 8 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie nr 9: Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wnoszę o uszczegółowienie zapisów dot. robót zaniechanych. Zamawiający może zaniechać roboty w przypadku robót zamiennych w skład, których wejdą roboty dodatkowe. Zgodnie z zapisami m. in. § 11 ust. 2 pkt. 9 ograniczenie zakresu rzeczowego w innym przypadku może wpłynąć niekorzystnie na wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, tym samym wykonanie dzieła groziłoby Wykonawcy rażącą stratą wskutek zmiany wynagrodzenia, której nie można było przewidzieć.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający uznaje, że zapis dotyczący robót zaniechanych jest prawidłowy.

Pytanie nr 10: Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykonał w zamian za system ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła z sondami gruntowymi – instalację fotowoltaiczną o mocy min. 10 kWp?

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, że nie uzna spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykonał w zamian za system ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła z sondami gruntowymi – instalację fotowoltaiczną o mocy min. 10 kWp.

Pytanie nr 11: Czy Zamawiający dopuści zmianę warunków i uzna wykonanie 2 (dwóch) robót budowlanych tożsamyh z robotami będącymi przedmiotem zamówienia polegających na budowie lub przebudowie budynków o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto) każda, w tym każda z systemem wentylacji mechanicznej oraz osobno na system ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła?

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że nie dokona zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz nie uzna spełnienia takiego warunku w przypadku wykazania przez Wykonawcę wykonania 2 (dwóch) robót budowlanych tożsamyh z robotami będącymi przedmiotem zamówienia polegających na budowie lub przebudowie budynków o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto) każda, w tym każda z systemem wentylacji mechanicznej oraz osobno na system ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła.

Wójt

Ryszard Siachowiak