

Sławno, dnia 17 czerwca 2015 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA  
WYKONANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH I DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW W GMINIE SŁAWNO**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków w Gminie Sławno.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: 1. Zadanie nr 1 - Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej modernizacji budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Sławsku działka nr 427/7 obręb Sławsko (adres: Sławsko 97A, 76-100 Sławno). 1.1. Zakres dokumentacji projektowej: 1.1.1. audyt energetyczny z inwentaryzacją budowlano-architektoniczną w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i oceną techniczną istniejącego obiektu pod kątem zamierzenia termo modernizacyjnego; 1.1.2. projekty budowlane-wykonawcze dla branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej; 1.1.3. kosztorysy inwestorskie; 1.1.4. przedmiary robót; 1.1.5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży; 1.1.6. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów; 1.1.7. inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. 1.2. Zakres modernizacji budynku: 1.2.1. modernizacja systemu grzewczego: zastosowanie pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci sond geotermalnych, wymiana grzejników i montaż zaworów termostatycznych; 1.2.2. modernizacja systemu dystrybucji wody użytkowej: urządzenia zmniejszające zużycie wody; 1.2.3. termomodernizacja przegród budynku: wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana wyłazu dachowego, docieplenie przegród zewnętrznych; 1.2.4. dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego, instalacja automatycznych wyłączników opraw oświetleniowych i czujników ruchu; 1.2.5. inne prace, których konieczność wykonania będzie wynikać z audytu energetycznego; 1.2.6. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji zewnętrznej. 1.3. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 2004,8 m<sup>2</sup>; - powierzchnia użytkowa - 3733,6 m<sup>2</sup>; - konstrukcja murowana w technologii tradycyjnej, mieszany układ konstrukcyjny. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia audytu i dokumentacji, stanowiących przedmiot zamówienia. 2. Zadanie nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy (adres: Wrześnica 19a, 76-100 Sławno) w oparciu o audyt przekazany przez Zamawiającego. 2.1. Zakres dokumentacji projektowej: 2.1.1. projekty budowlane-wykonawcze dla branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej; 2.1.2. kosztorysy inwestorskie; 2.1.3. przedmiary robót; 2.1.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży; 2.1.5. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów; 2.1.6. inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. 2.2. Zakres modernizacji budynku: 2.2.1. termomodernizacja przegród budynku: ocieplenie ścian zewnętrznych, podłóg, stropów, dachów, wymiana części stolarki okiennej; 2.2.2. modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ogrzewania wodnego: wymiana i ocieplenie części instalacji, zastosowanie kotła grzewczego na pellet; 2.2.3. modernizacja systemu wentylacyjnego zgodnie z audytem energetycznym; 2.2.4. termomodernizacja systemu dystrybucji c.w.u.; 2.2.5. modernizacja systemu dystrybucji wody użytkowej: urządzenia zmniejszające zużycie wody; 2.2.6. wymiana instalacji energetycznej w budynku szkoły z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego, instalacja automatycznych wyłączników opraw oświetleniowych i czujników ruchu; 2.2.7. naprawy miejscowe ścian konstrukcyjnych sali gimnastycznej; 2.2.8. wymiana pokrycia dachu z wyłączeniem budynku sali gimnastycznej; 2.2.9. nowa stolarka okienna na zachodniej części połaci dachowej; 2.2.10.

instalacja fotowoltaiczna na południowej części połaci dachu; 2.2.11. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji zewnętrznej. 2.3. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 883,77 m<sup>2</sup>; - powierzchnia użytkowa - 1284,88 m<sup>2</sup>; - konstrukcja murowana w technologii tradycyjnej, mieszany układ konstrukcyjny. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia audytu i dokumentacji, stanowiących przedmiot zamówienia. 3. Zadanie nr 3 Opracowanie projektu instalacja pieca grzewczego w budynku Przedszkola w Sławsku działka nr 427/7 obręb Sławsko (adres: Sławsko 96, 76-100 Sławno). 3.1. Zakres dokumentacji projektowej: 3.1.1. projekt budowlano-wykonawczy; 3.1.2. kosztorys inwestorski; 3.1.3. przedmiar robót; 3.1.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; 3.1.5. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektu; 3.1.6. inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. 3.2. Zakres modernizacji budynku: 3.2.1. włączenie do istniejącej instalacji C.O.; 3.2.2. modernizacja systemu grzewczego: kocioł na pellet z automatycznym podajnikiem; 3.2.3. instalacja stalowego komina zewnętrznego. 4. Zadanie nr 4 - Opracowanie audytu energetycznego i projektu termomodernizacji budynku socjalnego w miejscowości Rzyszczewo działka nr 33/1 obręb Rzyszczewo (adres: Rzyszczewo 44, 76-100 Sławno). 4.1. Zakres dokumentacji projektowej: 4.1.1. audyt energetyczny z inwentaryzacją budowlano-architektoniczną w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i oceną techniczną istniejącego obiektu pod kątem zamierzenia termo modernizacyjnego; 4.1.2. projekt budowlano-wykonawczy; 4.1.3. kosztorys inwestorski; 4.1.4. przedmiar robót; 4.1.5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; 4.1.6. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektu; 4.1.7. inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. 4.2. Zakres modernizacji budynku: 4.2.1. wymiana pokrycia dachu; 4.2.2. termomodernizacja przegród budynku: ocieplenie ścian zewnętrznych, dachu, wymiana części stolarki okiennej; 4.2.3. projekt elewacji zewnętrznej z wyposażeniem: rynny, rury spustowe, obróbki stolarskie, zastosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji zewnętrznej. 4.3. Parametry budynku: - powierzchnia zabudowy - 145,97 m<sup>2</sup>; - powierzchnia użytkowa - 194,08 m<sup>2</sup>; - konstrukcja murowana w technologii tradycyjnej, mieszany układ konstrukcyjny. Parametry budynku zawierają orientacyjne dane i nie stanowią podstawy dla sporządzenia audytu i dokumentacji, stanowiących przedmiot zamówienia. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1. Audyty należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346.) oraz z Wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii zgodnie z przepisami, które będą obowiązywać od 1.01.2017r. zapisanymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. z późn. zm.). Liczba egz. dokumentów: 2 komplety i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. 2. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy opracować w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne. Liczba egz. dokumentów: Projekty budowlane: 6 kompletów i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. Przedmiary robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. Kosztorysy inwestorskie: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz ath lub kompatybilnym. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf. 3. Do Wykonawcy należy, po protokolarnym zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych, złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 4. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 5. Audyty i dokumentacja projektowa muszą być opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej. 6. Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień: uzyskanie map dla celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów

niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy. 7. Przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia audyty energetyczne. 8. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny (konceptyjny) i uzyskać jego akceptację. 9. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu, podpisanym przez strony. 10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 11. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego. 12. Zamawiający przekazuje wykonawcy posiadane inwentaryzacje budynków objętych zamówieniem.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na opracowanie dokumentacji projektowej. 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
  - **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
    - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
  - **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
    - Wykonawca musi wykazać, że wykonał jako projektant minimum 3 (trzy) audyty energetyczne obiektów użyteczności publicznej i 3 (trzy) projekty budowlane termomodernizacji w tym przynajmniej 2 (dwa) z zastosowaniem pomp ciepła wykorzystujących dolne źródło ciepła jako źródło energii i przynajmniej 1 (jeden) z zastosowaniem instalacji fotowoltaicznych jako źródła energii odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 zł (brutto) każdy w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2

do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie projektowania w następujących specjalnościach: a) architektonicznej - 1 osoba; b) konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba; c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba; d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) - 5

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) wprowadzanie istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno-prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych - usług, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej że: a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy; 3) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 umowy, c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenia terminu realizacji, e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu oświadczeń właścicieli o zgodzie na dysponowanie przez gminę nieruchomością na cele budowlane, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, g) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację. 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych, zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT). 2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://ug.slawno.ibip.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.06.2015 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie