

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**„Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej
w Żukowie, gmina Sławno”**

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Sławno

REGON: 770979909

NIP: 499-052-36-66

Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno

Strona internetowa: www.gminaslawno.pl

Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku : 7.00 - 15.00

Jednostka prowadząca postępowanie:

Urząd Gminy Sławno

ul. M. C. Skłodowskiej 9

76 – 100 Sławno

Nr telefonu: 059 810 67 10

Nr faksu: 059 810 67 00

ZATWIERDZAM

Ryszard Stachowiak – Wójt Gminy Sławno

Sławno, dnia 20 października 2015 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie i zamówieniu.

Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia.

Rozdział III. Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.

Rozdział IV. Zamówienia uzupełniające.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

Rozdział VI. Informacja o podwykonawcach.

Rozdział VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

Rozdział VIII. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozdział IX. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Rozdział X. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Rozdział XI. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia udziału w postępowaniu.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium.

Rozdział XIII. Termin związania ofertą.

Rozdział XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.

Rozdział XV. Opis sposobu przygotowania ofert.

Rozdział XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVII. Opis sposobu obliczania ceny.

Rozdział XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Rozdział XIX. Unieważnienie postępowania.

Rozdział XX. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXII. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XXIII. Inne informacje.

Rozdział XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o:
 - 1) Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231 z późn. zm.) zwanym dalej rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów;
 - 3) Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - 1) Biuletyn Zamówień Publicznych;
 - 2) strona internetowa Zamawiającego – www.gminaslawno.pl;
 - 3) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno”, dz. nr 116/4, 539 i 252 w miejscowości Żukowo, gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
2. **Na przedmiot zamówienia składają się następujące roboty objęte dokumentacją projektową:**
 - 1) rozbudowa istniejącego obiektu szkoły (budynek A1) poprzez budowę nowego budynku części dydaktycznej i łącznika (budynek B) i budynku sali gimnastycznej (budynek C),
 - 2) rozbiórka istniejących budynków: budynek A2 – sanitariat (rozpoczęcie rozbiórki od 1.03.2017 r.), garaż i budynek gospodarczy,
 - 3) wykonanie zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej w tym m. in.: dróg dojazdowych, parkingu, chodników, małej architektury.
3. **Z zakresu prac objętych projektem budowlanym wyłącza się:**
 - 1) wykonanie placu zabaw z ogrodzeniem (w miejscu projektowanego placu zabaw Wykonawca wykona korytowanie na głębokość 10 cm analogicznie jak dla terenów zielonych);
 - 2) zakup i dostawę wyposażenia: ławek szatniowych, zabudowy meblowej sal lekcyjnych, TYP IX.15 tablic korkowych, TYP IX.16 gablot ogłoszeniowych, szafek, mebli;
 - 3) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej od punktu SD7 do Sd1 i R, Wykonawca zakończy wykonanie na studziencie Sd7;
 - 4) wykonanie terenów zieleni, w miejscach projektowanych trawników Wykonawca wykona korytowanie na głębokość min. 10 cm z pominięciem terenu „Siedzisko zewnętrzne” rys. A.6.11, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową również z obsianiem trawą.

4. Na przedmiot zamówienia składają się następujące roboty nie objęte dokumentacją projektową:

- 1) zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp stanowiącymi załącznik do SIWZ;
- 2) montaż konstrukcji do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary grodzącej z napędem elektrycznym, sterowanej zdalnie pilotem, dzielącej salę gimnastyczną na dwie równe części, mocowanej bezpośrednio do dźwigara oraz montaż kotary siatkowo-tkaninowej nieprzezroczystej;
- 3) montaż tablicy białej w sali komputerowej 1.14. Tablica z wierzchnią powłoką akrylowo-poliestrową o grubości 25 mikronów (powłoką ceramiczną o grubości 40 mikronów) z ramą wykonaną z ceownika aluminiowego w kolorze naturalnym, wykończona bezpiecznymi narożnikami z tworzywa. Wymiary: min. 340x100 cm.
- 4) montaż tablic szkolnych w salach lekcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową. Tablice kredowe sucho ścieralne z powłoką akrylowo-poliestrową o grubości 25 mikronów (powłoka ceramiczna grubości 40 mikronów). Wymiary: min. 340x100 cm.

5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia wykonania planu ewakuacji budynku oraz wyposażenia budynku w wymagane projektem i przepisami prawa środki ochrony przeciwpożarowej i oznaczenia ewakuacyjne;
- 2) zapewnienia wykonania badań termowizyjnych (kontroli jakości prac budowlanych) przegród zewnętrznych zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 'Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - metoda podczerwieni' po zakończeniu etapu 1 (badanie w odpowiednich warunkach atmosferycznych) i sporządzenia raportu przez firmę zewnętrzną (firma musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego);
- 3) sporządzenia Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376);
- 4) wykonywania czynności serwisowych i eksploatacyjnych oraz wymaganych przeglądów okresowych wszystkich zamontowanych urządzeń przez trzy lata (liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia bez uwag);
- 5) wykonania instrukcji użytkowania obiektu w oparciu o zastosowane urządzenia i dokonanie przeszkolenia personelu szkoły oraz zapewnienie kontroli wyników i regulacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pełnej integracji umożliwiającej odczyt poboru energii zgodnie z wytycznymi Programu Priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska Efektywnego Wykorzystania energii LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej;
- 6) uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla obiektu po wykonaniu całości zakresu robót budowlanych;
- 7) zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej nad realizacją robót łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą.

6. Zmiany materiałowe w stosunku do dokumentacji projektowej:

- 1) Materiał: TYP X.1.1. Ogrodzenie wysokie: ogrodzenie w wysokości 3,5 m obsadzone winobluszczem trójklapowym, panele z prętów pionowych o średnicy min. pręta pionowego 6 mm, w przypadku dwóch końcowych prętów pionowych średnica wynosi 8 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20x5x2

mm; oczko o wymiarach 50x200 mm, szerokość paneli 2500 mm, system montażu przez śruby hakowe do słupków z otworami montażowymi. Słupki 60x40.

- 2) Materiał: TYP X.1.2. Ogrodzenie niskie: ogrodzenie panelowe w wysokości 1,8 m, panele z prętów pionowych o średnicy min. Ø5 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20x5x2 mm; oczko o wymiarach 50x200 mm, szerokość paneli 2500 mm, system montażu przez śruby hakowe do słupków z otworami montażowymi. Słupki 60x40. Malowane proszkowo na RAL 7016.

7. **Etapowanie inwestycji:**

- 1) Nie obowiązuje opisane w dokumentacji projektowej etapowanie inwestycji.
- 2) Zamówienie należy wykonać w dwóch etapach.
 - a) Etap 1: Wykonanie stanu surowego zamkniętego z ociepleniem zewnętrznym i wykonanie instalacji C.O. budynku C i budynku B bez pomieszczeń „łącznika” 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, które są projektowane w miejscu budynku A2 - sanitariat (rozpoczęcie rozbiórki 1.03.2017 r.). Za stan surowy zamknięty Zamawiający uważa wykonanie przegród zewnętrznych, stropodachu, dachu i warstw izolacji, tak by możliwe było wykonanie badań termowizyjnych. Etap 1 należy wykonać do 15.12.2016 r. i rozpocząć ogrzewanie budynku w celu jego osuszenia. Koszty ogrzewania budynku w czasie trwania budowy poniesie Wykonawca robót.
 - b) Etap 2: Wykonanie pozostałych prac zakresu zamówienia m.in. roboty instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektryczne, teletechniczne, wykończeniowe, drogowe i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31.07.2017 r.

8. **Informacje o obiekcie:**

- 1) Obiekt został zaprojektowany jako budynek energooszczędny: praca układów, urządzeń i instalacji będzie monitorowana po oddaniu obiektu do użytkowania.
- 2) Budynek części dydaktycznej – konstrukcja mieszana, szkieletowo-ścienna żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych.
- 3) Łącznik – konstrukcja słupowa żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych.
- 4) Budynek sali gimnastycznej – konstrukcja szkieletowa żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. Konstrukcja nośna dachu: dźwigary z drewna klejonego i płatwie drewniane oparte na słupach żelbetowych.
- 5) Posadowienie obiektu: bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.
- 6) Jako zasilanie centralnego ogrzewania, zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych i ciepłej wody użytkowej pompa ciepła z zespołem sond gruntowych. W budynku, w wydzielonych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną obsługiwaną przez centrale wentylacyjne.
- 7) Oprócz podstawowych instalacji elektrycznych zaprojektowano również instalację standardu KNX oraz instalacje teletechniczne i teleinformatyczne.
- 8) Charakterystyczne parametry budynku:
 - a) kubatura: 10 516,5 m³
 - b) powierzchnia zabudowy: 1 905,79 m²
 - c) powierzchnia użytkowa: 2 295,71 m²
 - d) ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne w części dydaktycznej, 1 kondygnacja nadziemna w sali gimnastycznej i łączniku.

9. **Zamawiający uzyskał decyzje pozwolenia na budowę:**

- 1) nr 220/2013 z dnia 16.05.2013 r.,
- 2) nr 535/2014 z dnia 21.10.2014 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 220/2013,
- 3) nr 311/2015 z dnia 17.07.2015 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 220/2013 i 535/2013.

Powyższe decyzje zatwierdzają:

- 1) „Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno” z grudnia 2012 r.;
 - 2) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z lipca 2014 r.;
 - 3) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno oraz zamienny projekt zagospodarowania działki nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z czerwca 2015 r.
10. **Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno” zawierają:**
- 1) „Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno” z grudnia 2012 r.;
 - 2) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z lipca 2014 r.;
 - 3) Projekt budowlany zamienny „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno” z czerwca 2015 r.:
 - a) Dokumentacja formalno-prawna;
 - b) Projekt zamienny budynku i zagospodarowania terenu;
 - c) Instalacje sanitarne zewnętrzne;
 - d) Dolne źródło ciepła – pompa ciepła;
 - e) Instalacje sanitarne wewnętrzne;
 - f) Instalacje elektryczne wewnętrzne.
 - 4) Projekt wykonawczy zamienny „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno” z czerwca 2015 r.:
 - a) Tom 1 – Architektura i projekt drogowy;
 - b) Tom 2 – Konstrukcja;
 - c) Tom 3 – Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje niskopiętrowe.
 - 5) Projekt prac geologicznych dla wykonania 27 otworów dla wykorzystania ciepła ziemi na terenie działki nr 116/4 w miejscowości Żukowo;
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - a) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
 - b) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty drogowe;
 - c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne zewnętrzne;
 - d) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne, dolne źródło ciepła;
 - e) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne wewnętrzne;
 - f) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
 - g) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teleinformatyczne;
 - h) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teletechniczne.
- Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Kompletna dokumentacja projektowa i skany decyzji dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

11. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

- 1) projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej musi zostać wykonany w uzgodnieniu z Autorem Projektu, rozpoczęcie prac instalacyjnych będzie możliwe po zaakceptowaniu projektu przez Nadzór Autorski i Zamawiającego;
- 2) projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej musi zostać wykonany w uzgodnieniu z Autorem Dokumentacji Projektowej, rozpoczęcie prac instalacyjnych będzie możliwe po zaakceptowaniu projektu przez Nadzór Autorski i Zamawiającego;
- 3) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
- 4) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom istniejącej szkoły;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić użytkownikom dostęp do istniejącego budynku szkoły w czasie zajęć szkolnych, wszystkie roboty wpływające na funkcjonowanie szkoły należy wykonywać po wcześniejszej konsultacji z Dyrektorem Szkoły i Inspektorem Nadzoru;
- 6) Wykonawca zapewni przygotowanie i utrzymanie zaplecza dla Inspektora Nadzoru: kontener biurowy min. 10 m² w obrębie zaplecza budowy;
- 7) do Wykonawcy należy wykonanie, utrzymanie i rozbiórka drogi dojazdowej do placu budowy przez działkę nr 115 obręb Żukowo (brak możliwości dojazdu przez teren przyległy do istniejącej szkoły);
- 8) Wykonawca przewiezie do miejscowości Brzeście i przekaze Zamawiającemu „czysty” gruz betonowy i ceglany pozyskany z rozbiórek;
- 9) Wykonawca złoży i przekaze Zamawiającemu ziemię urodzajną (humus) z plantowania terenu;
- 10) Wykonawca przewiezie zdemontowaną nawierzchnię z kostek betonowych i obrzeży do miejscowości Brzeście i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 11) Wykonawca zdemontuje i przekaze Zamawiającemu infrastrukturę sportową w obrębie prowadzonych prac;
- 12) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 21a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- 13) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
- 14) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
- 16) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów;

- 17) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami;
- 20) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

12. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

- 1) W ofercie Wykonawca określa **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ.
- 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ.
- 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
- 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
- 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień

odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
- 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
- 10) Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury.
- 11) Wady, które zostaną ujawnione w termowizyjnej kontroli jakości prac budowlanych będą podstawą do żądania od Wykonawcy ponownego wykonania robót i ponownego wykonania badania termowizyjnego na koszt Wykonawcy.

13. Inne informacje:

- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski.
- 2) Zamówienie nie obejmuje przystosowania punktu czerpania wody na działce nr 325/5, o którym mówi pkt. 11 „Projektu rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Żukowie” z grudnia 2012 roku.

Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane.
- 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych.
- 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

ROZDZIAŁ III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 10 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z opisem podanym powyżej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy z wyłączeniem wyburzenia istniejącego budynku sanitariatu. Wyburzenie istniejącego budynku sanitariatu po 01.03.2017 r.

Zakończenie Etapu 1 do 15.12.2016 r.

Zakończenie pozostałych robót całości przedmiotu zamówienia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu do 31.07.2017 r.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
 - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
 - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego

doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł. W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
11. Przepisy ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
- 2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:

a) dokumenty wspólne, takie jak:

- oferta (**Załącznik nr 1 do SIWZ**);
- wykaz wykonanych robót budowlanych (**Załącznik Nr 2 do SIWZ**);
- dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
- potencjał kadrowy (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);
- oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- wykaz prac powierzonych podwykonawcom (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**);
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);
- zestawienie rzeczowo – finansowy (**Załącznik nr 7 do SIWZ**);

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.

b) dokumenty, takie jak:

- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca

nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające zobowiązania i należności za rok 2014, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres;
- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 8 do SIWZ**);
- w przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;

składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.

ROZDZIAŁ IX. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24, oraz spełniający warunki określone w SIWZ i w art. 22 ust. 1 pkt. 1–4 ustawy Pzp, tj.:

1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.:**

Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- a) 2 (dwóch) robót budowlanych tożsamyh z robotami będącymi przedmiotem zamówienia polegających na budowie lub przebudowie budynków o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto) każda, w tym jeden z systemem wentylacji mechanicznej, a drugi z systemem ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła z sondami gruntowymi (nie dopuszcza się wykazywania budynków nieposiadających żadnego z w/w systemów, dopuszcza się wykazywanie budynków posiadających oba systemy)

albo

- b) 1 (jednej) roboty budowlanej tożsamej z robotami będącymi przedmiotem zamówienia polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (brutto) z systemem wentylacji mechanicznej i systemem ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła z sondami gruntowymi, z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ.

Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

3) dysponują potencjałem technicznym tj.:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

4) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami:

- a) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano (dokumenty potwierdzające doświadczenie należy dostarczyć przed podpisaniem umowy);
- b) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano;
- c) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń c. o., wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

która posiada minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano;

d) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane telekomunikacyjne do kierowania robotami budowlanymi, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano;

e) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane drogowe do kierowania robotami, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, o wartości robót nie mniejszej niż 200.000,00 zł (brutto);

f) 15 osobami posiadającymi umowę o pracę.

Dokument należy złożyć wraz z: oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

5) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:**

a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości łącznej minimum 1.000.000,00 zł;

b) Wykonawca musi wykazać wskaźnik bieżącej płynności finansowej za ostatni rok obrotowy, tj. za rok 2014, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, który nie jest niższy od 1,0. Zamawiający informuje, iż wzór na obliczenie wskaźnika bieżącej płynności finansowej (dalej w skrócie **WBPF**), dla potrzeb oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu jest następujący: $WBPF = \frac{\text{Aktywa bieżące/podzielone przez}}{\text{Pasywa bieżące}}$, gdzie Aktywa bieżące to aktywa obrotowe pomniejszone o należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy oraz pomniejszone o krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, a Pasywa bieżące to zobowiązania krótkoterminowe pomniejszone o zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy oraz powiększone o rezerwy krótko terminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

6) **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie

chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2e. podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

ROZDZIAŁ XI. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie.
3. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia– **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 8 do SIWZ**.
6. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
7. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek główny, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10. Sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające zobowiązania i należności za rok 2014, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres.
11. W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystać z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 250.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 00020000 3131 2000 0030
z dopiskiem „Wadium na rozbudowę szkoły w Żukowie”**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty.
7. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądź–oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9,76-100 Sławno – w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty).
8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów.
9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym zapytania o wyjaśnienie SIWZ), zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej,
 - faksem (59 810 67 00)przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
 - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
 - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, (również faks z potwierdzeniem nadania pisma listem poleconym).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**
Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 67 16),
Izabela Bury (tel. 59 810 67 01).

ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. **Opakowanie i adresowanie oferty.**
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym

Nadawca: Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (**dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci**).

Adresat: **Urząd Gminy Sławno ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno**

**„Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej
w Żukowie, gmina Sławno”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
tj. 24.11.2015 r. godz. 10.00**

Uwaga

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.

2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,

- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**
3. **Pełnomocnictwo:**
 - 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres umocowania,
 - 2) **w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa** – musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”**:
 - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
 - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
 - c) przez notariusza.W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.
4. **Forma dokumentów.**
 - 1) Dokumenty dołączone do oferty zostaną przedstawione **w formie:**
 - a) **oryginałów; oferta, potencjał techniczny, wykaz prac powierzonych podwykonawcom, oświadczenie, kosztorys ofertowy;**
 - b) **oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty);**
 - 2) **dokumenty złożone w formie kserokopii muszą** być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
 - 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.
5. **Informacje pozostałe:**
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
 - 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
 - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. **Zaleca się, aby:**
 - 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana,
 - 3) kartki oferty były spięte
 - 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**) - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego).
7. **Zmiana / wycofanie oferty:**
 - 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
 - 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt. 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zwrot oferty bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.

9. Zawartość oferty:

- Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ;**
- Wykaz wykonanych robót budowlanych – **Załącznik nr 2 do SIWZ;**
- Dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
- Potencjał kadrowy – **Załącznik nr 3 do SIWZ;**
- Oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- Wykaz prac powierzonych podwykonawcom – **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy;
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6 do SIWZ;**
- Zestawienie rzeczowo – finansowe – **Załącznik Nr 7 do SIWZ;**
- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 8 do SIWZ;**
- W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
- Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające zobowiązania i należności za rok 2014, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres;
- Kosztorys ofertowy szczegółowy, z podaniem wysokości cen jednostkowych czynników produkcji oraz innych kosztów;
- Dowód wniesienia wadium;
- W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystał z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. **Ofertę należy złożyć** w sekretariacie **Urzędu Gminy Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno** **w terminie do dnia 24 listopada 2015 roku, do godz. 09.30.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w budynku Zamawiającego jak wyżej pokój nr 55 (Sala konferencyjna Rady Gminy) **dnia 24 listopada 2015 r. o godz. 10.00.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny ryczałtowej oferty netto, podatku VAT oraz ceny brutto przedmiotu zamówienia w **Załączniku nr 1 do SIWZ.**
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowej roboty budowlanej.

ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Kryterium	Waga kryterium
Cena oferty	95 %
Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy)	5 %
Łącznie	100 %

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenić zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 95 \text{ pkt.}$$

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{okres obowiązywania gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert}} \times 5 \text{ pkt.}$$

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.
5. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.
6. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jego siedzibę i cenę oferty.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego ich badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
 - 1) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) zaświadczenie o przynależności do izby budowlanej;
 - 3) dokumenty potwierdzające minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy;
 - 4) dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie energooszczędnych budynków użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenia te uzyskano.

ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 8 do umowy**;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane;
 - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;

- zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
 - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
 - 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/yh w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
 - 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia.
3. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
 5. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie

powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

8. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XXIII. INNE INFORMACJE.

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto całego zamówienia:

VAT - %: zł

Wartość brutto całego zamówienia:zł

Słownie:

**Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) miesięcy.

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:

.....

NIP **REGON**

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:

Numer faksu:

e-mail

1. Kwota przedstawiona w ofercie została określona na podstawie projektu budowlanego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
 - 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
 - 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
 - 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oferta została złożona na stronach.
5. Do oferty dołączono dokumenty wskazane w Rozdziale XV. pkt. 9 SIWZ:
- Kosztorys ofertowy, z podaniem wysokości cen jednostkowych czynników produkcji oraz innych kosztów;
 - Zestawienie rzeczowo – finansowe – Załącznik Nr 7 do SIWZ;
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

....., dn.

.....
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka imienna
/ pieczętka*

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto usługi w PLN	Termin realizacji usługi		Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

....., dn.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

Załącznik nr 3 do SIWZ

**POTENCJAŁ KADROWY
OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/ funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, (podać nazwy, adres i inwestora realizowanych inwestycji)	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1.			Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
2.			Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
3.			Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
4.			Uprawnienia budowlane telekomunikacyjne do kierowania robotami budowlanymi		
5.			Uprawnienia budowlane drogowe do kierowania robotami budowlanymi		

6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Kierownikiem budowy będzie:

Oświadczamy, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia i doświadczenie – określone w Rozdziale X SIWZ – w specjalności właściwej do powierzonej funkcji/stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

WYKAZ PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu..... Numer fax

Lp.	Opis i zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

UMOWA Nr /2015

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Gminą Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....
z siedzibą w, NIP,
reprezentowanym przez,
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno”, dz. nr 116/4, 539 i 252 w miejscowości Żukowo, gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
2. **Na wykonanie przedmiotu umowy składają się następujące roboty objęte dokumentacją projektową:**
 - 1) rozbudowa istniejącego obiektu szkoły (budynek A1) poprzez budowę nowego budynku części dydaktycznej i łącznika (budynek B) i budynku sali gimnastycznej (budynek C),
 - 2) rozbiórka istniejących budynków: budynek A2 – sanitariat (rozpoczęcie rozbiórki od 1.03.2017 r.), garaż i budynek gospodarczy,
 - 3) wykonanie zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej w tym m. in.: dróg dojazdowych, parkingu, chodników, małej architektury.
3. **Z zakresu prac objętych projektem budowlanym wyłącza się:**
 - 1) wykonanie placu zabaw z ogrodzeniem (w miejscu projektowanego placu zabaw Wykonawca wykona korytowanie na głębokość 10 cm analogicznie jak dla terenów zielonych);
 - 2) zakup i dostawę wyposażenia: ławek szatniowych, zabudowy meblowej sal lekcyjnych, TYP IX.15 tablic korkowych, TYP IX.16 gablot ogłoszeniowych, szafek, mebli;
 - 3) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej od punktu SD7 do Sd1 i R, Wykonawca zakończy wykonanie na studziencie Sd7;
 - 4) wykonanie terenów zieleni, w miejscach projektowanych trawników Wykonawca wykona korytowanie na głębokość min. 10 cm z pominięciem terenu „Siedzisko zewnętrzne” rys. A.6.11, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową również z obsianiem trawą.
4. **Na przedmiot umowy składają się następujące roboty nie objęte dokumentacją projektową:**
 - 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp stanowiącymi załącznik do SIWZ.
 - 2) montaż konstrukcji do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary grodzącej z napędem elektrycznym, sterowanej zdalnie pilotem, dzielącej salę gimnastyczną

na dwie równe części, mocowanej bezpośrednio do dźwigara oraz montaż kotary siatkowo-tkaninowej nieprzezroczystej;

- 3) montaż tablicy białej w sali komputerowej 1.14. Tablica z wierzchnią powłoką akrylowo-poliestrową o grubości 25 mikronów (powłoką ceramiczną o grubości 40 mikronów) z ramą wykonana z ceownika aluminiowego w kolorze naturalnym, wykończona bezpiecznymi narożnikami z tworzywa. Wymiary: min. 340x100 cm.
- 4) montaż tablic szkolnych w salach lekcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową. Tablice kredowe sucho ścieralne z powłoką akrylowo-poliestrową o grubości 25 mikronów (powłoka ceramiczna grubości 40 mikronów). Wymiary: min. 340x100 cm.

5. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia wykonania planu ewakuacji budynku oraz wyposażenia budynku w wymagane projektem i przepisami prawa środki ochrony przeciwpożarowej i oznaczenia ewakuacyjne;
- 2) zapewnienia wykonania badań termowizyjnych (kontroli jakości prac budowlanych) przegród zewnętrznych zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 'Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - metoda podczerwieni' po zakończeniu etapu 1 (badanie w odpowiednich warunkach atmosferycznych) i sporządzenia raportu przez firmę zewnętrzną (firma musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego);
- 3) sporządzenia Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376);
- 4) wykonywania czynności serwisowych i eksploatacyjnych oraz wymaganych przeglądów okresowych wszystkich zamontowanych urządzeń przez trzy lata (liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia bez uwag);
- 5) wykonania instrukcji użytkownika obiektu w oparciu o zastosowane urządzenia i dokonanie przeszkolenia personelu szkoły oraz zapewnienie kontroli wyników i regulacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pełnej integracji umożliwiającej odczyt poboru energii zgodnie z wytycznymi Programu Priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska Efektywnego Wykorzystania energii LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej;
- 6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektu po wykonaniu całości zakresu robót budowlanych;
- 7) zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej nad realizacją robót łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą.

6. Zmiany materiałowe w stosunku do dokumentacji projektowej:

- 1) Materiał: TYP X.1.1. Ogrodzenie wysokie: ogrodzenie w wysokości 3,5 m obsadzone winobluszczem trójklapowym, panele z prętów pionowych o średnicy min. pręta pionowego 6 mm, w przypadku dwóch końcowych prętów pionowych średnica wynosi 8 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20x5x2 mm; oczko o wymiarach 50x200 mm, szerokość paneli 2500 mm, system montażu przez śruby hakowe do słupków z otworami montażowymi. Słupki 60x40.
- 2) Materiał: TYP X.1.2. Ogrodzenie niskie: ogrodzenie panelowe w wysokości 1,8 m, panele z prętów pionowych o średnicy min. Ø5 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20x5x2 mm; oczko o wymiarach 50x200 mm, szerokość paneli

2500 mm, system montażu przez śruby hakowe do słupków z otworami montażowymi. Słupki 60x40. Malowane proszkowo na RAL 7016.

§ 2

1. Etapowanie inwestycji:

- 1) Nie obowiązuje opisane w dokumentacji projektowej etapowanie inwestycji.
- 2) Zamówienie należy wykonać w dwóch etapach.
 - a) Etap 1: Wykonanie stanu surowego zamkniętego z ociepleniem zewnętrznym i wykonanie instalacji C.O. budynku C i budynku B bez pomieszczeń „łącznika” 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, które są projektowane w miejscu budynku A2 - sanitariat (rozpoczęcie rozbiórki 1.03.2017 r.). Za stan surowy zamknięty Zamawiający uważa wykonanie przegród zewnętrznych, stropodachu, dachu i warstw izolacji, tak by możliwe było wykonanie badań termowizyjnych. Etap 1 należy wykonać do 15.12.2016 r. i rozpocząć ogrzewanie budynku w celu jego osuszenia. Koszty ogrzewania budynku w czasie trwania budowy poniesie Wykonawca robót.
 - b) Etap 2: Wykonanie pozostałych prac zakresu zamówienia m.in. roboty instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektryczne, teletechniczne, wykończeniowe, drogowe i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31.07.2017 r.

2. Informacje o obiekcie:

- 1) Obiekt został zaprojektowany jako energooszczędny: praca układów, urządzeń i instalacji będzie monitorowana po oddaniu obiektu do użytkowania.
- 2) Budynek części dydaktycznej – konstrukcja mieszana, szkieletowo-ścienna żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych.
- 3) Łącznik – konstrukcja słupowa żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych.
- 4) Budynek sali gimnastycznej – konstrukcja szkieletowa żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. Konstrukcja nośna dachu: dźwigary z drewna klejonego i płatwie drewniane oparte na słupach żelbetowych.
- 5) Posadowienie obiektu: bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.
- 6) Jako zasilanie centralnego ogrzewania, zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych i ciepłej wody użytkowej pompa ciepła z zespołem sond gruntowych. W budynku, w wydzielonych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną obsługiwaną przez centrale wentylacyjne.
- 7) Oprócz podstawowych instalacji elektrycznych zaprojektowano również instalację standardu KNX oraz instalacje teletechniczne i teleinformatyczne.
- 8) Charakterystyczne parametry budynku:
 - a) kubatura: 10 516,5 m³,
 - b) powierzchnia zabudowy: 1 905,79 m²,
 - c) powierzchnia użytkowa: 2 295,71 m²,
 - d) ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne w części dydaktycznej, 1 kondygnacja nadziemna w sali gimnastycznej i łączniku.

3. Zamawiający uzyskał decyzje pozwolenia na budowę:

- 1) nr 220/2013 z dnia 16.05.2013 r.,
- 2) nr 535/2014 z dnia 21.10.2014 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 220/2013,
- 3) nr 311/2015 z dnia 17.07.2015 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 220/2013 i 535/2013.

Powyższe decyzje zatwierdzają:

- 1) „Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno” z grudnia 2012 r.;

- 2) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z lipca 2014 r.;
- 3) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno oraz zamienny projekt zagospodarowania działki nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z czerwca 2015 r.
4. **Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Rozbudowa szkoły i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno” zawierają:**
 - 1) „Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno” z grudnia 2012 r.;
 - 2) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno” z lipca 2014 r.;
 - 3) Projekt budowlany zamienny „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno” z czerwca 2015 r.:
 - a) Dokumentacja formalno-prawna;
 - b) Projekt zamienny budynku i zagospodarowania terenu;
 - c) Instalacje sanitarne zewnętrzne;
 - d) Dolne źródło ciepła – pompa ciepła;
 - e) Instalacje sanitarne wewnętrzne;
 - f) Instalacje elektryczne wewnętrzne.
 - 3) Projekt wykonawczy zamienny „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno” z czerwca 2015 r.:
 - a) Tom 1 – Architektura i projekt drogowy;
 - b) Tom 2 – Konstrukcja;
 - c) Tom 3 – Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe.
 - 4) Projekt prac geologicznych dla wykonania 27 otworów dla wykorzystania ciepła ziemi na terenie działki nr 116/4 w miejscowości Żukowo;
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - a) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
 - b) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty drogowe;
 - c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne zewnętrzne;
 - d) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne, dolne źródło ciepła;
 - e) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne wewnętrzne;
 - f) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
 - g) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teleinformatyczne;
 - h) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teletechniczne.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień
2. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:
.....
.....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 7.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
 - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
 - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 w zakresie wymagań określonych w ust. 7 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł. W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie zwany w dalszej części umowy Nadzorem.
2. Przedstawicielami Nadzoru w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....
 - 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych
 - 3) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4) inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej
 - 5) inspektor nadzoru w specjalności drogowej
3. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz z kosztorysem ofertowym oraz zestawieniem rzeczowo – finansowym, a także kopie umów z podwykonawcami do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie rzeczowo – finansowe robót wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach netto.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
4. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski.
7. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.
8. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru autorskiego i Zamawiającego.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 21a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jest obowiązany opracować planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
10. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymanie będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
12. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia jest zobowiązany zapewnić użytkownikom dostępu do istniejącego budynku szkoły w czasie zajęć szkolnych, wszystkie roboty wpływające na funkcjonowanie szkoły należy wykonywać po wcześniejszej konsultacji z Dyrektorem Szkoły i Inspektorem Nadzoru.
13. Do Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy wykonanie, utrzymanie i rozbiórka drogi dojazdowej do placu budowy przez działkę nr 115 obręb Żukowo (brak możliwości dojazdu przez teren przyległy do istniejącej szkoły).
14. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W

- przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
 16. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak przyłącza i sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu oraz elementów torowiska oraz dróg w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
 17. Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
 19. Wykonawca dokona obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.
 21. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
 22. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
 23. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zapewni ubezpieczenie prac budowlanych, w imieniu swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.
 24. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
 25. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną (łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą) i geotechniczną w trakcie budowy.
 26. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zapewni opłacenie kosztów pracy kierownika budowy i kierowników robót.
 27. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.

28. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
29. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
31. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zapewni przygotowanie i utrzymanie zaplecza dla Inspektora Nadzoru: kontener biurowy min. 10 m² w obrębie zaplecza budowy;
32. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o wszelkich zmianach w przebiegu realizacji robót.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Nadzorowi i Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie dokumentów dla wykonanego zakresu prac (m.in. certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały, protokołów pomiarów).
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Odbiory częściowe i końcowy dokonywać będzie Komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Sławnie celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do Zamawiającego (1 komplet) i Nadzoru (1 komplet) w skład których wchodzić będą:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, o wbudowanych wyrobach budowlanych,
 - 2) powykonawczy opis techniczny,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 4) protokoły z odbiorów technicznych,
 - 5) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
 - 7) zestawienie ilości wykonanych robót,
 - 8) dziennik budowy,
 - 9) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
 - 10) geodezję powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny,
 - 11) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.

7. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Nadzór lub Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru i Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
10. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) może dokonać odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek,
 - 5) stwierdzone usterki należy usunąć w terminie do czternastu dni,
 - 6) jeżeli po wyznaczonym terminie, powyżej siedmiu dni usterki nie zostały naprawione, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca zobowiązany zostanie do zapłaty kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania robót.
11. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
12. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu powykonawczego i przedłożenia go Zamawiającemu.

§ 10

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w terminach:
 - 1) Rozpoczęcie robót (data zostanie wpisana przed podpisaniem umowy z Wykonawcą), wyburzenie istniejącego budynku sanitariatu po 01.03.2017 r.
 - 2) Zakończenie Etapu 1 do 15.12.2016 r.
 - 3) Zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całości przedmiotu zamówienia Etap 2 do 31.07.2017 r.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane tj. oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu

- obowiązków wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i stwierdzeniem przygotowania zawodowego oraz informacji BIOZ wg. wzoru pobranego ze strony internetowej Starostwa Powiatowego w Sławnie.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) – pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
 4. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 11

1. Za wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
Wartość netto całego zamówienia:
VAT - %: zł
Wartość brutto całego zamówienia:zł
Słownie:
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
- 3) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ.
- 4) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych umową. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 6) Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
- 7) Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi opracowanym na podstawie projektu zamiennego kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
- 8) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do

- prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
- 9) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
 - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
 - 11) Wady, które zostaną ujawnione w termowizyjnej kontroli jakości prac budowlanych będą podstawą do żądania od Wykonawcy ponownego wykonania robót i ponownego wykonania badania termowizyjnego na koszt Wykonawcy.
 - 12) Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
 - 13) Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
 - 14) Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem:
 - 1.1. w 2016 roku nie więcej niż cztery faktury częściowe na łączną kwotę nie większą niż 4 800 000,00 zł brutto;
 - 1.2. w 2017 roku nie więcej niż trzy faktury na pozostałą część wynagrodzenia.
2. Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo-finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Termin płatności wynosi: 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, której wartości nie może być mniejsza niż 10% wartości zamówienia. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag przez Komisję. Termin płatności wynosi: 30 dni po otrzymaniu faktury.
4. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy:
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami są łącznie: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawiera również

- kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
 8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Wykonawcy przysługuje prawo wystawieniu przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

§ 13

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych do realizacji robót w następującym zakresie:

- 1) weryfikacji dokumentacji projektowej;
- 2) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
- 3) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 4) zawiadomienia właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;
- 5) koordynacji pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym w zakresie wykonywanych prac;
- 6) zatwierdzania źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
- 7) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- 8) przygotowania razem z Wykonawcą robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentacji dla robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia;
- 9) organizowania i udziału minimum raz w miesiącu w roboczych naradach koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych niezbędnych instytucji;
- 10) udziału w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
- 11) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 12) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
- 14) sprawdzenia w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
- 15) weryfikacji i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez Wykonawcę oraz ich aktualizacje;
- 16) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do terminów realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
- 17) sprawdzenia kosztorysów i kalkulacji szczegółowych dla robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 18) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 19) udziału w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym i ostatecznym;
- 20) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;

- 21) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
- 22) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia.

§ 14

1. Jako Kierownika budowy wyznacza się:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w niniejszym paragrafie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dotyczy przekroczenia terminów zakończenia Etapu 1 i Etapu 2 określonych w § 10 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
 - 1) zastosowania kar umownych,
 - 2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w pkt. 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony uzgodniły, iż okres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynosi miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy, a gdy koszt usunięcia przewyższy kwotę wniesionego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
 5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 4 umowy.
 6. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach (co nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty kary umownej przez Zamawiającego):
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego umowy nie wykonuje,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonywania tych obowiązków,
 - 3) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 4) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 19

1. W przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt. 4 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

- 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane.
 - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
 - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
 - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
 - 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
 - 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
 - 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia.
2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 21

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
2. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

§ 23

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
- 2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
- 3) zestawienie rzeczowo-finansowe – Załącznik nr 3 do umowy;
- 4) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4 do umowy;
- 5) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 5 do umowy;
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 6 do umowy;
- 7) gwarancja – Załącznik nr 7 do umowy;
- 8) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 8 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy polegający na wykonaniu roboty budowlanej „Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno” został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji za wady, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dn.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

IV. Gwarancja obowiązuje od dnia i wygasa z dniem upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Gwarant zobowiązuje się także, iż na pisemny wniosek Wykonawcy, dokona przedłużenia ważności niniejszej gwarancji o okres jaki będzie niezbędny do dokonania ostatecznego, bezusterkowego odbioru wykonania przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

V. Po wygaśnięciu niniejszej gwarancji lub z chwilą, kiedy dłużej nie będzie potrzebna, Zamawiający dokona jej zwrotu Gwarantowi.

VI. Prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej gwarancji nie podlegają cesji na rzecz osoby trzeciej.

VII. Niniejsza Gwarancja została sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

Pieczęć urzędowa i podpisy osób działających w imieniu Gwaranta*

....., dnia
(miejsowość)

* Gwarancja musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku / Zakładu.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pn.:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno”

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.).

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń
3. Zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 5 do SIWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
4. Zdobyliśmy wszelkie możliwe informacje w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.
5. Udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data:

Załącznik Nr 7 do SIWZ/ Nr 3 do umowy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)**ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE**

(w zestawieniu należy ująć wszystkie koszty związane z realizacją całości zamówienia)

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość netto	Wartość brutto
1	ROBOTY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBIEKTU		
1.1	Roboty ogólnobudowlane		
1.1.1	Rozbiórki: elementy infrastruktury, budynki techniczne		
1.1.2	Rozbiórki: budynek sanitariatu (rozpoczęcie po 1.03.2017 r.)		
1.1.3	Tereny zieleni		
1.1.4	Ogrodzenia i bramy		
Razem roboty ogólnobudowlane			
1.2	Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu		
1.2.1	Roboty rozbiórkowe		
1.2.2	Roboty ziemne		
1.2.3	Roboty drogowe		
1.2.4	Mała architektura		
Razem roboty drogowe i zagospodarowanie terenu			
1.3	Roboty branży instalacje sanitarne zewnętrzne		
1.3.1	Przyłącze wodociągowe		
1.3.2	Kanalizacja deszczowa		
1.3.3	Kanalizacja sanitarna zewnętrzna		
1.3.4	Pionowy gruntowy wymiennik ciepła - infrastruktura		
1.3.5	Pionowy gruntowy wymiennik ciepła – wykonanie dolnego źródła		
1.3.6	Pionowy gruntowy wymiennik ciepła – badania wydajności gruntu		
Razem roboty branży instalacje sanitarne zewnętrzne			
1.4	Roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne		
1.4.1	Zestaw wodomierzowy i hydroforowy		
1.4.2	Pompa ciepła – instalacja wewnątrz budynku		
Razem roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne			
1.5	Roboty branży elektrycznej		
1.5.1	Linie zasilające kablowe 0,4 kV		
1.5.2	Sieci i oświetlenie zewnętrzne		
1.5.3	Tablice rozdzielcze		
Razem roboty branży elektrycznej			

1.6	Inne		
1.6.1	Geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja robót		
1.6.2	Plan ewakuacji i wyposażenie ppoż.		
1.6.3	Badania termowizyjne		
1.6.4	Świadectwo charakterystyki energetycznej		
1.6.5	Serwis i przeglądy urządzeń w okresie 3 lat.		
1.6.6	Instrukcja użytkowania obiektu, dokonanie przeszkolenia personelu szkoły, zapewnienie comiesięcznej kontroli wyników i regulacji systemu		
1.6.7	Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp		
1.6.8	Likwidacja szamba		
Razem inne			
1.7	Pozostałe koszty		
1.7.1	...		
Razem pozostałe koszty			
RAZEM ROBOTY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBIEKTU			
2	BUDYNEK CZĘŚCI DYDAKTYCZNEJ B		
2.1	Roboty ogólnobudowlane		
2.1.1	Roboty ziemne: Część I		
2.1.2	Fundamenty: Część I		
2.1.3	Ściany podziemia: Część I		
2.1.4	Izolacje przeciwwilgociowe: Część I		
2.1.5	Ściany nadziemia: Część I		
2.1.6	Konstrukcje stalowe		
2.1.7	Stropy: Część I		
2.1.8	Schody, podesty		
2.1.9	Ścianki działowe: Część I		
2.1.10	Dach konstrukcja i pokrycie: Część I		
2.1.11	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, p-dźwiękowe: Część I		
2.1.12	Okna, drzwi zew.: Część I		
2.1.13	Tynki i elementy z płyt GK: Część I		
2.1.14	Oblicowania – płytki wew.: Część I		
2.1.15	Roboty malarskie: Część I		
2.1.16	Drzwi wew.: Część I, w tym szafa gastronomiczna		
2.1.17	Podłóża betonowe: Część I		
2.1.18	Podłóża, posadzki, wykładziny: Część I		
2.1.19	Elementy kowalsko ślusarskie: Część I		
2.1.20	Inne roboty wewnętrzne (Część I), w tym:		
	Pochwyty dla niepełnosprawnych		
	Wyposażenie łazienek		
	Siedziska w holu		

	Ażurowa obudowa klatki schodowej		
	...		
2.1.21	Elewacja: Część I		
Razem roboty ogólnobudowlane			
2.2	Roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne		
2.2.1	Instalacja wodociągowa: część I		
2.2.2	Instalacja hydrantowa: część I		
2.2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej: część I		
2.2.4	System odwodnienia dachu: część I		
2.2.5	Instalacja c. o.: Część I		
2.2.6	Zasilanie central wentylacyjnych: część I		
2.2.7	Wykonanie układów nawiewnych i wywiewnych: Część I		
2.2.8	Dostawa i montaż central: Część I		
Razem roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne			
2.3	Roboty branży elektrycznej		
2.3.1	Koryta kablowe: Część I		
2.3.2	WLZ, zasilanie central wentylacyjnych: Część I		
2.3.3	Instalacja standardu KNX: Część I		
2.3.4	Kable i przewody, gniazdowy osprzęt elektroinstalacyjny: Część I		
2.3.5	Zasilanie żaluzji, siłowników okiennych, głowic grzejników, klap p. poż.: Część I		
2.3.6	Oprawy oświetleniowe: Część I		
2.3.7	Instalacja odgromowa: Część I		
2.3.8	Połączenia wyrównawcze: Część I		
2.3.9	Pomiary elektryczne: Część I		
2.3.10	Instalacja dla projektorów i ekranów		
Razem roboty branży elektrycznej			
2.4	Roboty branży teletechnicznej i multimedialnej		
2.4.1	Roboty branży teletechnicznej i multimedialnej: Część I		
Razem roboty branży teletechnicznej i multimedialnej			
2.5	Roboty branży teleinformatycznej		
2.5.1	Roboty branży teleinformatycznej: Część I		
Razem roboty branży teleinformatycznej			
2.6	Inne		
2.6.1	Dostawa i montaż tablicy białej i tablic szkolnych		
Razem inne			
2.7	Pozostałe koszty		
2.7.1	...		
Razem pozostałe koszty			
RAZEM BUDYNEK		CZĘŚCI	
DYDAKTYCZNEJ B			

3	ŁĄCZNIK		
3.1	Roboty ogólnobudowlane		
3.1.1	Roboty ziemne: Część II		
3.1.2	Fundamenty: Część II		
3.1.3	Strop nad podziemiem		
3.1.4	Ściany podziemia: Część II		
3.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe: Część II		
3.1.6	Ściany nadziemia: Część II		
3.1.7	Stropy: Część II		
3.1.8	Ścianki działowe: Część II		
3.1.9	Dach konstrukcja i pokrycie: Część II (stropodach)		
3.1.10	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, p-dźwiękowe: część II		
3.1.11	Okna, drzwi zew.: Część II		
3.1.12	Tynki i elementy z płyt GK: Część II		
3.1.13	Oblicowania – płytki wew.: część II		
3.1.14	Roboty malarskie: Część II		
3.1.15	Drzwi wew.: Część II		
3.1.16	Podłóża betonowe: Część II		
3.1.17	Podłóża, posadzki, wykładziny: Część II		
3.1.18	Elementy kowalsko ślusarskie: Część II		
3.1.19	Elewacja: Część II		
Razem roboty ogólnobudowlane			
3.2	Roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne		
3.2.1	Instalacja wodociągowa: część II		
3.2.2	Instalacja hydrantowa: część II		
3.2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej: część II		
3.2.4	System odwodnienia dachu: część II		
3.2.5	Instalacja c. o.: Część II		
3.2.6	Zasilanie central wentylacyjnych: część II		
3.2.7	Wykonanie układów nawiewnych i wywiewnych: Część II		
3.2.8	Dostawa i montaż central: Część II		
Razem roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne			
3.3	Roboty branży elektrycznej		
3.3.1	Koryta kablowe: Część II		
3.3.2	WLZ, zasilanie central wentylacyjnych: Część II		
3.3.3	Instalacja standardu KNX: Część II		
3.3.4	Kable i przewody, gniazdowy osprzęt elektroinstalacyjny: Część II		
3.3.5	Zasilanie żaluzji, siłowników okiennych, głowic grzejników, klap p. poż.: Część II		
3.3.6	Oprawy oświetleniowe: Część II		
3.3.7	Pomiary elektryczne: Część II		
Razem roboty branży elektrycznej			
3.4	Roboty branży teletechnicznej i multimedialnej		

3.4.1	Roboty branży teletechnicznej i multimedialnej: Część II		
Razem roboty branży teletechnicznej i multimedialnej			
3.5	Roboty branży teleinformatycznej		
3.5.1	Roboty branży teleinformatycznej: Część II		
Razem roboty branży teleinformatycznej			
3.6	Pozostałe koszty		
3.6.1	...		
Razem pozostałe koszty			
RAZEM ŁĄCZNIK			
4	SALA GIMNASTYCZNA		
4.1	Roboty ogólnobudowlane		
4.1.1	Roboty ziemne: Część III		
4.1.2	Fundamenty: Część III		
4.1.3	Ściany podziemia: Część III		
4.1.4	Izolacje przeciwwilgociowe: Część III		
4.1.5	Ściany nadziemia: Część III		
4.1.6	Stropy: Część III		
4.1.7	Ścianki działowe: Część III		
4.1.8	Dach konstrukcja i pokrycie: Część III		
4.1.9	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, p-dźwiękowe: część III		
4.1.10	Okna: Część III		
4.1.11	Tynki i elementy z płyt GK: Część III		
4.1.12	Oblicowania – płytki wew.: część III		
4.1.13	Roboty malarskie: Część III		
4.1.14	Drzwi wew.: Część III		
4.1.15	Podłóża betonowe: Część III		
4.1.16	Podłóża, posadzki, wykładziny: Część III		
4.1.17	Elementy kowalsko ślusarskie: Część III		
4.1.18	Inne roboty wewnętrzne (Część III), w tym:		
	Tablice do koszykówki		
	Drabinka gimnastyczna		
	Trybuna składana		
	Słupki do siatkówki wraz z siatką		
	Siatka zabezpieczająca okna		
	Wydzielenie boksu na sprzęt sportowy		
4.1.19	Elewacja: Część III		
Razem roboty ogólnobudowlane			
4.2	Roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne		
4.2.1	Instalacja wodociągowa: część III		
4.2.2	Instalacja hydrantowa: część III		
4.2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej: część III		
4.2.4	System odwodnienia dachu: część III		
4.2.5	Instalacja c. o.: Część III		

4.2.6	Zasilanie central wentylacyjnych: część III		
4.2.7	Wykonanie układów nawiewnych i wywiewnych: Część III		
4.2.8	Zakup, dowóz i zainstalowanie central: Część III		
Razem roboty branży instalacje sanitarne wewnętrzne			
4.3	Roboty branży elektrycznej		
4.3.1	Koryta kablowe: Część III		
4.3.2	WLZ, zasilanie central wentylacyjnych: Część III		
4.3.3	Instalacja standardu KNX: Część III		
4.3.4	Kable i przewody, gniazdowy osprzęt elektroinstalacyjny: Część III		
4.3.5	Zasilanie żaluzji, siłowników okiennych, głowic grzejników, klap p. poż.: Część III		
4.3.6	Oprawy oświetleniowe: Część III		
4.3.7	Pomiary elektryczne: Część III		
Razem roboty branży elektrycznej			
4.4	Roboty branży teletechnicznej i multimedialnej		
4.4.1	Roboty branży teletechnicznej i multimedialnej: Część III		
Razem roboty branży teletechnicznej i multimedialnej			
4.5	Roboty branży teleinformatycznej		
4.5.1	Roboty branży teleinformatycznej: Część III		
Razem roboty branży teleinformatycznej			
4.6	Inne		
4.6.1	Montaż konstrukcji i kotary elektrycznej w sali gimnastycznej		
Razem inne			
4.7	Pozostałe koszty		
4.7.1	...		
Razem pozostałe koszty			
RAZEM SALA GIMNASTYCZNA			
RAZEM			

Część I dotyczy pomieszczeń: 0.01, 0.01.1, 0.02.1, 0.02.2, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.11, 0.11.1, 0.12, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.25.1, 0.26, 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.18.1, 0.31, 0.32; 0.07, 0.07.1, 0.08, 0.09, 0.09.1, 0.09.2, 0.09.3, 0.10, 0.13, 0.17, 0.17.1, 0.17.2)

Część II dotyczy pomieszczeń: 0.27, 0.28, 0.29, 0.30 (łącznik – termin wykonania po wyburzeniu budynku A2, czyli po 1.03.2017 r.)

Część III: 0.33. (sala gimnastyczna)

....., dn.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr 8 do SIWZ

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

O Ś W I A D C Z E N I E

o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust.2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno” przedkładam/my informację o:

1) przynależności do grupy kapitałowej:*

.....
.....

2) braku przynależności do grupy kapitałowej*

.....
(podpis osób/ty uprawnionych/ej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....dnia r.

* *niepotrzebne skreślić*

Uwaga!

W przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz podmiotów należących do grupy kapitałowej do której przynależy.