

DECYZJA Nr 535/2014
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie: art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2013r, poz. 1409) w związku z art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2014r. Gminy Sławno w sprawie zmiany decyzji Nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r.. znak sprawy BS.6740.8.2013.II, o pozwoleniu na budowę pn: „rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, w obrębie ewidencyjnym Żukowo, Gmina Sławno”

zmieniam decyzję Nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r.. znak sprawy BS.6740.8.2013.II, pozwolenia na budowę pn: „rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, w obrębie ewidencyjnym Żukowo, Gmina Sławno”

w następujący sposób

1. **zatwierdzam projekt budowlany zamienny w zakresie działki Nr 116/4 obręb ewidencyjny Żukowo, gmina Sławno**

Projekt zamienny obejmuje zmiany dotyczące: zmiany projektu budowlanego w celu podniesienia parametrów energooszczędnych budynku.

Projekt budowlany został opracowany przez: arch. Marianna Jagielska-Chruszcz posiadającego uprawnienia budowlane Nr 54/Sz/2000 w specjalności architektura wpisanej na listę Inżynierów Budownictwa pod numerem ZA-0419.

3. **Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej decyzją 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r.. znak sprawy BS.6740.8.2013.II, rozwiązania projektowe w zakresie objętym projektem budowlanym zamiennym**

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r.. znak sprawy BS.6740.8.2013.II, pozwolenia na budowę pn: „rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, w obrębie ewidencyjnym Żukowo, Gmina Sławno **pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest w.w. projekt budowlany zamienny

Uzasadnienie

Inwestor zgodnie z art. 36 a ustawy prawo budowlane złożył wniosek o zmianę decyzji Nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r.. znak sprawy BS.6740.8.2013.II, pozwolenia na budowę pn: „rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, w obrębie ewidencyjnym Żukowo, Gmina Sławno

Wraz z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor przedłożył projekt budowlany zamienny oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zmiany dotyczą : charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego. Powyższe zmiany są istotnym odstępieniem od warunków decyzji Nr 220/2013 w rozumieniu art.36a ustawy *Prawo Budowlane*, gdyż dotyczą zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno, i kompletność wniosku. Projektant zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust.3 ustawy *Prawo budowlane* postanowieniem z dnia 29.08.2014r. nałożył na inwestora w terminie do dnia 22.09.2014r. obowiązek dostarczenia:

1. projektu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - dla budynków użyteczności publicznej:
 - § 54. 2. „w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowego oraz budynku użyteczności publicznej, wyposażanym w dźwigi, należy zapewnić dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym”.
 - § 55 ust. 2 "w niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, o których mowa w § 54 ust. 1, należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać”;
 - § 56 " – „Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego i budynek użyteczności publicznej powinien być wyposażony w instalację telekomunikacyjną, a w miarę potrzeby również w inne instalacje, takie jak: telewizji przemysłowej, sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej, w sposób umożliwiający zapewnienie ochrony instalacji przed dostępem osób nieuprawnionych”.
 - § 61. 1. „Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym”.
 2. projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnego z § 11 ust. 2 pkt. 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego- analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
 3. projekt zagospodarowania działki opracowanym zgodnie z § 20 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst z 2002r. Dz. U. Nr poz. 690 z późniejszymi zmianami) - dotyczy miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
 4. poprawnie wypełnionego wniosku o zmianę decyzji pozwolenie na budowę w zakresie wskazania nr decyzji, daty jej wydania, znaku sprawy.
- Inwestor uzupełnił akta sprawy dnia 22.09.2014r.

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane Organ w dniu 26 sierpnia 2014r. wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura Koszalin o uzgodnienie przedsięwzięcia ponieważ planowana inwestycja obiektu objęty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno. Zgodnie art. 39 ust. 3 w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Stosownie do art. 39 ust. 4 ustawy Prawa Budowlanego wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Z akt sprawy wynika, że wniosek Starosty Sławińskiego wpłynął do Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w dniu 01.09.2014r. a organ do dnia 01.10.2014r. nie otrzymał odpowiedzi, należy przyjąć, iż przedsięwzięcie uzgodniono pozytywnie. Pozytywne uzgodnienie wpłynęło dnia 17.10.2014r.

Zmiany te nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronie prawo odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem Starosty Sławińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Kinga Grzelakowska
Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Sławno

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
3. a/a KG/KG

DECYZJA Nr 311/2015**w sprawie zmiany pozwolenia na budowę**

Na podstawie: art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2013r, poz. 1409) w związku z art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2015r. Gminy Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r. znak sprawy Nr BS.6740.8.2013.II oraz ostatecznej decyzji zmieniającej Nr 535/2014 Starosty Sławieńskiego z dnia 21.10.2014r. znak sprawy BS.6740.633.2014.II, o pozwoleniu na budowę pn: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno”

zmieniam decyzję nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r. znak sprawy Nr BS.6740.8.2013.II oraz decyzję zmieniającą Nr 535/2014 Starosty Sławieńskiego z dnia 21.10.2014r. znak sprawy BS.6740.633.2014.II

w następujący sposób:

1. **zatwierdzam zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn.: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno oraz zamienny projekt zagospodarowania działki Nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno**

Projekt zamienny obejmuje zmiany dotyczące:

- ✓ rezygnacji z kotłowni i magazynu opału; zmiana systemu ogrzewania na ogrzewanie oparte wyłącznie na pompach ciepła – pom. 0.12
- ✓ przywróceniu części przeszkleń usuniętych w poprzednim projekcie zamiennym (pom. 0.10, 0.08, 0.03, 0.27
- ✓ korekty usytuowania drzwi zewnętrznych do pom. 0.25 i przesunięcia ścianki wewnętrznej pomieszczenia;
- ✓ zmiana funkcji pom. 0.13 na magazyn sprzętu sportowego oraz dodanie drzwi z pom. 0.33 sali gimnastycznej
- ✓ na 1 piętrze: zwiększeniu grubości termoizolacji (przegrody W3.1 i W6)
- ✓ na 1 piętrze: przesunięcie ścianki wewnętrznej w pom. 1.17
- ✓ korekty elementów instalacji wentylacji mechanicznej, prowadzenia kanałów oraz wyrzutni dachowych i ściennych
- ✓ korekty rozwiązań instalacji niskoprądowej celem poprawienia energooszczędności budynku
- ✓ zmianie zagospodarowania terenu w zakresie rezygnacji z oczyszczalni ścieków i drogi dojazdowej do oczyszczalni na rzecz szamba, zlokalizowanego w tylnej części działki

Projekt budowlany został opracowany przez: mgr inż. arch. Mariannę Jagielską-Chruszcz posiadającą uprawnienia budowlane Nr 54/Sz/2000 w specjalności architektonicznej wpisanej na listę Inżynierów Budownictwa pod Nr ZP-0419; mgr inż. Bognę Tomaszewską posiadającą uprawnienia budowlane Nr 92/Sz/2002 w specjalności instalacyjnej wpisanej na listę Inżynierów Budownictwa pod Nr ZAP/IS/0845/03; techn. Zdzisława Ulińskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 72/Sz/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisanego na listę Inżynierów Budownictwa pod Nr ZAP/IE/3539/02.

3. Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej decyzją nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r. znak sprawy Nr BS.6740.8.2013.II oraz decyzją zmieniającą Nr 535/2014 Starosty Sławieńskiego z dnia 21.10.2014r. znak sprawy BS.6740.633.2014.II rozwiązania projektowe w zakresie objętym projektem budowlanym zamiennym.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w ostatecznej decyzji nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r. znak sprawy Nr BS.6740.8.2013.II oraz ostatecznej decyzji zmieniającej Nr 535/2014 Starosty Sławieńskiego z dnia 21.10.2014r. znak sprawy BS.6740.633.2014.II, o pozwoleniu na budowę pn: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” pozostają bez zmian i obowiązują. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest ww. projekt budowlany zamienny.

Uzasadnienie

Inwestor zgodnie z art. 36 a ustawy *Prawo budowlane* złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Nr 220/2013 Starosty Sławieńskiego z dnia 16 maja 2013r. znak sprawy Nr BS.6740.8.2013.II oraz ostatecznej decyzji zmieniającej Nr 535/2014 Starosty Sławieńskiego z dnia 21.10.2014r. znak sprawy BS.6740.633.2014.II, o pozwoleniu na budowę pn: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno”

Wraz z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor przedłożył cztery egzemplarze zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno oraz zamiennego projektu zagospodarowania działki Nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości: działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno - nieruchomość na której zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a w dniu 02.06.2015r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego przez Radę Gminy Sławno uchwałą Nr VIII/83/96 z dnia 26.03.1996r. o ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22.04.1996r.(działka Nr 116/4, obręb Żukowo teren oznaczony symbolem UO – teren istniejącej szkoły podstawowej – do dalszego użytkowania; działka Nr 252 247/3, obręb Żukowo teren oznaczony w planie symbolem R – teren rolny z istniejącą zabudową zagrodową do dalszego użytkowania) i kompletność wniosku.

Zmiany dotyczą: rezygnacji z kotłowni i magazynu opału; zmiana systemu ogrzewania na ogrzewanie oparte wyłącznie na pompach ciepła – pom. 0.12; przywróceniu części przeszkleń usuniętych w poprzednim projekcie zamiennym (pom. 0.10, 0.08, 0.03, 0.27; korekty usytuowania drzwi zewnętrznych do pom. 0.25 i przesunięcia ścianki wewnętrznej pomieszczenia;; zmiana funkcji pom. 0.13 na magazyn sprzętu sportowego oraz dodanie drzwi z pom. 0.33 sali gimnastycznej; na 1 piętrze: zwiększeniu grubości termoizolacji (przegrody W3.1 i W6); na 1 piętrze: przesunięcie ścianki wewnętrznej w pom. 1.17; korekty elementów instalacji wentylacji mechanicznej, prowadzenia kanałów oraz wyrzutni dachowych i ściennych; korekty rozwiązań instalacji niskoprądowej celem poprawienia energooszczędności budynku; zmianie zagospodarowania terenu w zakresie rezygnacji z oczyszczalni ścieków i drogi dojazdowej do oczyszczalni na rzecz szamba, zlokalizowanego w tylnej części działki.

Powyższe zmiany są istotnym odstępniem od warunków decyzji Nr 220/2013 i 535/2014 w rozumieniu art.36a ustawy Prawo Budowlane, gdyż dotyczą charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Od decyzji służy stronie prawo odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem Starosty Sławińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

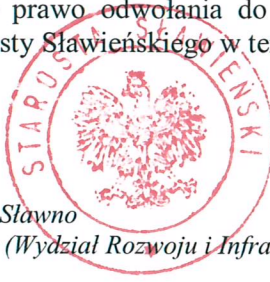
Otrzymują:

1. Gmina Sławno
ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno
2. Starostwo Powiatowe w Sławnie (Wydział Rozwoju i Infrastruktury)
3. Pani Elżbieta Bogdańska

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Sławno
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
6. 3x a/a GW/GS

Sprawę Prowadził: Grzegorz Włoszek
pok. 27, tel. 59-810-64-27



Z up. STAROSTY
Grażyna Stachowicz
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury,
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

