

ZARZĄDZENIE Nr 103/2015

Wójta Gminy Sławno
z dnia 22 lipca 2015 roku

z sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wierzyciela - Gminy Sławno.

§ 2

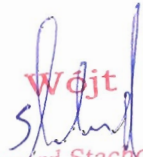
1. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje prace porządkowe oraz drobne prace konserwacyjne na rzecz Gminy Sławno. Wskazany zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb Gminy Sławno.
2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą się ubiegać dłużnicy-najemcy komunalnych lokali mieszkalnych i osoby zajmujące lokale komunalne bez tytułu prawnego (umowa najmu została rozwiązana), posiadający zadłużenie czynszowe powyżej 1000,00 zł oraz wspólnie z nim zamieszkujące osoby pełnoletnie i odpowiedzialne solidarnie za zapłatę czynszu lub odszkodowania.
3. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, zainteresowany dłużnik składa do siedziby Urzędu Gminy Sławno według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia. Zadeklarowane we wniosku zadłużenie do odpracowania jednorazowo nie może przekroczyć kwoty 1000,00 zł.
4. Wójt Gminy Sławno ma prawo odmówić spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.
5. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez Gminę Sławno możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego, podpisywane jest porozumienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
6. Porozumienie powinno zawierać w szczególności rodzaj i zakres usług lub prac, które mają być wykonane w ramach świadczenia rzeczowego, wysokość zadłużenia wynikająca z użytkowania lokalu, która zostanie odpracowana w ramach świadczenia rzeczowego, termin ich wykonywania oraz prawa i obowiązki stron porozumienia.
7. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana, jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10,00 zł (dziesięć złotych) za godzinę.
8. Podstawą rozliczenia wykonanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego potwierdzone przez osobę potwierdzającą wykonanie pracy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia.
9. Rozliczenie świadczenia rzeczowego zatwierdzone przez Wójta Gminy Sławno lub osobę przez niego upoważnioną, stanowi podstawę do dokonania operacji księgowania (załącznik nr 4 do Zarządzenia).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Sławno.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Ryszard Stachowiak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 103/2015
Wójta Gminy Sławno
z dnia 22 lipca 2015 roku

Sławno, dnia.....

.....
/imię / nazwisko Wnioskodawcy/

.....
/adres /

.....
/kod, miejscowość/

PESEL.....

.....
/nr telefonu/

WÓJT GMINY SŁAWNO

WNIOSEK

o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego

Zwracam się z prośbą o umożliwienie spłaty zadłużenia w wysokości
z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego (socjalnego) w formie świadczenia rzeczowego,
na podstawie Zarządzenia Nr 101/2015 Wójta Gminy Sławno z dnia 17.07. 2015 r. w sprawie
umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno w formie świadczenia rzeczowego.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu wskazane do odpracowania	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin do odpracowania miesięcznie	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Podpis osoby wskazanej
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Średni dochód netto z ostatnich 3 miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosizł , to jest miesięczniezł

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.

Ponadto oświadczam, że stan zdrowia pozwala mi na wykonanie wyżej wymienionych prac.

.....
/podpis Wnioskodawcy/

Załączniki:

1.
2.
3.

UWAGA! Zadeklarowane we wniosku zadłużenie do odpracowania jednorazowo nie może przekroczyć kwoty 1000, 00zł.

POROZUMIENIE

dotyczące zamiany formy spłaty zadłużenia ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe

zawarte w Sławnie dniur. pomiędzy:

Gminą Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP: 4990523566, reprezentowaną przez Ryszarda Stachowiaka – Wójta Gminy Sławno, zwaną w dalszej części porozumienia WIERZYCIELEM

a

Panem/Panią.....
zam.....
legitymującą/cym się dowodem osobistym serianrwydany przez
.....zwanym w dalszej części porozumienia DŁUŻNIKIEM.

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sławno Nr z dnia w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno w formie świadczenia rzeczowego,

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

Dłużnik uznaje, że według stanu na dzieńjego zadłużenie z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego nr mieszczącego się w budynku nr w miejscowości,wobec Wierzydela wynosi łącznie zł.(słownie:.....).

Na wymienioną kwotę zadłużenia składa się:

- kwota główna z tytułu czynszu najmu w wysokości -
- odsetki ustawowe -
- koszty procesu

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zmianę formy zapłaty zaległości wymienionej we wniosku z dnia tj. kwoty ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art.453 Kodeksu cywilnego).
2. Dłużnik oświadcza, że bieżące opłaty za lokal mieszkalny będzie regulował w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości.

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą prace porządkowe, remontowo-konserwacyjne, usługowe lub inne prace wykonywane na rzecz Wierzyciela.
2. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie rzeczowe wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zadłużenia, zgodnie ze złożonym wnioskiem.
3. Do czasu całkowitej spłaty i wygaśnięcia zadłużenia, o którym mowa we wniosku Wierzyciel może zmienić rodzaj, miejsce i czas wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.
4. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie, jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10,00 zł za godzinę pracy.
5. Podstawą rozliczenia wykonanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego potwierdzone przez osobę upoważnioną przez Wierzyciela.
6. Rozliczenie świadczenia rzeczowego potwierdzone przez Wierzyciela stanowi podstawę do dokonania operacji księgowania.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem będzie wykonywać świadczenie rzeczowe,
 - 4) pokrycia wszelkich strat spowodowanych zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą powierzonego mu mienia.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) porozumienie realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - 2) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji porozumienia i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.

§ 5

Porozumienie wygasa:

- 1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
- 2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego zadeklarowanego we wniosku.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszego Porozumienia Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wierzyciela.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DŁUŻNIK :

WIERZYCIEL :

.....

.....

Miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego

Za miesiącrok.....
na podstawie porozumienia nrz dnia
Imię i nazwisko Dłużnika.....
Adres.....
Miejsce Wykonania świadczenia.....
Rodzaj czynności wykonanych przez Dłużnika.....
.....
.....
.....

Lp.	Data	Opis czynności	Liczba przepracowanych godzin	Wartość wykonanych prac (stawka x liczba godzin)	Podpis dłużnika	Podpis osoby potwierdzającej wykonanie pracy
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

.....

(Data i podpis osoby potwierdzającej wykonanie pracy)

.....

(Data i podpis dłużnika)

Sławno dnia

Rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres

.....

Imię i nazwisko Dłużnika.....

Adres zamieszkania

Miejsce wykonania świadczenia.....

Porozumienie Nr

Potwierdzam wykonanie prac przez w/w Dłużnika na łączną
kwotęzł (słownie:).

W załączeniu miesięczna karta pracy.

.....

(data i podpis Wierzyciela)