

Sławno, dnia 20 października 2015 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROZBUDOWĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
I BUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ W ŻUKOWIE, GMINA SŁAWNO**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno, dz. nr 116/4, 539 i 252 w miejscowości Żukowo, gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu. 2. Na przedmiot zamówienia składają się następujące roboty objęte dokumentacją projektową: 1) rozbudowa istniejącego obiektu szkoły (budynek A1) poprzez budowę nowego budynku części dydaktycznej i łącznika (budynek B) i budynku sali gimnastycznej (budynek C), 2) rozbiórka istniejących budynków: budynek A2 - sanitariat (rozpoczęcie rozbiórki od 1.03.2017 r.), garaż i budynek gospodarczy, 3) wykonanie zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej w tym m. in.: dróg dojazdowych, parkingu, chodników, małej architektury. 3. Z zakresu prac objętych projektem budowlanym wyłącza się: 1) wykonanie placu zabaw z ogrodzeniem (w miejscu projektowanego placu zabaw Wykonawca wykona korytowanie na głębokość 10 cm analogicznie jak dla terenów zielonych); 2) zakup i dostawę wyposażenia: ławek szatniowych, zabudowy meblowej sal lekcyjnych, TYP IX.15 tablic korkowych, TYP IX.16 gablot ogłoszeniowych, szafek, mebli; 3) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej od punktu SD7 do Sd1 i R, Wykonawca zakończy wykonanie na studziencie Sd7; 4) wykonanie terenów zieleni, w miejscach projektowanych trawników Wykonawca wykona korytowanie na głębokość min. 10 cm z pominięciem terenu Siedzisko zewnętrzne rys. A.6.11, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową również z obsianiem trawą. 4. Na przedmiot zamówienia składają się następujące roboty nie objęte dokumentacją projektową: 1) zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp stanowiącymi załącznik do SIWZ; 2) montaż konstrukcji do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary grodzącej z napędem elektrycznym, sterowanej zdalnie pilotem, dzielącej salę gimnastyczną na dwie równe części, mocowanej bezpośrednio do dźwigara oraz montaż kotary siatkowo-tkaninowej nieprzezroczystej; 3) montaż tablicy białej w sali komputerowej 1.14. Tablica z wierzchnią powłoką akrylowo-poliestrową o grubości 25 mikronów (powłoką ceramiczną o grubości 40 mikronów) z ramą wykonaną z ceownika aluminiowego w kolorze naturalnym, wykończona bezpiecznymi narożnikami z tworzywa. Wymiary: min. 340x100 cm. 4) montaż tablic szkolnych w salach lekcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową. Tablice kredowe sucho ścieralne z powłoką akrylowo-poliestrową o grubości 25 mikronów (powłoka ceramiczna grubości 40 mikronów). Wymiary: min. 340x100 cm. 5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: 1) zapewnienia wykonania planu ewakuacji budynku oraz wyposażenia budynku w wymagane projektem i przepisami prawa środki ochrony przeciwpożarowej i oznaczenia ewakuacyjne; 2) zapewnienia wykonania badań termowizyjnych (kontroli jakości prac budowlanych) przegród zewnętrznych zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - metoda podczerwieni po zakończeniu etapu 1 (badanie w odpowiednich warunkach atmosferycznych) i sporządzenia raportu przez firmę zewnętrzną (firma musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego); 3) sporządzenia Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz.

376); 4) wykonywania czynności serwisowych i eksploatacyjnych oraz wymaganych przeglądów okresowych wszystkich zamontowanych urządzeń przez trzy lata (liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia bez uwag); 5) wykonania instrukcji użytkowania obiektu w oparciu o zastosowane urządzenia i dokonanie przeszkolenia personelu szkoły oraz zapewnienie kontroli wyników i regulacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pełnej integracji umożliwiającej odczyt poboru energii zgodnie z wytycznymi Programu Priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska Efektywnego Wykorzystania energii LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej; 6) uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla obiektu po wykonaniu całości zakresu robót budowlanych; 7) zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej nad realizacją robót łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą. 6. Zmiany materiałowe w stosunku do dokumentacji projektowej: 1) Materiał: TYP X.1.1. Ogrodzenie wysokie: ogrodzenie w wysokości 3,5 m obsadzone winobluszczem trójklapowym, panele z prętów pionowych o średnicy min. pręta pionowego 6 mm, w przypadku dwóch końcowych prętów pionowych średnica wynosi 8 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20x5x2 mm; oczko o wymiarach 50x200 mm, szerokość paneli 2500 mm, system montażu przez śruby hakowe do słupków z otworami montażowymi. Słupki 60x40. 2) Materiał: TYP X.1.2. Ogrodzenie niskie: ogrodzenie panelowe w wysokości 1,8 m, panele z prętów pionowych o średnicy min. Ø5 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20x5x2 mm; oczko o wymiarach 50x200 mm, szerokość paneli 2500 mm, system montażu przez śruby hakowe do słupków z otworami montażowymi. Słupki 60x40. Malowane proszkowo na RAL 7016. 7. Etapowanie inwestycji: 1) Nie obowiązuje opisane w dokumentacji projektowej etapowanie inwestycji. 2) Zamówienie należy wykonać w dwóch etapach. a) Etap 1: Wykonanie stanu surowego zamkniętego z ociepleniem zewnętrznym i wykonanie instalacji C.O. budynku C i budynku B bez pomieszczeń łącznika 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, które są projektowane w miejscu budynku A2 - sanitariat (rozpoczęcie rozbiórki 1.03.2017 r.). Za stan surowy zamknięty Zamawiający uważa wykonanie przegród zewnętrznych, stropodachu, dachu i warstw izolacji, tak by możliwe było wykonanie badań termowizyjnych. Etap 1 należy wykonać do 15.12.2016 r. i rozpocząć ogrzewanie budynku w celu jego osuszenia. Koszty ogrzewania budynku w czasie trwania budowy poniesie Wykonawca robót. b) Etap 2: Wykonanie pozostałych prac zakresu zamówienia m.in. roboty instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektryczne, teletechniczne, wykończeniowe, drogowe i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31.07.2017 r. 8. Informacje o obiekcie: 1) Obiekt został zaprojektowany jako budynek energooszczędny: praca układów, urządzeń i instalacji będzie monitorowana po oddaniu obiektu do użytkowania. 2) Budynek części dydaktycznej - konstrukcja mieszana, szkieletowo-ścienna żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. 3) Łącznik - konstrukcja słupowa żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. 4) Budynek sali gimnastycznej - konstrukcja szkieletowa żelbetowa. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. Konstrukcja nośna dachu: dźwigary z drewna klejonego i płatwie drewniane oparte na słupach żelbetowych. 5) Posadowienie obiektu: bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. 6) Jako zasilanie centralnego ogrzewania, zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych i ciepłej wody użytkowej pompa ciepła z zespołem sond gruntowych. W budynku, w wydzielonych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną obsługiwaną przez centrale wentylacyjne. 7) Oprócz podstawowych instalacji elektrycznych zaprojektowano również instalację standardu KNX oraz instalacje teletechniczne i teleinformatyczne. 8) Charakterystyczne parametry budynku: a) kubatura: 10 516,5 m<sup>3</sup> b) powierzchnia zabudowy: 1 905,79 m<sup>2</sup> c) powierzchnia użytkowa: 2 295,71 m<sup>2</sup> d) ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne w części dydaktycznej, 1 kondygnacja nadziemna w sali gimnastycznej i łączniku. 9. Zamawiający uzyskał decyzje pozwolenia na budowę: 1) nr 220/2013 z dnia 16.05.2013 r., 2) nr 535/2014 z dnia 21.10.2014 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 220/2013, 3) nr 311/2015 z dnia 17.07.2015 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 220/2013 i 535/2013. Powyższe decyzje zatwierdzają: 1) Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno z grudnia 2012 r.; 2) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno z lipca 2014 r.; 3) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno oraz zamienny projekt zagospodarowania działki nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno z czerwca 2015 r. 10. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali gimnastycznej w Żukowie, gmina Sławno zawierają: 1) Projekt budowlany na rozbudowę budynku szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4 obręb Żukowo, gmina Sławno z grudnia 2012 r.; 2) Zamienny projekt architektoniczno-budowlany pn. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, działka nr 116/4, 539, 252, obręb Żukowo, gmina Sławno z lipca 2014 r.; 3) Projekt budowlany zamienny Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno z czerwca 2015 r.: a) Dokumentacja formalno-prawna; b) Projekt zamienny budynku i zagospodarowania terenu; c) Instalacje sanitarne zewnętrzne; d) Dolne źródło ciepła - pompa ciepła; e) Instalacje sanitarne wewnętrzne; f) Instalacje elektryczne wewnętrzne. 4) Projekt wykonawczy zamienny Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żukowo, Gmina Sławno z czerwca 2015 r.: a) Tom 1 - Architektura i projekt drogowy; b) Tom 2 - Konstrukcja; c) Tom 3 -

Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe. 5) Projekt prac geologicznych dla wykonania 27 otworów dla wykorzystania ciepła ziemi na terenie działki nr 116/4 w miejscowości Żukowo; 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: a) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - roboty ogólnobudowlane; b) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - roboty drogowe; c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - instalacje sanitarne zewnętrzne; d) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - instalacje sanitarne, dolne źródło ciepła; e) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - instalacje sanitarne wewnętrzne; f) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - instalacje elektryczne; g) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - instalacje teleinformatyczne; h) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - instalacje teletechniczne. Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo - finansowego (Załącznik nr 7 do SIWZ). Kompletna dokumentacja projektowa i skany decyzji dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego. 11. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia: 1) projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej musi zostać wykonany w uzgodnieniu z Autorem Projektu, rozpoczęcie prac instalacyjnych będzie możliwe po zaakceptowaniu projektu przez Nadzór Autorski i Zamawiającego; 2) projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej musi zostać wykonany w uzgodnieniu z Autorem Dokumentacji Projektowej, rozpoczęcie prac instalacyjnych będzie możliwe po zaakceptowaniu projektu przez Nadzór Autorski i Zamawiającego; 3) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego); 4) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom istniejącej szkoły; 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić użytkownikom dostęp do istniejącego budynku szkoły w czasie zajęć szkolnych, wszystkie roboty wpływające na funkcjonowanie szkoły należy wykonywać po wcześniejszej konsultacji z Dyrektorem Szkoły i Inspektorem Nadzoru; 6) Wykonawca zapewni przygotowanie i utrzymanie zaplecza dla Inspektora Nadzoru: kontener biurowy min. 10 m<sup>2</sup> w obrębie zaplecza budowy; 7) do Wykonawcy należy wykonanie, utrzymanie i rozbiórka drogi dojazdowej do placu budowy przez działkę nr 115 obręb Żukowo (brak możliwości dojazdu przez teren przyległy do istniejącej szkoły); 8) Wykonawca przewiezie do miejscowości Brzeście i przekaze Zamawiającemu czysty gruz betonowy i ceglany pozyskany z rozbiórek; 9) Wykonawca złoży i przekaze Zamawiającemu ziemię urodzajną (humus) z plantowania terenu; 10) Wykonawca przewiezie zdemontowaną nawierzchnię z kostek betonowych i obrzeży do miejscowości Brzeście i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; 11) Wykonawca zdemontuje i przekaze Zamawiającemu infrastrukturę sportową w obrębie prowadzonych prac; 12) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 21a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót; 13) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należącego stanu; 14) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością; 15) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury; 16) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; 17) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy; 18) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót; 19) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami; 20) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych. 12. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji: 1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ. 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ. 3) W

przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu. 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania. 10) Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury. 11) Wady, które zostaną ujawnione w termowizyjnej kontroli jakości prac budowlanych będą podstawą do żądania od Wykonawcy ponownego wykonania robót i ponownego wykonania badania termowizyjnego na koszt Wykonawcy. 13. Inne informacje: 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski. 2) Zamówienie nie obejmuje przystosowania punktu czerpania wody na działce nr 325/5, o którym mówi pkt. 11 Projektu rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Żukowie z grudnia 2012 roku. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

#### **II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 10 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z opisem podanym powyżej

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.07.2017.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 250.000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w

pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 00020000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na rozbudowę szkoły w Żukowie. 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź-oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9,76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: a) 2 (dwóch) robót budowlanych tożsamyh z robotami będącymi przedmiotem zamówienia polegających na budowie lub przebudowie budynków o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto) każda, w tym jeden z systemem wentylacji mechanicznej, a drugi z systemem ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła z sondami gruntowymi (nie dopuszcza się wykazywania budynków nieposiadających żadnego z w/w systemów, dopuszcza się wykazywanie budynków posiadających oba systemy) albo b) 1 (jednej) roboty budowlanej tożsamej z robotami będącymi przedmiotem zamówienia polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (brutto) z systemem wentylacji mechanicznej i systemem ogrzewania niskotemperaturowego zasilanego pompą ciepła z sondami gruntowymi, z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami: a) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która posiada minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej

jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano (dokumenty potwierdzające doświadczenie należy dostarczyć przed podpisaniem umowy); b) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano; c) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń c. o., wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano; d) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane telekomunikacyjne do kierowania robotami budowlanymi, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (brutto), który wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenie to uzyskano; e) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane drogowe do kierowania robotami, która posiada doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót na co najmniej jednej robocie budowlanej, w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania, o wartości robót nie mniejszej niż 200.000,00 zł (brutto); f) 15 osobami posiadającymi umowę o pracę. Dokument należy złożyć wraz z: oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości łącznej minimum 1.000.000,00 zł; b) Wykonawca musi wykazać wskaźnik bieżącej płynności finansowej za ostatni rok obrotowy, tj. za rok 2014, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, który nie jest niższy od 1,0. Zamawiający informuje, iż wzór na obliczenie wskaźnika bieżącej płynności finansowej (dalej w skrócie WBPF), dla potrzeb oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu jest następujący:  $WBPF = \frac{\text{Aktywa bieżące}}{\text{Pasywa bieżące}}$ , gdzie Aktywa bieżące to aktywa obrotowe pomniejszone o należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy oraz pomniejszone o krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, a Pasywa bieżące to zobowiązania krótkoterminowe pomniejszone o zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy oraz powiększone o rezerwy krótko terminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe; Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót,

określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
    - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
    - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
    - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

    - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
  - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) - 5

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności: - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; - zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane; - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego; - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję; - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń; - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu; b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnymi do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową, c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót, d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny. 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została mniejsza o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy. 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób. 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia. 2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 4. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca



zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 7. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia. 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 11. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
<http://ug.slawno.ibip.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 24.11.2015 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie