

**UCHWAŁA NR IX/79/2015
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 3 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w obrębach ewidencyjnych Tychowo, Kwasowo i Żukowo w Gminie Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w obrębach ewidencyjnych Tychowo, Kwasowo i Żukowo w Gminie Sławno.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące obszary, których granice przedstawiają załączniki graficzne:

- 1) działki nr 270, 240 i 100/1 oraz część działek nr: 271, 173, 174 i 238 w obrębie ewidencyjnym Tychowo - załącznik nr 1;
- 2) działka nr 194/29 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo - załącznik nr 2;
- 3) działki nr: 117/1, 117/2, 211, 254/1, 254/2, 254/3 i 254/4 w obrębie ewidencyjnym Żukowo - załącznik nr 3.

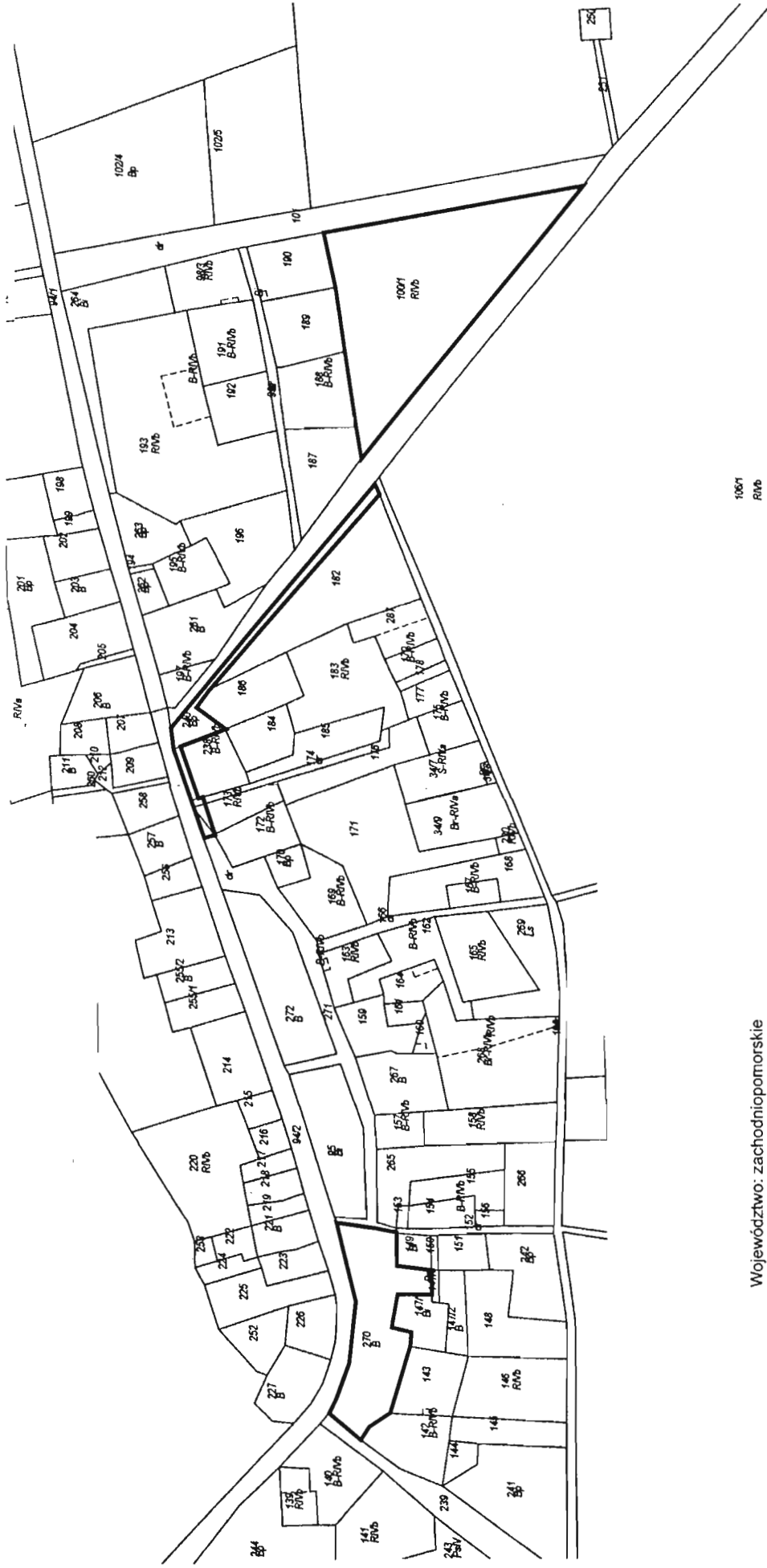
§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1-3, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno


Marta Holowata



Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: sławieński
 Obręb: Tychowo 0017
 działki nr. 270, 271, 173, 174, 238, 240, 100/1

Załącznik graficzny nr 1
 do Uchwały Nr IX/79/2015
 Rady Gminy Sławno
 z dnia 03 lipca 2015r.

Granice obszaru
 objętego planem

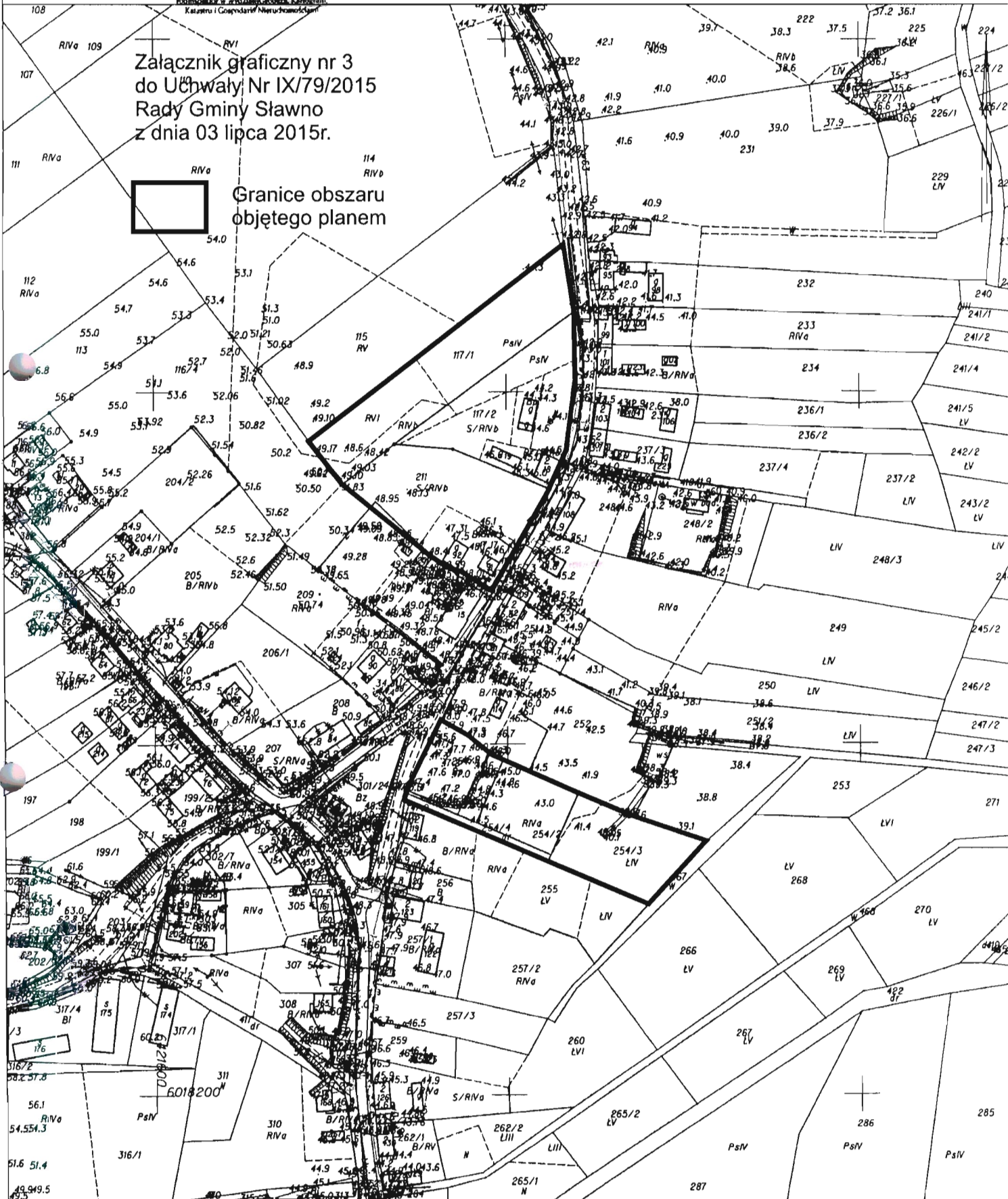
Pobawidza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący podstawowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3213.200.930
Data wykonania kopii	2015.05.19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i> MICHAŁINA BANAŁUKOWA

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:2000
 Sekcje mapy: 6.219.11.07

obręb Żukowo

Załącznik graficzny nr 3
 do Uchwały Nr IX/79/2015
 Rady Gminy Sławno
 z dnia 03 lipca 2015r.

Granice obszaru
 objętego planem



Sławno dn. 2015-05-19
 Sporządziła i wydrukiła: Barbara Gradzińska
 Nr. lanc. i GN. 6642.1.356.2015

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w obrębie ewidencyjnym Tychowo, Kwasowo, Żukowo .

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalony 26 marca 1996 r. przez Radę Gminy Sławno uchwałą Nr XIII/83/96 (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów , określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym Gminy i zwiększaniem udziału społeczeństwa w rozwoju kultury fizycznej.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załącznikach graficznych do uchwały pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przyjęte uchwałą Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995r., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, zmienione uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r., uwzględnia między innymi aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla poszczególnych jednostek osadniczych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.