

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji robót budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego we Wrzeźnicy, gmina Sławno”

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Sławno

REGON: 770979909

NIP: 499-052-36-66

Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno

Strona internetowa: www.gminaslawno.pl

Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku : 7.00 - 15.00

Jednostka prowadząca postępowanie:

Urząd Gminy Sławno

ul. M. C. Skłodowskiej 9

76 – 100 Sławno

Nr telefonu: 059 810 67 10

Nr faksu: 059 810 67 00

ZATWIERDZAM

Ryszard Stachowiak – Wójt Gminy Sławno

Sławno, dnia 8 maja 2015 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie i zamówieniu.

Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia.

Rozdział III. Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.

Rozdział IV. Zamówienia uzupełniające.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

Rozdział VI. Informacja o podwykonawcach.

Rozdział VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

Rozdział VIII. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozdział IX. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Rozdział X. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Rozdział XI. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia udziału w postępowaniu.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium.

Rozdział XIII. Termin związania ofertą.

Rozdział XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.

Rozdział XV. Opis sposobu przygotowania ofert.

Rozdział XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVII. Opis sposobu obliczania ceny.

Rozdział XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Rozdział XIX. Unieważnienie postępowania.

Rozdział XX. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXII. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XXIII. Inne informacje.

Rozdział XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu:
 - a) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
 - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231 z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów;
 - c) Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - a) Biuletyn Zamówień Publicznych;
 - b) strona internetowa Zamawiającego – www.gminaslawno.pl;
 - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji **przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno.**
- II. Wykonawca pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych Prawem Budowlanym branżach w zakresie robót budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji po odbiorze roboty budowlanej (branża konstrukcyjno-budowlana, sanitarna oraz energetyczna).
- III. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:
 1. Prawa oraz obowiązki, jakie przysługują i ciążą na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
 2. Niezależnie od wykonywania czynności określonych w zdaniu poprzednim inspektor będzie zobowiązany do:
 - 1) weryfikacji dokumentacji projektowej;
 - 2) dokonywanie wizytacji i sprawdzenia placu budowy robót nie rzadziej niż dwa razy tygodniu podczas realizacji robót oraz kontrolowania realizacji przez Wykonawcę roboty budowlanej, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, w przypadku robót ciągłych stałego nadzoru nad robotami,
 - 3) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 4) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
 - 5) zawiadomienia właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;

- 6) koordynacji pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym w zakresie wykonywanych prac;
- 7) zatwierdzania źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
- 8) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- 9) przygotowania razem z Wykonawcą robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentacji dla robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia;
- 10) organizowania i udziału minimum raz w miesiącu w roboczych naradach koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych niezbędnych instytucji;
- 11) udziału w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
- 12) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 13) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 14) potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
- 15) sprawdzenia w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
- 16) weryfikacji i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez Wykonawcę oraz ich aktualizacje;
- 17) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
- 18) sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 19) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 20) uczestniczenie w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym przy udziale Zamawiającego;
- 21) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 22) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
- 23) przygotowania materiałów do zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB;
- 24) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia.
- 25) bieżącą współpracą z Zamawiającym – Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych;
- 26) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;

27) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;

28) prowadzenie wszystkich innych spraw, nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem robót inwestycyjnych, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.

IV. Parametry budynku:

powierzchnia zabudowy - 191,32 m²,

powierzchnia użytkowa - 308,89 m².

V. Szczegółowy opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi stanowią dokumentację projektową:

ZADANIE I: - „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno”;

ZADANIE II: - „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68”;

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży architektonicznej i budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

Kompletne dokumentacje projektowe dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego.

VI. Zakres robót budowlanych, które podlegają nadzorowi obejmuje m.in.:

ZADANIE I „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno”:

1. Roboty rozbiórkowe związane z przebudową:

- a) rozbiórka ścianek działowych
- b) rozbiórka izolacji
- c) rozbiórka posadzek i podłóg
- d) rozbiórka fragmentów elementów konstrukcji betonowych i żelbetowych
- e) rozbiórka elementów stropów drewnianych
- f) rozbiórka zewnętrznego wyposażenia budynku (rynny, obróbki blacharskie)
- g) demontaż instalacji sanitarnych
- h) demontaż i unieczynnienie istniejących instalacji elektrycznych oraz osprzętu w budynku

2. Roboty budowlane związane z przebudową:

- a) wykonanie przewodów kominowych
- b) wykonanie przewodów wentylacyjnych kotłowni
- c) dobudowa klatki schodowej i budowę schodów żelbetowych
- d) wzniesienie ścian działowych
- e) wymiana elementów konstrukcyjnych (płatwie, słupy) dachu
- f) wymiana pokrycia dachowego
- g) wykonanie izolacji cieplnej stropu i dachu
- h) wykonanie podłóg i posadzek
- i) wykonanie konstrukcji sufitów podwieszanych
- j) wykonanie stolarki i ślusarki budowlanej
- k) wykonanie wykończenie ścian i sufitów

3. Roboty związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjną i instalacji c.o.

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej (w.z. i c.w.u.) wraz z montażem armatury i podgrzewaczy pojemnościowych,
- b) wykonanie prób szczelności i eksploatacyjnej
- c) wykonanie przyłączy poziomych i dwóch pionów kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzką,

- d) instalacja kotłów stalowych o mocy 10 kW
 - e) wykonanie instalacji c.o. składającej się z rurociągów stalowych i grzejników stalowych
 - f) wykonanie prób działania i szczelności (na zimno i na gorąco) zgodnie z STWIOR branży sanitarnej
 - g) odpowietrzenie instalacji
4. Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznej:
- a) wykonanie rozdzielnicy administracyjnej oraz WLZ,
 - b) rozdzielnice mieszkaniowe z ochroną przeciwprzepięciową
 - c) instalacja gniazd wtykowych,
 - d) wykonanie instalacji oświetleniowej,
 - e) wykonanie instalacji uziemiającej i wyrównawczej
 - f) przeprowadzenie badań pomontażowych zgodnie z STWIOR branży elektrycznej

ZADANIE II „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68”

Część A „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 – cz. A”:

1. Roboty związane z wykonaniem drenażu i ocieplenia fundamentu:
 - a) wykopy wokół budynku
 - b) wykonanie drenażu z rury elastycznej PCV-U
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
 - d) zasypywanie wykopów i zagęszczenie gruntu
2. Roboty związane z wykonaniem schodów i murków oporowych:
 - a) rozbiórka murków oporowych i balustrad
 - b) wykonanie murków oporowych i balustrad
 - c) wykonanie fundamentów pod schody
 - d) wykonanie schodów żelbetowych
 - e) wykonanie okładziny schodów i balustrad schodowych
3. Ocieplenia ścian budynków:
 - a) prace przygotowawcze
 - b) uzupełnienie tynków
 - c) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
 - d) montaż profili elewacyjnych
 - e) warstwa wykończeniowa – tynk silikonowy barwiony w masie
4. Wykonanie orywnowania i odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) rozebranie rynien i rur spustowych
 - b) montaż rynien i rur spustowych
 - c) montaż czyszczaków i kałów z rur PCV
 - d) montaż studzienek
5. Wykonanie daszków nad wejściami:
 - a) demontaż pokrycia dachowego
 - b) montaż daszków jednospadowych poliwęglanowych
6. Montaż trzech okien dachowych – okna tożsame z oknami dachowymi projektu budowlanego: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno - usytuowanie zgodne z dokumentacją uproszczoną „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68”.
7. Dodatkowe roboty nieobjęte dokumentacją projektową:
 - 1) Ocieplenie połączenia dachowej w części nieobjętej ociepleniem w zakresie Zadania I w technologii tożsamej z ociepleniem dachu stromego w projekcie budowlanym: „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno” – zgodnie z

opisem projektowanych przegród D1 z wyłączeniem wykonania gładzi gipsowej, dodatkowo wykonanie dwukrotnego malowanie farbą emulsyjną – powierzchnia dodatkowa ok. 216,35 m² (11,5m x 10,5 m +3,8 m x 3,5 m x 2 + 11,5 m x 3 m x 2) jest to wielkość szacowana, dokładne wymiary z natury.

- 2) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu nieobjętej zakresem projektu jak dla części objętej projektem: płatwie – 15 m (wielkość szacunkowa, dokładny wymiar należy określić z natury), słupy – 25 m (wielkość szacunkowa dokładny wymiar należy określić z natury).
- 3) Montaż dodatkowych dwóch kominków wentylacyjnych z profilowanym przejściem dachowym w pomieszczeniach „mokrych” tj. kuchnia, łazienka (część nieobjęta projektem) – tożsamy z kominkami wentylacyjnymi części objętej projektem budowlanym: „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy gm. Sławno”.

Część B „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 – cz. B”:

1. Roboty związane z wykonaniem drenażu i ocieplenia fundamentu:
 - a) wykopy wokół budynku
 - b) wykonanie drenażu z rury elastycznej PCV-U
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
 - d) zasypanie wykopów i zagęszczenie gruntu
2. Roboty związane z wykonaniem schodów:
 - a) wykonanie fundamentów pod schody
 - b) wykonanie schodów żelbetowych
 - c) wykonanie okładziny schodów i balustrad schodowych
3. Ocieplenia ścian budynków:
 - a) prace przygotowawcze
 - b) uzupełnienie tynków
 - c) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
 - d) montaż profili elewacyjnych
 - e) warstwa wykończeniowa – tynk silikonowy barwiony w masie
4. Wykonanie orywnowania i odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) rozebranie rynien i rur spustowych
 - b) montaż rynien i rur spustowych
 - c) montaż czyszczaków i kałów z rur PCV
 - d) montaż studzienek
5. Wykonanie daszków nad wejściami:
 - a) demontaż pokrycia dachowego
 - b) montaż daszków jednospadowych poliwęglanowych

VII. Szczegółowy zakres obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego w niniejszym postępowaniu określony jest w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

VIII. Realizacja robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia w zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcami robót budowlanych, wyłonionymi w wyniku odrębnego postępowania w przetargach nieograniczonych o wartości poniżej 5.000.000,00 euro.

- IX. Wskazane jest, aby Wykonawca usługi dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71.50.00.00-3 – usługi związane z budownictwem,
- 71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego,
- 71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi.

ROZDZIAŁ III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wstępny termin realizacji zamówienia w okresie realizacji robót łącznie z odbiorami końcowymi i rozliczeniem do dnia 30.09.2015 r. i w okresie gwarancji do dnia 30.09.2018 r.
2. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

ROZDZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.

1. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**
 - ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
 - muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
 - pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. **Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**
 - 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
 - 2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
 - a) **dokumenty wspólne, takie jak:**
 - oferta (**Załącznik nr 1 do SIWZ**);

- wykaz wykonanych usług (**Załącznik Nr 2 do SIWZ**);
- dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;
- potencjał kadrowy (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);
- oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- wykaz prac powierzonych podwykonawcom (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**);
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.

b) **dokumenty, takie jak:**

- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 7 do SIWZ**);
- w przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;

składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.

ROZDZIAŁ IX. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24, oraz spełniający warunki określone w SIWZ i w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy Pzp, tj.:

1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.:**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie min. trzy usługi polegające na świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na wybudowaniu lub przebudowaniu budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 400.000,00 zł (brutto) każda z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w

oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

3) dysponują potencjałem technicznym tj.:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

4) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlana – 1 osoba,
- b) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – 1 osoba,
- c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń c.o., wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 1 osoba.

Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

6) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2e. podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

ROZDZIAŁ XI. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykaz wykonania minimum trzech usług sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
Dokument należy złożyć wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługa została wykonana lub jest wykonywane należyście.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
3. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 7 do SIWZ**;
6. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
7. W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystać z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **300,00 zł** (słownie złotych: trzysta złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030
z dopiskiem „Wadium na świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego”**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty.
7. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno – w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty).
8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów.
9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym zapytania o wyjaśnienie SIWZ), zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej,
 - faksem (59 810 67 00)przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
 - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
 - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, (również faks z potwierdzeniem nadania pisma listem poleconym).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem) do Zamawiającego o przekazanie papierowej wersji SIWZ.
5. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**
Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 67 16),
Izabela Bury (tel. 59 810 67 01).

ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. **Opakowanie i adresowanie oferty.**
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym

Nadawca: Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

Adresat: Urząd Gminy Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji robót budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
tj. 18.05.2015 r. godz. 10.00**

Uwaga

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.

2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

3. Pełnomocnictwo:

- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres umocowania,
- 2) **w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa** – musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”**:
 - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
 - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
 - c) przez notariusza.

W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

4. Forma dokumentów.

- 1) Dokumenty dołączone do oferty zostaną przedstawione **w formie:**
 - a) **oryginałów; oferta, potencjał techniczny, wykaz prac powierzonych podwykonawcom, oświadczenie, kosztorys ofertowy;**
 - b) **oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty);**
- 2) **dokumenty złożone w formie kserokopii muszą** być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,

- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
 - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. **Zaleca się, aby:**
 - 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana,
 - 3) kartki oferty były spięte
 - 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**) - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego).
7. **Zmiana / wycofanie oferty:**
 - 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
 - 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. **Zwrot oferty bez otwierania.**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.
9. **Zawartość oferty:**
 - Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ;**
 - Wykaz wykonanych usług – **Załącznik nr 2 do SIWZ;**
 - Dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;
 - Potencjał kadrowy – **Załącznik nr 3 do SIWZ;**
 - Oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
 - Wykaz prac powierzonych podwykonawcom – **Załącznik nr 4 do SIWZ** – jeśli dotyczy;
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6 do SIWZ;**
 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 7 do SIWZ;**
 - W przypadku przynależności do grupy kapitałowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
 - Dowód wniesienia wadium;
 - W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystał z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, stanowiącego przedmiot postępowania.

ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. **Ofertę należy złożyć** w sekretariacie **Urzędu Gminy Sławno, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno** w terminie do dnia 18 maja 2015 roku, do godz. 09.30.
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Gminy Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pokój nr 55 **dnia 18 maja 2015 r. o godz. 10.00.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty pod wskazany powyżej adres, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w SIWZ z uwzględnieniem wszelkich kosztów, opłat i podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z podatkiem VAT.
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia w okresie trwania umowy.

ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Kryterium	Waga kryterium
Cena oferty	90 %
Liczba wizyt na budowie w ciągu tygodnia (nie mniej niż 2 wizyty)	10 %
Łącznie	100 %

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:
 - a) **Cena oferty.**
Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt.}$$

b) Liczba wizyt na budowie w ciągu tygodnia.

Liczba wizyt na budowie w ciągu tygodnia (nie mniej niż 2 wizyty) potwierdzona wpisami w dzienniku budowy. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o liczbie jego wizyt na budowie w ciągu tygodnia. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{liczba wizyt na budowie w ciągu tygodnia w ofercie ocenianej}}{\text{największa liczba wizyt na budowie w ciągu tygodnia spośród złożonych ofert}} \times 10 \text{ pkt.}$$

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.
5. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.
 1. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
 2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
 3. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
 4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jego siedzibę i cenę oferty.
 6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni po podpisaniu końcowego, bezusterkowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym to zabezpieczenie zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.
5. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca usługi zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ten sposób, aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych.

ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji,
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT).
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XXIII. INNE INFORMACJE.

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji robót budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto zamówienia: zł,

VAT - %: zł,

Wartość brutto zamówienia: zł,

Słownie:

Liczba wizyt na budowie w ciągu tygodnia

**Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:

.....

NIP **REGON**

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:

Numer faksu:

e-mail

1. Kwota przedstawiona w ofercie została określona na podstawie projektu budowlanego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oferta została złożona na stronach.
5. Do oferty dołączono dokumenty wskazane w Rozdziale XV. pkt. 9 SIWZ:
 -,
 -,
 -,
 -,
 -,
 -

....., dn.

.....
Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka imienna / pieczętka

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Wykaz wykonania min. trzech usług nadzoru inwestorskiego

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto usługi w PLN	Termin realizacji usługi		Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1					
2					
3					

....., dn.

.....
 Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka imienna / pieczętka

POTENCJAŁ KADROWY OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1.			Uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej		
2.			Uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
3.			Uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń c.o., wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych		

Kierownikiem zespołu będzie:

Oświadczamy, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia – określone w Rozdziale X SIWZ – w specjalności właściwej do powierzanej funkcji/stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Lp.	Opis i zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

....., dn.

.....
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka imienna / pieczęćki*

UMOWA Nr /2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....
z siedzibą w, NIP
reprezentowanym przez,
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrzeźnicy, gmina Sławno”.
2. Parametry budynku:
powierzchnia zabudowy - 191,32 m²,
powierzchnia użytkowa - 308,89 m².
3. Szczegółowy opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi stanowią dokumentację projektową:
ZADANIE I: - „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrzeźnicy, gmina Sławno”;
ZADANIE II: - „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrzeźnicy nr 68”;
specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży architektonicznej i budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
4. Zakres robót budowlanych, które podlegają nadzorowi obejmuje m.in.:
ZADANIE I „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrzeźnicy, gm. Sławno”:
 1. Roboty rozbiórkowe związane z przebudową:
 - a) rozbiórka ścianek działowych
 - b) rozbiórka izolacji
 - c) rozbiórka posadzek i podłóg
 - d) rozbiórka fragmentów elementów konstrukcji betonowych i żelbetowych
 - e) rozbiórka elementów stropów drewnianych
 - f) rozbiórka zewnętrznego wyposażenia budynku (rynny, obróbki blacharskie)
 - g) demontaż instalacji sanitarnych
 - h) demontaż i unieczynnienie istniejących instalacji elektrycznych oraz osprzętu w budynku
 2. Roboty budowlane związane z przebudową:
 - a) wykonanie przewodów kominowych
 - b) wykonanie przewodów wentylacyjnych kotłowni
 - c) dobudowa klatki schodowej i budowę schodów żelbetowych
 - d) wzniesienie ścian działowych
 - e) wymiana elementów konstrukcyjnych (płatwie, słupy) dachu
 - f) wymiana pokrycia dachowego
 - g) wykonanie izolacji cieplnej stropu i dachu
 - h) wykonanie podłóg i posadzek

- i) wykonanie konstrukcji sufitów podwieszanych
 - j) wykonanie stolarki i ślusarki budowlanej
 - k) wykonanie wykończenie ścian i sufitów
3. Roboty związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjną i instalacji c.o.
- a) wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej (w.z. i c.w.u.) wraz z montażem armatury i podgrzewaczy pojemnościowych,
 - b) wykonanie prób szczelności i eksploatacyjnej
 - c) wykonanie przyłączy poziomych i dwóch pionów kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzką,
 - d) instalacja kotłów stalowych o mocy 10 kW
 - e) wykonanie instalacji c.o. składającej się z rurociągów stalowych i grzejników stalowych
 - f) wykonanie prób działania i szczelności (na zimno i na gorąco) zgodnie z STWIOR branży sanitarnej
 - g) odpowietrzenie instalacji
4. Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznej:
- a) wykonanie rozdzielnic administracyjnej oraz WLZ,
 - b) rozdzielnice mieszkaniowe z ochroną przeciwprzepięciową
 - c) instalacja gniazd wtykowych,
 - d) wykonanie instalacji oświetleniowej,
 - e) wykonanie instalacji uziemiającej i wyrównawczej
 - f) przeprowadzenie badań pomontażowych zgodnie z STWIOR branży elektrycznej

ZADANIE II „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68”

Część A „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 – cz. A”:

1. Roboty związane z wykonaniem drenażu i ocieplenia fundamentu:
- a) wykopy wokół budynku
 - b) wykonanie drenażu z rury elastycznej PCV-U
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
 - d) zasypianie wykopów i zagęszczenie gruntu
2. Roboty związane z wykonaniem schodów i murków oporowych:
- a) rozbiórka murków oporowych i balustrad
 - b) wykonanie murków oporowych i balustrad
 - c) wykonanie fundamentów pod schody
 - d) wykonanie schodów żelbetowych
 - e) wykonanie okładziny schodów i balustrad schodowych
3. Ocieplenia ścian budynków:
- a) prace przygotowawcze
 - b) uzupełnienie tynków
 - c) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
 - d) montaż profili elewacyjnych
 - e) warstwa wykończeniowa – tynk silikonowy barwiony w masie
4. Wykonanie orynnowania i odprowadzenia wód deszczowych:
- a) rozebranie rynien i rur spustowych
 - b) montaż rynien i rur spustowych
 - c) montaż czyszczaków i kałów z rur PCV
 - d) montaż studzienek
5. Wykonanie daszków nad wejściami:
- a) demontaż pokrycia dachowego

- b) montaż daszków jednospadowych poliwęglanowych
- 6. Montaż trzech okien dachowych – okna tożsame z oknami dachowymi projektu budowlanego: Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gm. Sławno - usytuowanie zgodne z dokumentacją uproszczoną „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68”.
- 7. Dodatkowe roboty nieobjęte dokumentacją projektową:
 - 1) Ocieplenie połaci dachowej w części nieobjętej ociepleniem w zakresie Zadania I w technologii tożsamej z ociepleniem dachu stromego w projekcie budowlanym: „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy” gm. Sławno” – zgodnie z opisem projektowanych przegród D1 z wyłączeniem wykonania gładzi gipsowej, dodatkowo wykonanie dwukrotnego malowanie farbą emulsyjną – powierzchnia dodatkowa ok. 216,35 m² (11,5m x 10,5 m + 3,8 m x 3,5 m x 2 + 11,5 m x 3 m x 2) jest to wielkość szacowana, dokładne wymiary z natury.
 - 2) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu nieobjętej zakresem projektu jak dla części objętej projektem: płatwie – 15 m (wielkość szacunkowa, dokładny wymiar należy określić z natury), słupy – 25 m (wielkość szacunkowa dokładny wymiar należy określić z natury).
 - 3) Montaż dodatkowych dwóch kominków wentylacyjnych z profilowanym przejściem dachowym w pomieszczeniach „mokrych” tj. kuchnia, łazienka (część nieobjęta projektem) – tożsamych z kominkami wentylacyjnymi części objętej projektem budowlanym: „Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy gm. Sławno”.

Część B „Docieplenie budynku mieszkalnego we Wrześnicy nr 68 – cz. B”:

- 1. Roboty związane z wykonaniem drenażu i ocieplenia fundamentu:
 - a) wykopy wokół budynku
 - b) wykonanie drenażu z rury elastycznej PCV-U
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
 - d) zasypianie wykopów i zagęszczenie gruntu
- 2. Roboty związane z wykonaniem schodów:
 - a) wykonanie fundamentów pod schody
 - b) wykonanie schodów żelbetowych
 - c) wykonanie okładziny schodów i balustrad schodowych
- 3. Ocieplenia ścian budynków:
 - a) prace przygotowawcze
 - b) uzupełnienie tynków
 - c) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
 - d) montaż profili elewacyjnych
 - e) warstwa wykończeniowa – tynk silikonowy barwiony w masie
- 4. Wykonanie orynnowania i odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) rozebranie rynien i rur spustowych
 - b) montaż rynien i rur spustowych
 - c) montaż czyszczaków i kałów z rur PCV
 - d) montaż studzienek
- 5. Wykonanie daszków nad wejściami:
 - a) demontaż pokrycia dachowego
 - b) montaż daszków jednospadowych poliwęglanowych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy i SIWZ.
2. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy polega na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego i obejmuje:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej;
 - 2) dokonywanie wizytacji i sprawdzenia placu budowy robót nie rzadziej niż w tygodniu podczas realizacji robót oraz kontrolowania realizacji przez Wykonawcę roboty budowlanej, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, w przypadku robót ciągłych stałego nadzoru nad robotami,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 4) udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
 - 5) zawiadomienia właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;
 - 6) koordynacje pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym w zakresie wykonywanych prac;
 - 7) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
 - 8) pełnienie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
 - 9) przygotowywanie razem z Wykonawcą robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentacji dla robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia;
 - 10) organizowanie i udziału minimum raz w miesiącu w roboczych naradach koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych niezbędnych instytucji;
 - 11) udział w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
 - 12) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 13) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 14) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
 - 15) sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
 - 16) weryfikacje i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez Wykonawcę oraz ich aktualizacje;
 - 17) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
 - 18) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;

- 19) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 20) uczestniczenie w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym przy udziale Zamawiającego;
 - 21) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 22) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
 - 23) przygotowanie materiałów do zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB;
 - 24) przeprowadzanie w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterek, sposób oraz termin ich usunięcia.
 - 25) bieżącą współpracę z Zamawiającym – Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych;
 - 26) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 27) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 28) prowadzenie wszystkich innych spraw, nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem robót inwestycyjnych, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 3

1. Wstępnie ustala się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym i rozliczeniem do dnia 30 września 2015 r. i w okresie gwarancji do dnia 30 września 2018 r.
2. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 1, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.
3. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty w wysokości:

Wartość netto: zł,

VAT - %: zł,

Wartość brutto :..... zł,

Słownie:

Minimalną liczbę wizyt na budowie w ciągu tygodnia ustalono na – będzie ona potwierdzana wpisami w dzienniku budowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załączonym protokołem końcowego, bezusterkowego odbioru robót objętych nadzorem.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:

.....

§ 7

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki,
 - c) za potwierdzenie odbioru robót faktycznie niewykonanych – w wysokości 150% wartości tych robót.
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu wynagrodzenia.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

§ 9

1. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy usługi w ramach niniejszej umowy będą:
 - 1) branża konstrukcyjno – budowlana:
 - 2) branża sanitarna:
 - 3) branża elektryczna:
2. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru (Kierownika zespołu) wyznacza się:
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w niniejszym paragrafie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru poszczególnych branż, jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji,
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT).
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

§ 12

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pn.:

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji robót budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno”

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń
3. Zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 4 do SIWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
4. Zdobyliśmy wszelkich możliwych informacji w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.
5. Udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....
*Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćki imienna / pieczęćki*

Miejscowość i data:

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

O Ś W I A D C Z E N I E

o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania i w okresie gwarancji robót budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, gmina Sławno” przedkładam/my informację o:

1) przynależności do grupy kapitałowej:*

.....
.....

2) braku przynależności do grupy kapitałowej*

.....
(podpis osób/y uprawnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

..... dnia r.

* niepotrzebne skreślić

Uwaga!

W przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz podmiotów należących do grupy kapitałowej do której przynależy.