

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA  
PRZEBUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WE WRZEŚNICY, GMINA SŁAWNO**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej składającej się z dwóch części pn. Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno oraz Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68, (Kod CPV: 45000000-7, 45310000-3,45330000-9, 45400000-1), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi. II. Parametry budynku: powierzchnia zabudowy - 191,32 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 308,89 m<sup>2</sup>. III. Zakres rzeczowy robót budowlanych Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno, będącej przedmiotem niniejszego postępowania to m.in.: ZADANIE I Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno: 1. Roboty rozbiórkowe związane z przebudową: 1) rozbiórka ścianek działowych 2) rozbiórka izolacji 3) rozbiórka posadzek i podłóg 4) rozbiórka fragmentów elementów konstrukcji betonowych i żelbetowych 5) rozbiórka elementów stropów drewnianych 6) rozbiórka zewnętrznego wyposażenia budynku (rynny, obróbki blacharskie) 7) demontaż instalacji sanitarnych 8) demontaż i unieczynnienie istniejących instalacji elektrycznych oraz osprzętu w budynku 2. Roboty budowlane związane z przebudową: 1) wykonanie przewodów kominowych 2) wykonanie przewodów wentylacyjnych kotłowni 3) dobudowa klatki schodowej i budowę schodów żelbetowych 4) wzniesienie ścian działowych 5) wymiana elementów konstrukcyjnych (płatwie, słupy) dachu 6) wymiana pokrycia dachowego 7) wykonanie izolacji cieplnej stropu i dachu 8) wykonanie podłóg i posadzek 9) wykonanie konstrukcji sufitów podwieszanych 10) wykonanie stolarki i ślusarki budowlanej 11) wykonanie wykończenie ścian i sufitów 3. Roboty związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji c.o. 1) wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej (w.z. i c.w.u.) wraz z montażem armatury i podgrzewaczy pojemnościowych, 2) wykonanie prób szczelności i eksploatacyjnej 3) wykonanie przyłączy poziomych i dwóch pionów kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzką, 4) instalacja kotłów stalowych o mocy 10 kW 5) wykonanie instalacji c.o. składającej się z rurociągów stalowych i grzejników stalowych 6) wykonanie prób działania i szczelności (na zimno i na gorąco) zgodnie z STWIOR branży sanitarnej 7) odpowietrzenie instalacji 4. Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznej: 1) wykonanie rozdzielnic administracyjnej oraz WLZ, 2) rozdzielnice mieszkaniowe z ochroną przeciwprzepięciową 3) instalacja gniazd wtykowych, 4) wykonanie instalacji oświetleniowej, 5) wykonanie instalacji uziemiającej i wyrównawczej 6) przeprowadzenie badań pomontażowych zgodnie z STWIOR branży elektrycznej ZADANIE II Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 Część A Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 - cz. A: 1. Roboty związane z wykonaniem drenażu i ocieplenia fundamentu: 1) wykopy wokół budynku 2) wykonanie drenażu z rury elastycznej PCV-U 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej 4) zasypanie wykopów i zagęszczenie gruntu 2. Roboty związane z wykonaniem schodów i murków oporowych: 1) rozbiórka murków oporowych i balustrad 2) wykonanie murków oporowych i balustrad 3) wykonanie fundamentów pod schody 4) wykonanie schodów żelbetowych 5) wykonanie okładziny schodów i balustrad schodowych 3. Ocieplenia ścian budynków: 1) prace przygotowawcze 2) uzupełnienie tynków 3) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 4) montaż profili elewacyjnych 5) warstwa wykończeniowa - tynk sylikonowy barwiony w masie 4. Wykonanie orynnowania i odprowadzenia wód deszczowych: 1) rozebranie rynien i rur spustowych 2) montaż rynien i rur spustowych 3) montaż czyszczaków i kałów z rur PCV 4) montaż studzienek 5. Wykonanie daszków nad wejściami: 1) demontaż pokrycia dachowego 2) montaż daszków jednodopowych

poliwęglanowych 6. Montaż trzech okien dachowych - okna tożsame z oknami dachowymi projektu budowlanego: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno - usytuowanie zgodne z dokumentacją uproszczoną Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68. 7. Dodatkowo wykonać roboty nieobjęte dokumentacją projektową: 1) Wykonać ocieplenie połaci dachowej w części nieobjętej ociepleniem w zakresie Zadania I w technologii tożsamej z ociepleniem dachu stromego w projekcie budowlanym: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno - zgodnie z opisem projektowanych przegród D1 z wyłączeniem wykonania gładzi gipsowej, dodatkowo wykonać dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnia dodatkowa ok. 216,35 m<sup>2</sup> (11,5m x 10,5 m +3,8 m x 3,5 m x 2 + 11,5 m x 3 m x 2) jest to wielkość szacowana, dokładne wymiary z natury. Przestrzeń między krokiewiami ocieplić wełną mineralną gr. 22cm, zamontować stelaż z profili CD60 na wieszakach mocowanych do konstrukcji więźby dachowej w rozstawie co 40 cm, wyłożyć przestrzeń poddasza płytami GK (GK BI w pomieszczeniach mokrych). W pomieszczeniach mokrych stosować dodatkowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe w postaci 2 warstw folii w płynie. 2) Wykonać wymianę elementów konstrukcyjnych dachu nieobjętej zakresem projektu jak dla części objętej projektem: płatwie wielkość szacunkowa - 15 m (dokładny wymiar należy określić z natury), słupy wielkość szacunkowa - 25 m (dokładny wymiar należy określić z natury). 3) Montaż dodatkowych dwóch kominków wentylacyjnych z profilowanym przejściem dachowym w pomieszczeniach mokrych tj. kuchnia, łazienka (część nieobjęta projektem) - tożsamych z kominkami wentylacyjnymi części objętej projektem budowlanym: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy gm. Sławno. Część B Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 - cz. B: 1. Roboty związane z wykonaniem drenażu i ocieplenia fundamentu: 1) wykopy wokół budynku 2) wykonanie drenażu z rury elastycznej PCV-U 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej 4) zasypanie wykopów i zagęszczenie gruntu 2. Roboty związane z wykonaniem schodów: 1) wykonanie fundamentów pod schody 2) wykonanie schodów żelbetowych 3) wykonanie okładziny schodów i balustrad schodowych 3. Ocieplenia ścian budynków: 1) prace przygotowawcze 2) uzupełnienie tynków 3) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 4) montaż profili elewacyjnych 5) warstwa wykończeniowa - tynk sylikonowy barwiony w masie 4. Wykonanie orynnowania i odprowadzenia wód deszczowych: 1) rozebranie rynien i rur spustowych 2) montaż rynien i rur spustowych 3) montaż czyszczaków i kałów z rur PCV 4) montaż studzienek 5. Wykonanie daszków nad wejściami: 1) demontaż pokrycia dachowego 2) montaż daszków jednospadowych poliwęglanowych Oprócz robót budowlanych wykonawca zapewni sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku zgodnej w zakresie i formie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Dz.U. 2014 poz. 1200 z późn. zm. przez uprawnioną osobę. IV. Szczegółowy opis roboty budowlanej stanowią projekty: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno, Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68, Decyzja BS.6740.245.2014.V o pozwoleniu na budowę o numerze 231/2014 z dnia 13.05.2014, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy branży: architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych docieplenia budynku mieszkalnego, które powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo - finansowego (Załącznik nr 7 do SIWZ). Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. V. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 21a. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), jest obowiązany opracować planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. VI. Roboty budowlane będą wykonywane w następujących terminach: termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy z wykonawcą, termin zakończenia - 30.09.2015 r. VII. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ. VIII. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ. IX. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. X. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Obróbki blacharskie zakończenia okapu wykonać w kolorze rynien i rur spustowych, kolorystyka elewacji wg dokumentacji Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68, ostateczny wybór odcieni uzgodnić z Zamawiającym. 2. Drenaż w obrębie przebudowywanych schodów wykonać przed przystąpieniem do prac związanych z budową nowych schodów. 3. Drenaż wykonywać w wykopie wykonywanym dla wykonania izolacji i ocieplenia fundamentów. Prace ziemne związane z okopywaniem fundamentów wykonywać etapami po ok. 5 m. 4. Wykopy należy zasypywać gruntem niezamarzniętym i bez jakichkolwiek zanieczyszczeń np. torfu, darniny, korzeni, odpadków budowlanych lub innych materiałów, zasypkę należy zagęścić przynajmniej tak jak grunt rodzimy wokół wykopów lub rozkopów odtworzyć warstwę humusu. 5. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w

po bliziu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 6. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 7. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 8. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 10. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą nad realizacją robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 12. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 13. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 14. Na żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 15. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 16. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania. XI. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. XII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca. XIII. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu zdemontowanych elementów wyposażenia budynku (m.in. konwektory ścienne), które wskaże Zamawiający. XIV. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Charakterystyki energetycznej obiektu wykonanej przez uprawnioną osobę wraz z dokumentacją powykonawczą.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 10 % wartości zamówienia podstawowego opisanego powyżej

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 12.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 00020000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na przebudowę budynku we Wrześnicy. 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia

wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych o wartości robót nie mniejszej niż 400.000,00 zł (brutto) każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach: a) konstrukcyjno-budowlana - 1 osoba, b) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba, c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości łącznej minimum 300.000,00 zł; b) Wykonawca musi wykazać wskaźnik bieżącej płynności finansowej za ostatni rok obrotowy, tj. za rok 2013, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, który nie jest niższy od 1,2. Zamawiający informuje, iż wzór na obliczenie wskaźnika bieżącej płynności finansowej (dalej w skrócie WBPF), dla potrzeb oceny

spełnienia warunku udziału w postępowaniu jest następujący:  $WBPF = \text{Aktywa bieżące} / \text{podzielone przez} / \text{Pasywa bieżące}$ , gdzie Aktywa bieżące to aktywa obrotowe pomniejszone o należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy oraz pomniejszone o krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, a Pasywa bieżące to zobowiązania krótkoterminowe pomniejszone o zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy oraz powiększone o rezerwy krótkoterminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe; c) Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **• III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- #### **• III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

- upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:  
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
  - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 90
- 2. Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 60 miesięcy) - 10

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy przypadku: a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Rozdziale V, b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową, c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót, d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny. 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy. 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób. 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia. 2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 4. Podstawą obliczenia kosztów zamiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, w przypadku gdy

zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 6. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
<http://ug.slawno.ibip.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.05.2015 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie