

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków  
na terenie Gminy Sławno”**

**Nazwa Zamawiającego:**

**Gmina Sławno**

REGON: 770979909

NIP: 499-052-36-66

Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno

**Strona internetowa: [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)**

Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku : 7.00 - 15.00

Jednostka prowadząca postępowanie:

Urząd Gminy Sławno

ul. M. C. Skłodowskiej 9

76 – 100 Sławno

Nr telefonu: 059 810 67 10

Nr faksu: 059 810 67 00

**ZATWIERDZAM**

**Ryszard Stachowiak – Wójt Gminy Sławno**

Sławno, dnia 11 czerwca 2015 r.

## **SPIS TREŚCI**

**Rozdział I.** Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie i zamówieniu.

**Rozdział II.** Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział III.** Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.

**Rozdział IV.** Zamówienia uzupełniające.

**Rozdział V.** Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział VI.** Informacja o podwykonawcach.

**Rozdział VII.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

**Rozdział VIII.** Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**Rozdział IX.** Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

**Rozdział X.** Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

**Rozdział XI.** Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia udziału w postępowaniu.

**Rozdział XII.** Wymagania dotyczące wadium.

**Rozdział XIII.** Termin związania ofertą.

**Rozdział XIV.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.

**Rozdział XV.** Opis sposobu przygotowania ofert.

**Rozdział XVI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XVII.** Opis sposobu obliczania ceny.

**Rozdział XVIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XIX.** Unieważnienie postępowania.

**Rozdział XX.** Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXI.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XXII.** Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXIII.** Inne informacje.

**Rozdział XXIV.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu:
  - a) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), zwanego dalej rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów;
  - c) Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - a) Biuletyn Zamówień Publicznych;
  - b) strona internetowa Zamawiającego – [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl);
  - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno” (Kod CPV: 45.23.24.23-3, 45.25.56.00-5, 45.23.24.00-6, 45.23.13.00-8, 45.31.00.00-3), współfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i obejmuje roboty budowlane polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ).
- II. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać wymogi zharmonizowanej normy PN-EN 12566-3+A1:2009 oraz posiadać oznakowanie CE na podstawie pełnych raportów z badań wykonanych przez laboratorium notyfikowane.
- III. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wykonanie robót związanych z budową, rozruchem i montażem 43 sztuk fabrycznie nowych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z osprzętem sterującym, przyłączami kanalizacji sanitarnej z budynków mieszkalnych, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu za pomocą systemu drenażu, montażem i rozruchem pompowni ścieków oczyszczonych i surowych, zasilaniem elektrycznym oraz rozruchem technicznym i technologicznym.
- IV. Roboty budowlane będą wykonywane w następujących miejscowościach gminy Sławno: Boleszewo, Tokary, Stary Kraków, Gwiazdowo, Żukowo, Łętowo, Warszkowo, Wrześnica, Sławsko, Noskowo, Rzyszczewo, Warginie, Rzyszczewko, Przemysławiec, Grzybno, Gwiazdówko.
- V. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi m.in.:
  - 1) Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków o przepustowości od 1 do 6 RLM – 35 szt.
  - 2) Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków o przepustowości od 7 do 10 RLM – 3 szt.
  - 3) Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków o przepustowości od 11 do 12 RLM – 3 szt.
  - 4) Budowa Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków o przepływie max 2,4 m<sup>3</sup> – 1 szt.

- 5) Budowa Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków o przepływie max 4,22 m<sup>3</sup> – 1 szt.
- 6) Budowa przyłączy z rur PCV o śr. 110 mm o łącznej długości 1012 mb
- 7) Budowa przyłączy z rur PE o śr. 40 mm o łącznej długości 57 mb
- 8) Budowa przyłączy z rur PE o śr. 50 mm o łącznej długości 47 mb
- 9) Budowa studzienek technicznych rewizyjnych – 19 szt.
- 10) Dostawa i montaż przepompowni ścieków oczyszczonych – 10 szt.
- 11) Dostawa i montaż przepompowni ścieków surowych – 3 szt.
- 12) Budowa studni chłonnych – 2 szt.
- 13) Budowa drenażu rozsączającego o łącznej długości 1125 mb
- 14) Montaż szafek sterowniczych i budowa przyłączy elektrycznych oczyszczalni ścieków (montaż gniazd hermetycznych, doprowadzenie zasilania kablem ziemnym, wykonanie zabezpieczenia instalacji oczyszczalni).
- 15) Wykonanie odpowietrzenia poszczególnych systemów kanalizacji.
- 16) Budowa wylotu do rowu na działce 343/1 w m. Stary Kraków. Wylot należy wykonać z betonu o klasie min. C20/25 dla średnicy wylotu 50 mm. Wymiary płyty betonowej ukazane są na rysunku „Umocnienie wylotu do rowu na działce 343/1 w Starym Krakowie”. Ściankę wylotu należy posadzić na ławie żwirowej o gr. 20 cm.

VI. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona:

- 1) Doprowadzenie mediów i tymczasowych dróg dojazdowych do miejsc planowanej budowy
- 2) Roboty ziemne
- 3) Roboty instalacyjne związane z posadowieniem i montażem systemów przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków
- 4) Przeprowadzenie prób szczelności oraz rozruchu technologicznego oczyszczalni
- 5) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny
- 6) Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków, tj. do 31.03.2016 należy uzyskać efekt ekologiczny, polegający na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24.07.2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006, nr 137, poz. 985 z późn. zm.) lub aktem prawnym go zastępującym w przypadku utraty mocy w/w rozporządzenia. Na potwierdzenie tego Wykonawca w terminie do 15.04.2015 przedstawi wyniki badań ścieków oczyszczonych przez 100% przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, wykonane przez akredytowane laboratorium. Na dzień odbioru Wykonawca przedstawi wyniki badań z 10% oczyszczalni wskazanych przez Zamawiającego.

VII. **UWAGA: wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego serwisowania instalacji w okresie gwarancyjnym tj. 60 miesięcy. Wymagane jest przeprowadzenie minimum jednego serwisu w roku (w zakres wykonywanego serwisu nie wlicza się kosztów wywozu osadów) – do 30.09. każdego roku**

VIII. Wymagane parametry systemów oczyszczalni:

- 1) Technologia: osad czynny z zanurzonym złożem biologicznym. Dopuszcza się montaż oczyszczalni typu SBR.
- 2) Przepustowość oczyszczalni:
  - a) do 0,90 m<sup>3</sup>/dobę dla 1-6 RLM,
  - b) 1,05 – 1,50 m<sup>3</sup>/dobę dla 7-10 RLM,
  - c) 1,65 – 2,25 m<sup>3</sup>/dobę dla 11-12 RLM.

- 3) Zblokowanie w jednym zbiorniku: osadnika wstępnego oraz bioreaktora hybrydowego. Nie dopuszcza się, aby procesy oczyszczania zachodziły w więcej niż jednym zbiorniku.
- 4) Wytrzymała strukturalna konstrukcja zbiornika zapewniająca szczelność - wykonanie z polietylenu wysokiej gęstości metodą formowania z kształtownika. Ścianka strukturalna zbiornika oczyszczalni zbudowana z minimum 2 warstw, gdzie pierwsza z nich stanowi pełen płaszcz. Nie dopuszcza się zbiorników o ścianie jednowarstwowej oraz zbiorników wykonanych z płyt.
- 5) W pełni automatyczna praca kontrolowana przy pomocy programowalnego sterownika, elektrozaworów oraz dmuchawy.
- 6) Podstawowe funkcje sterownika:
  - a) pamięć stała niewrażliwa na zaniki prądu,
  - b) licznik czasu pracy poszczególnych podzespołów,
  - c) sterownik musi posiadać oznakowanie CE,
  - d) funkcja rozruchu oczyszczalni,
  - e) sterownik umożliwiający uruchomienie trybu ręcznego.
- 7) Funkcja zarządzania recyrkulacją osadu
- 8) Funkcja automatycznego sekwencyjnego dozowania ścieków z osadnika do reaktora
- 9) Usytuowanie elementów automatyki w zewnętrznej, plastikowej, niezależnej szafce sterującej o minimalnym stopniu ochrony min. IP54
- 10) Sygnalizacja świetlna informująca użytkownika o konieczności przeprowadzenia okresowych czynności serwisowych
- 11) Minimalne pojemności osadników wstępnych:
  - a) do 0,90 m<sup>3</sup>/dobę dla 1-6 RLM - 2,0 m<sup>3</sup>,
  - b) 1,05 – 1,50 m<sup>3</sup>/dobę dla 7-10 RLM - 3,0 m<sup>3</sup>,
  - c) 1,65 – 2,25 m<sup>3</sup>/dobę dla 11-12 RLM - 3,5 m<sup>3</sup>,
  - d) dla oczyszczalni na działce 360/2 w Łętowie – 4m<sup>3</sup>,
  - e) dla oczyszczalni na działce 199 w Boleszewie – 6m<sup>3</sup>.
- 12) Maksymalne zużycie energii elektrycznej, nie może przekraczać 1,0 kWh/d na każdy 1 m<sup>3</sup> dziennego przepływu. Parametr dotyczący zużycia energii elektrycznej musi znajdować się w raporcie z wstępnych badań typu wykonanym przez laboratorium notyfikowane.
- 13) Sterownik oczyszczalni musi posiadać funkcję podtrzymania pracy sterownika powyżej 20 dni.
- 14) Oczyszczalnie muszą być oznakowane znakiem CE i być zgodne z PN-EN 12566-3+A1:2009. Deklaracje Właściwości Użytkowych wystawioną przez producenta PBOŚ oraz Raporty z wstępnych badań typu wystawione przez jednostkę notyfikacyjną należy załączyć do oferty.

**Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów technicznych i jakościowych proponowanych urządzeń do opisanych w dokumentacji przetargowej. Udokumentowanie równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

Dokumentami niezbędnymi do spełnienia warunku równoważności, które należy przedstawić do akceptacji są: dokumentacja techniczna proponowanych urządzeń i instalacji, schematy technologiczne, karty katalogowe wraz z opisami technicznymi proponowanych urządzeń, opis działania, instrukcja montażu, instrukcja użytkowania, schematy elektryczne oraz wykaz urządzeń proponowanych rozwiązań równoważnych, wszelkie inne dokumenty techniczno-technologiczne umożliwiające rzetelną, a przede wszystkim kompleksową ocenę zaproponowanych urządzeń.

- IX. Montaż wszystkich urządzeń przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta danego urządzenia.

- X. Roboty budowlane będą wykonywane w następujących terminach: od dnia przekazania terenu budowy do 22.09.2015.
- XI. Inne obowiązki Wykonawcy:
- 1) Przed odbiorem przedmiotu zamówienia Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników wszystkich oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji PBOŚ wszystkim użytkownikom. Instrukcja obsługi i konserwacji PBOŚ powinna być na tyle szczegółowa, by poszczególni użytkownicy mogli prawidłowo i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa eksploatować PBOŚ, konserwować jej elementy i regulować prace urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 2 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia pierwszego użytkownika przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas prób końcowych. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych.
  - 2) Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać przede wszystkim:
    - 1) wyczerpujący opis działania PBOŚ i listę jej wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego zamówienia, uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu,
    - 2) schemat technologiczny, elektryczny PBOŚ i wszystkich jej elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego zamówienia,
    - 3) opis procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia PBOŚ i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
    - 4) opis procedury lokalizowania awarii
    - 5) instrukcję BHP
    - 6) wykaz wszystkich elementów PBOŚ, zawierający m.in.:
      - a) nazwę i dane producenta i serwisu,
      - b) model, typ, indywidualny numer tabliczki znamionowej oczyszczalni zamontowanej na nieruchomości użytkownika,
      - c) deklarację zgodności z normą 12566-3+A1:2009 wystawioną w formie opisanej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
      - d) świadectwo potwierdzające, że producent PBOŚ spełnia wymogi standardów zarządzania środowiskowego, np. certyfikat wydany wg obowiązującej normy ISO 14001/PN-EN ISO14001 lub równoważny, np. EMAS,
      - e) podstawowe parametry techniczne,
      - f) listę zalecanych do utrzymywania przez użytkownika części zapasowych, obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany.
- XII. W ofercie Wykonawca określa **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sławno”, „Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby budynku gminnego na działce geod. nr 199 wraz z przyłączami z domów prywatnych na działkach geod. nr 196/1, 195/3 w miejscowości Boleszewo na terenie gminy Sławno” STWiORB, SIWZ oraz przedmiarze robót (stanowiącym element pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego).
- XIII. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia.

- XIV. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- XV. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami STWIOR oraz z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem następujących uwag:
- 1) Materiały stosowane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Materiały, wyroby, urządzenia dla których wymagane są świadectwa jakości, należy dostarczać wraz z obowiązującymi świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi.
  - 2) Po zakończeniu robót, a przed ich odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem potrzebnych pomiarów i próbnym uruchomieniem instalacji.
  - 3) Przed wmontowaniem należy sprawdzić stan faktyczny dostarczanych materiałów z dowodami dostaw i jakość dostarczonych materiałów.
  - 4) Roboty ziemne wykonywane w pobliżu istniejących instalacji i urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
  - 5) Wykopy powinny być wykonywane z bezpiecznym nachyleniem skarp. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu.
  - 6) Materiały, urządzenia i osprzęt muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
  - 8) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie terenu prac w energię elektryczną i wodę, według własnych potrzeb.
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - 10) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych (wywozu i utylizacji lub wywozu na składowisko odpadów) wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
  - 11) Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
  - 12) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego.
  - 13) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
- XVI. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi min. 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych

- i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.
- XVII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsc usytuowania oczyszczalni, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- XVIII. Na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Dokumentacja techniczno-rozruchowa w języku polskim oraz karty gwarancyjne
  - 2) Protokoły z prób końcowych (m. in. rozruchu technologicznego i próby szczelności). Zakres prób zostanie podany przez Zamawiającego
  - 3) Powykonawcza dokumentacja projektowa
  - 4) Protokoły odbiorów częściowych
  - 5) Protokoły pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych
  - 6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny
  - 7) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej
  - 8) Wyniki badań 10% oczyszczalni wskazanych przez Zamawiającego w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków, tj. należy uzyskać efekt ekologiczny, polegający na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24.07.2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006, nr 137, poz. 985 z późn. zm.) lub aktem prawnym go zastępującym w przypadku utraty mocy w/w rozporządzenia.
  - 9) Instrukcja obsługi i konserwacji PBOŚ zgodna z wymogami określonymi w pkt. XIII niniejszego rozdziału.

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

- 45.23.24.21-9 - roboty w zakresie oczyszczania ścieków,
- 45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45.23.24.10-9 - roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45.23.24.23-3 - roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
- 45.25.56.00-5 - roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
- 45.23.24.00-6 - roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45.23.13.00-8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45.31.00.00-3 - roboty instalacyjne elektryczne

#### **ROZDZIAŁ III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 10 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia podanym powyżej.

#### **ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy,



b) termin zakończenia – do dnia 22.09.2015 r.

## **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
  - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
  - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł. W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.

## **ROZDZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.**

### **1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**

- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
- 2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:

#### **a) dokumenty wspólne, takie jak:**

- oferta (**Załącznik nr 1 do SIWZ**);
- wykaz wykonanych robót budowlanych (**Załącznik Nr 2 do SIWZ**);
- dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
- potencjał kadrowy (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);
- oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- wykaz prac powierzonych podwykonawcom (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**) – jeśli dotyczy;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);
- zestawienie rzeczowo – finansowe operacji (**Załącznik nr 7 do SIWZ**);

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.**

#### **b) dokumenty, takie jak:**

- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające zobowiązania i należności za rok 2013, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres;
- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 8 do SIWZ**);
- w przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;

**składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.**

#### **ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.

#### **ROZDZIAŁ IX. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

#### **ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24, oraz spełniający warunki określone w SIWZ i w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy Pzp, tj.:

1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.:**

Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na budowie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w liczbie minimum 43 szt., odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 650.000,00 zł (brutto) każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na

formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

3) **dysponują potencjałem technicznym tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

4) **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:**

Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w następujących specjalnościach:

- a) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – 1 osoba,
- b) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 osoba.

Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

5) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:**

- a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości łącznej minimum 400.000,00 zł;
- b) Wykonawca musi wykazać wskaźnik bieżącej płynności finansowej za ostatni rok obrotowy, tj. za rok 2013, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, który nie jest niższy od 1,1. Zamawiający informuje, iż wzór na obliczenie wskaźnika bieżącej płynności finansowej (dalej w skrócie **WBPF**), dla potrzeb oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu jest następujący:  
$$\text{WBPF} = \frac{\text{Aktywa bieżące}}{\text{Pasywa bieżące}}$$
gdzie Aktywa bieżące to aktywa obrotowe pomniejszone o należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy oraz pomniejszone o krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, a Pasywa bieżące to zobowiązania krótkoterminowe pomniejszone o zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy oraz powiększone o rezerwy krótkoterminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
- c) Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

6) **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2e. podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### **ROZDZIAŁ XI. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Wykaz wykonanych minimum 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.  
Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ**.  
Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
3. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 8 do SIWZ**.
6. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
7. Deklarację Właściwości Użytkowych wystawioną przez producenta PBOŚ zgodną z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 z późniejszymi zmianami.
8. Pełne raporty z badań typu zgodnie z PN-EN 12566-3+A1:2009 wykonane przez laboratorium notyfikowane w zakresie:
  - a) badania wodoszczelności;
  - b) badania wytrzymałości konstrukcyjnej;
  - c) badania efektywności oczyszczania;
  - d) badania trwałości.
9. Certyfikat ISO 14001 oraz ISO 9001 lub równoważny np. EMAS wystawiony przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, dla producenta PBOŚ.
10. Certyfikat wystawiony przez producenta skrzynek/obudów w których umieszczona jest automatyka potwierdzający stopień ochrony.



11. Deklarację CE na sterownik oczyszczalni, zdjęcie, wykaz funkcji i opis działania sterownika.
12. Karty katalogowe PBOŚ wraz z wymiarami zbiornika oczyszczalni, schematy technologiczne PBOŚ, Dokumentację Techniczno-Ruchową PBOŚ, schematy elektryczne automatyki PBOŚ, zdjęcie przekroju ścianki zbiornika, rysunek przekroju ścianki zbiornika PBOŚ.
13. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
14. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
15. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek główny, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
16. Sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające zobowiązania i należności za rok 2013, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres.
17. W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystał z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

## **ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości – 17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030  
z dopiskiem „Wadium na budowę oczyszczalni”**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty.
7. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9,

- 76-100 Sławno – w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty).
8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów.
  9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym zapytania o wyjaśnienie SIWZ), zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
  - pisemnej,
  - faksem (59 810 67 00)przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.  
**Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.**
2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
  - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
  - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, (również faks z potwierdzeniem nadania pisma listem poleconym).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem) do Zamawiającego o przekazanie papierowej wersji SIWZ.
5. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**  
Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 67 16),  
Michał Zejglic (tel. 59 810 67 01).

### **ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. **Opakowanie i adresowanie oferty.**  
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisany

**Nadawca:** Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

**Adresat:**           **Urząd Gminy Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno**

**„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**tj. 26.06.2015 r. godz. 10.00**

### **Uwaga**

**Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.**

### **2. Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

### **3. Pełnomocnictwo:**

- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres umocowania,
- 2) **w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa** – musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”**:
  - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
  - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
  - c) przez notariusza.

W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

### **4. Forma dokumentów.**

- 1) Dokumenty dołączone do oferty zostaną przedstawione **w formie:**
  - a) **oryginałów; oferta, potencjał techniczny, wykaz prac powierzonych podwykonawcom, oświadczenie, kosztorys ofertowy;**
  - b) **oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty);**
- 2) **dokumenty złożone w formie kserokopii muszą** być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

### **5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej,



c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

**6. Zaleca się, aby:**

- 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana,
- 3) kartki oferty były spięte
- 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**) – niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego).

**7. Zmiana / wycofanie oferty:**

- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

**8. Zwrot oferty bez otwierania.**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.

**9. Zawartość oferty:**

- Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ**;
- Wykaz wykonanych robót budowlanych – **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
- Dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
- Potencjał kadrowy – **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
- Oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- Wykaz prac powierzonych podwykonawcom – **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy;
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6 do SIWZ**;
- Zestawienie rzeczowo – finansowe operacji – **Załącznik Nr 7 do SIWZ**;
- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 8 do SIWZ**;
- W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
- Deklarację Właściwości Użytkowych wystawioną przez producenta PBOŚ zgodną z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 z późniejszymi zmianami.
- Pełne raporty z badań typu zgodnie z PN-EN 12566-3+A1:2009 wykonane przez laboratorium notyfikowane w zakresie:
  - a) badania wodoszczelności;
  - b) badania wytrzymałości konstrukcyjnej;
  - c) badania efektywności oczyszczania;
  - d) badania trwałości.
- Certyfikat ISO 14001 oraz ISO 9001 lub równoważny np. EMAS wystawiony przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, dla producenta PBOŚ.
- Certyfikat wystawiony przez producenta skrzynek/obudów w których umieszczona jest automatyka potwierdzający stopień ochrony.

- Deklarację CE na sterownik oczyszczalni, zdjęcie, wykaz funkcji i opis działania sterownika.
- Karty katalogowe PBOŚ wraz z wymiarami zbiornika oczyszczalni, schematy technologiczne PBOŚ, Dokumentację Techniczno-Ruchową PBOŚ, schematy elektryczne automatyki PBOŚ, zdjęcie przekroju ścianki zbiornika, rysunek przekroju ścianki zbiornika PBOŚ.
- Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające zobowiązania i należności za rok 2013, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres;
- Zestawienie rzeczowo – finansowe operacji na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 7 do SIWZ**;
- Kosztorys ofertowy z podaniem wysokości cen jednostkowych czynników produkcji oraz innych kosztów;
- Dowód wniesienia wadium;
- W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystał z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

## **ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno w terminie do dnia 26 czerwca 2015 roku, do godz. 09.30.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Sławno, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pokój nr 55 **dnia 26 czerwca 2015 r. o godz. 10.00.****
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.

7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty pod wskazany powyżej adres, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

#### **ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w SIWZ z uwzględnieniem wszelkich kosztów, opłat i podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z podatkiem VAT.
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia w okresie trwania umowy.

#### **ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

<b>Kryterium</b>	<b>Waga kryterium</b>
<b>Cena oferty</b>	<b>80 %</b>
<b>Energochłonność</b>	<b>20 %</b>
<b>Łącznie</b>	<b>100 %</b>

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, podana w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 80 \text{ pkt.}$$

b) Energochłonność.

Energochłonność oczyszczalni ścieków oceniana na podstawie liczby kW pobieranych przez oczyszczalnię w ciągu doby na każde 0,1 m<sup>3</sup> przepływu ścieków dla oczyszczalni 4-6 RLM. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy dot. energochłonności oczyszczalni ścieków oraz kart katalogowych PBOŚ wraz z wymiarami zbiornika oczyszczalni, schematów technologicznych PBOŚ, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej PBOŚ, schematów

elektrycznych automatyki PBOŚ. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa liczba kWh/d*0,1m}^3}{\text{liczba kWh/d*0,1m}^3 \text{ oczyszczalni ocenianej}} \times 20 \text{ pkt.}$$

4. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.
6. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.
7. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jego siedzibę i cenę oferty.

#### **ROZDZIAŁ XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego;
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 6 do umowy**;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

## **ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Rozdziale V,
  - b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
  - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
  - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
  - 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
  - 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia.
4. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 3 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
  6. Podstawą obliczenia kosztów zamiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
  7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
  8. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XXIII. INNE INFORMACJE.**

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.



**ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno  
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

### OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego na: „**Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :** ..... zł

Słownie: .....

Energochłonność: .....

*\*Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

**Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:**

.....

**NIP** ..... **REGON** .....

**Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:**

.....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

**Numer telefonu:** .....

**Numer faksu:** .....

**e-mail** .....

1. Kwota przedstawiona w ofercie została określona na podstawie projektu budowlanego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
  - 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
  - 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,



- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oferta została złożona na ..... stronach.
5. Do oferty dołączono dokumenty wskazane w Rozdziale XV. pkt. 9 SIWZ:
  - Kosztorys ofertowy, z podaniem wysokości cen jednostkowych czynników produkcji oraz innych kosztów;
  - Zestawienie rzeczowo – finansowe – Załącznik Nr 7 do SIWZ;
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

....., dn. ....

.....  
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka imienna /  
pieczętka*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

**Wykaz wykonanych min. 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.**

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji usługi		Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

**POTENCJAŁ KADROWY  
OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1.			Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
2.			Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		

Oświadczamy, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia – określone w Rozdziale X SIWZ – w specjalności właściwej do powierzanej funkcji/stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**WYKAZ PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

<b>Lp.</b>	<b>Opis i zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców</b>

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

**UMOWA Nr ..... /2015**

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

**Gminą Sławno** z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowanym przez .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej: **„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno”**.

**§ 2**

1. Przedmiot niniejszej umowy polega na wykonaniu roboty budowlanej, w zakres której wchodzi budowa, rozruch i montaż 43 sztuk fabrycznie nowych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z osprzętem sterującym, przyłączami kanalizacji sanitarnej z budynków mieszkalnych, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu za pomocą systemu drenażu, montażem i rozruchem pompowni ścieków oczyszczonych i surowych, zasilaniem elektrycznym oraz rozruchem technicznym i technologicznym. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać wymogi zharmonizowanej normy PN-EN 12566-3+A1:2009 oraz posiadać oznakowanie CE na podstawie pełnych raportów z badań wykonanych przez laboratorium notyfikowane.
2. Roboty budowlane będą wykonywane w następujących miejscowościach gminy Sławno: Boleszewo, Tokary, Stary Kraków, Gwiazdowo, Żukowo, Łętowo, Warszkowo, Wrześnica, Sławsko, Noskowo, Rzyszczewo, Warginie, Rzyszczewko, Przemysławiec, Grzybno, Gwiazdówko.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi m.in.:
  - 1) Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków o przepustowości od 1 do 6 RLM – 35 szt.
  - 2) Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków o przepustowości od 7 do 10 RLM – 3 szt.
  - 3) Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków o przepustowości od 11 do 12 RLM – 3 szt.
  - 4) Budowa Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków o przepływie max 2,4 m<sup>3</sup> – 1 szt.
  - 5) Budowa Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków o przepływie max 4,22 m<sup>3</sup> – 1 szt.
  - 6) Budowa przyłączy z rur PCV o śr. 110 mm o łącznej długości 1012 mb
  - 7) Budowa przyłączy z rur PE o śr. 40 mm o łącznej długości 57 mb
  - 8) Budowa przyłączy z rur PE o śr. 50 mm o łącznej długości 47 mb
  - 9) Budowa studzienek technicznych rewizyjnych – 19 szt.
  - 10) Dostawa i montaż przepompowni ścieków oczyszczonych – 10 szt.
  - 11) Dostawa i montaż przepompowni ścieków surowych – 3 szt.
  - 12) Budowa studni chłonnych – 2 szt.

- 13) Budowa drenażu rozsączającego o łącznej długości 1125 mb
  - 14) Montaż szafek sterowniczych i budowa przyłączy elektrycznych oczyszczalni ścieków (montaż gniazd hermetycznych, doprowadzenie zasilania kablem ziemnym, wykonanie zabezpieczenia instalacji oczyszczalni).
  - 15) Wykonanie odpowietrzenia poszczególnych systemów kanalizacji.
  - 16) Budowa wylotu do rowu na działce 343/1 w m. Stary Kraków
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona:
    - 1) Doprowadzenie mediów i tymczasowych dróg dojazdowych do miejsc planowanej budowy
    - 2) Roboty ziemne
    - 3) Roboty instalacyjne związane z posadowieniem i montażem systemów przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków
    - 4) Przeprowadzenie prób szczelności oraz rozruchu technologicznego oczyszczalni
    - 5) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny
    - 6) Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków, tj. do 31.03.2016 należy uzyskać efekt ekologiczny, polegający na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24.07.2006 we sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006, nr 137, poz. 985 z późn. zm.) lub aktem prawnym go zastępującym w przypadku utraty mocy w/w rozporządzenia. Na potwierdzenie tego Wykonawca w terminie do 15.04.2015 przedstawi wyniki badań ścieków oczyszczonych przez 100% przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, wykonane przez akredytowane laboratorium. Na dzień odbioru Wykonawca przedstawi wyniki badań z 10% oczyszczalni wskazanych przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy, zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową: „„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sławno”, „Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby budynku gminnego na działce geod. nr 199 wraz z przyłączami z domów prywatnych na działkach geod. nr 196/1, 195/3 w miejscowości Boleszewo na terenie gminy Sławno” oraz postanowieniami SIWZ.
  6. Przed odbiorem przedmiotu zamówienia Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników wszystkich oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji PBOŚ wszystkim użytkownikom. Instrukcja obsługi i konserwacji PBOŚ powinna być na tyle szczegółowa, by poszczególni użytkownicy mogli prawidłowo i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa eksploatować PBOŚ, konserwować jej elementy i regulować prace urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 2 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia pierwszego użytkownika przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas prób końcowych. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych.
  7. Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać przede wszystkim:
    - 1) wyczerpujący opis działania PBOŚ i listę jej wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego zamówienia, uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu,
    - 2) schemat technologiczny, elektryczny PBOŚ i wszystkich jej elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego zamówienia,

- 3) opis procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia PBOŚ i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- 4) opis procedury lokalizowania awarii
- 5) instrukcję BHP
- 6) wykaz wszystkich elementów PBOŚ, zawierający m.in.:
  - a) nazwę i dane producenta i serwisu,
  - b) model, typ, indywidualny numer tabliczki znamionowej oczyszczalni zamontowanej na nieruchomości użytkownika,
  - c) deklarację zgodności z normą 12566-3+A1:2009 wystawioną w formie opisanej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
  - d) świadectwo potwierdzające, że producent PBOŚ spełnia wymogi standardów zarządzania środowiskowego, np. certyfikat wydany wg obowiązującej normy ISO 14001/PN-EN ISO14001 lub równoważny, np. EMAS,
  - e) podstawowe parametry techniczne,
  - f) listę zalecanych do utrzymywania przez użytkownika części zapasowych, obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót, i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

### § 3

Ustala się termin protokolarnego przekazania terenu budowy na dzień .....  
(nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy.)

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

### § 5

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:  
.....  
.....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 7.

6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
  - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
  - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 w zakresie wymagań określonych w ust. 7 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł. W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie rzeczowo – finansowe operacji wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach netto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.



- Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
4. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje teren budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja terenu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
  5. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zapewni własnym staraniem zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
  6. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
  7. Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac budowlanych, w imieniu swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.
  8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak przyłącza i sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu oraz elementów torowiska oraz dróg w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
  10. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
    - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    - 2) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    - 3) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie terenu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
  11. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
  12. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

14. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego.
16. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzić będą:
  - 1) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 2) protokoły z odbiorów technicznych,
  - 3) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Zamawiającego,
  - 4) zestawienie ilości wykonanych robót
  - 5) dokumentacja techniczno-rozruchowa w języku polskim oraz karty gwarancyjne
  - 6) protokoły z prób końcowych (m. in. rozruchu technologicznego i próby szczelności). Zakres prób zostanie podany przez Zamawiającego
  - 7) powykonawcza dokumentacja projektowa
  - 8) protokoły odbiorów częściowych
  - 9) protokoły pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych
  - 10) inwentaryzację geodezyjną
  - 11) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej
  - 12) wyniki badań 10% oczyszczalni wskazanych przez Zamawiającego w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków, polegający na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24.07.2006 we sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006, nr 137, poz. 985 z późn. zm.) lub aktem prawnym go zastępującym w przypadku utraty mocy w/w rozporządzenia.
  - 13) Instrukcja obsługi i konserwacji PBOŚ zgodna z wymogami określonymi w pkt. XI rozdziału II SIWZ.
17. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
18. Potwierdzenie gotowości do odbioru nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
19. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
20. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 2) może dokonać odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,

- 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek,
  - 5) stwierdzone usterki należy usunąć w terminie do siedmiu dni,
  - 6) jeżeli po wyznaczonym terminie, powyżej siedmiu dni usterki nie zostały naprawione, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca zobowiązany zostanie do zapłaty kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania robót.
21. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
  22. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 7

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu budowy;
  - 2) zakończenie robót ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do dnia 22.09.2015 r.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2013 r. poz. 21) – pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

## § 8

1. Za wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:  
Wartość netto całego zamówienia: .....  
VAT - ..... %: ..... zł  
**Wartość brutto całego zamówienia: ..... zł**  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.

4. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala zestawienie rzeczowo – finansowe operacji, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 9

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wykonaniu całości zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi osobne faktury na poszczególne zadania.
3. Termin płatności wynosi: 30 dni po otrzymaniu faktury.
4. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy: .....
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami są łącznie: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawcy przysługuje prawo wystawieniu przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w niniejszym paragrafie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Przedstawiciel Inwestora będzie sprawował nadzór we wszystkich branżach, niezbędnych do realizacji robót w następującym zakresie:
  - 1) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z zapisami SIWZ i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 2) zatwierdzania zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
  - 3) udziału w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
  - 4) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 5) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu

materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 6) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
- 7) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót;
- 8) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

### § 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę ..... zł w formie .....



2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
  - 1) zastosowania kar umownych,
  - 2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi,
  - 3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - 4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w pkt. 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
2. Strony uzgodniły, iż okres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, a gdy koszt usunięcia przewyższy kwotę wniesionego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 4 umowy.
6. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 14

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach (co nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty kary umownej przez Zamawiającego):

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego umowy nie wykonuje,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonywania tych obowiązków,
- 3) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- 4) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 15

1. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt.

#### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Rozdziale V,
    - b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
    - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
    - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.



- 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
- 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia.
2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 3 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
4. Podstawą obliczenia kosztów zamiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 17**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.
2. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku z pkt. 1 i 2 ustępu 1 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

#### **§ 19**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

## § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
- 2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
- 3) zestawienie rzeczowo – finansowe operacji – Załącznik nr 3 do umowy;
- 4) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4 do umowy;
- 5) gwarancja – Załącznik nr 5 do umowy;
- 6) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 6 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**ZESTAWIENIE RZECZOWO – FINANSOWE OPERACJI**  
**„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków**  
**na terenie Gminy Sławno”**

Lp.	Oczyszczalnia		Wartość netto	Wartość brutto	Termin realizacji
	Miejscowość	Nr działki			
1	Boleszewo	8/4			
2	Boleszewo	15/3			
3	Boleszewo	43/4, 43/5			
4	Boleszewo	272/1			
5	Boleszewo	342/1			
6	Boleszewo	152/1			
7	Boleszewo	199			
8	Gwiazdówko	268/1, 268/2			
9	Gwiazdówko	269			
10	Łętowo	31			
11	Łętowo	32			
12	Łętowo	360/2			
13	Noskowo	204			
14	Przemysławiec (Stary Kraków)	141			
15	Rzyszczewko (Rzyszczewo)	74/1			
16	Rzyszczewko (Rzyszczewo)	71/2			
17	Rzyszczewo	33/1			
18	Sławsko	635			
19	Sławsko	724			
20	Stary Kraków	94			
21	Stary Kraków	356			
22	Tokary	22			
23	Warginie	27			
24	Warginie	30			
25	Warszkowo	1173/1			
26	Wrzeźnica	115			
27	Wrzeźnica	362/9, 362/10			
28	Wrzeźnica	363/1			
29	Wrzeźnica	367/6			
30	Wrzeźnica	409/2			
31	Wrzeźnica	410/1			
32	Żukowo	158/6			

33	Żukowo	174			
34	Żukowo	174			
35	Żukowo	175/1, 175/2			
36	Gwiazdowo	201			
37	Gwiazdowo	206			
38	Gwiazdowo	346/2			
39	Gwiazdowo	346/3			
40	Gwiazdowo	350/2			
41	Gwiazdowo	393			
42	Gwiazdowo	400/2, 232/4			
43	Grzybno (Stary Kraków)	343/1			
44	Budowa wylotu do rowu (Stary Kraków)	343/1			
	<b>RAZEM:</b>				

## GWARANCJA

1. Wykonawca.....  
zapewnia, że przedmiot umowy polegający na wykonaniu roboty budowlanej „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno” został wykonany należycie, zgodnie z STWIOR, SIWZ, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji za wady, która wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterek oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

## GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA NR .....

Bank/ Zakład

.....  
(nazwa banku/zakładu)

z siedzibą w ..... zwany dalej „Gwarantem”,  
działając na zlecenie .....

.....  
(nazwa, adres i NIP wnioskodawcy)  
(zwanego dalej „Wykonawcą”), wyłonionego jako Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na .....  
..... prowadzonym przez Gminę Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP 499-05236-66, (zwaną dalej Zamawiającym), niniejszym **oświadczam, iż dokona zapłaty za Wykonawcę** wszelkich jego zobowiązań pieniężnych wynikających z niewykonania lub z nienależytego wykonania umowy o realizację zamówienia, o którym wyżej mowa.

I. Gwarant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie, wszelkie zobowiązania pieniężne Wnioskodawcy (wraz z odsetkami za zwłokę) do kwoty: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych) powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy zawartej z Zamawiającym dnia ..... o numerze ..... na wykonanie .....

Suma gwarancyjna, o której mowa w zdaniu poprzednim ulega ograniczeniu do wysokości 30%, w sytuacji gdy zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego wynika z rękojmi za wady.

II. Zapłata z tytułu gwarancji nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego, z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swych zobowiązań. Zapłata nastąpi przelewem, na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu.

III. Wszelkie roszczenia Zamawiający musi zgłosić Gwarantowi w formie pisemnej do dnia wygaśnięcia gwarancji.

Wezwania i oświadczenia Zamawiającego dla osiągnięcia skuteczności muszą zostać przesłane Gwarantowi listem poleconym.

Wezwanie będzie skuteczne jeżeli w chwili jego nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego nie upłynął jeszcze termin ważności udzielonej gwarancji.

IV. Gwarancja obowiązuje od dnia ..... i wygasa z dniem upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Gwarant zobowiązuje się także, iż na pisemny wniosek Wykonawcy, dokona przedłużenia ważności niniejszej gwarancji o okres jaki będzie niezbędny do dokonania

ostatecznego, bezusterkowego odbioru wykonania przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

V. Po wygaśnięciu niniejszej gwarancji lub z chwilą, kiedy dłużej nie będzie potrzebna, Zamawiający dokona jej zwrotu Gwarantowi.

VI. Prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej gwarancji nie podlegają cesji na rzecz osoby trzeciej.

VII. Niniejsza Gwarancja została sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

Pieczęć urzędowa i podpisy osób działających w imieniu Gwaranta\*

....., dnia .....

(miejsowość)

\* Gwarancja musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku / Zakładu.

**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pn.:

**„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno”**

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń
3. Zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 5 do SIWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
4. Zdobyliśmy wszelkich możliwych informacji w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.
5. Udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....  
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**ZESTAWIENIE RZECZOWO – FINANSOWE OPERACJI**  
**„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie**  
**Gminy Sławno”**

Lp.	Oczyszczalnia		Wartość netto	Wartość brutto	Termin realizacji
	Miejscowość	Nr działki			
1	Boleszewo	8/4			
2	Boleszewo	15/3			
3	Boleszewo	43/4, 43/5			
4	Boleszewo	272/1			
5	Boleszewo	342/1			
6	Boleszewo	152/1			
7	Boleszewo	199			
8	Gwiazdówko	268/1, 268/2			
9	Gwiazdówko	269			
10	Łętowo	31			
11	Łętowo	32			
12	Łętowo	360/2			
13	Noskowo	204			
14	Przemysławiec (Stary Kraków)	141			
15	Rzyszczewko (Rzyszczewo)	74/1			
16	Rzyszczewko (Rzyszczewo)	71/2			
17	Rzyszczewo	33/1			
18	Sławsko	635			
19	Sławsko	724			
20	Stary Kraków	94			
21	Stary Kraków	356			
22	Tokary	22			
23	Warginie	27			
24	Warginie	30			
25	Warszkowo	1173/1			
26	Wrzeźnica	115			
27	Wrzeźnica	362/9, 362/10			
28	Wrzeźnica	363/1			
29	Wrzeźnica	367/6			
30	Wrzeźnica	409/2			
31	Wrzeźnica	410/1			
32	Żukowo	158/6			

33	Żukowo	174			
34	Żukowo	174			
35	Żukowo	175/1, 175/2			
36	Gwiazdowo	201			
37	Gwiazdowo	206			
38	Gwiazdowo	346/2			
39	Gwiazdowo	346/3			
40	Gwiazdowo	350/2			
41	Gwiazdowo	393			
42	Gwiazdowo	400/2, 232/4			
43	Grzybno (Stary Kraków)	343/1			
44	Budowa wylotu do rowu (Stary Kraków)	343/1			
	<b>RAZEM:</b>				

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

**o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno” przedkładam/my informację o:

1) przynależności do grupy kapitałowej:\*

.....  
.....

2) braku przynależności do grupy kapitałowej\*

.....  
(podpis osób/y uprawnionych/ej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....dnia ..... r.

\* niepotrzebne skreślić

### **Uwaga!**

W przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz podmiotów należących do grupy kapitałowej do której przynależy.